

STADT BECKUM

DER BÜRGERMEISTER



Federführung: Fachbereich Stadtplanung und Wirtschaftsförderung

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Herbst
Telefon: 02521 29-170

2008/0220
öffentlich

Betriebskostenabrechnung Entwicklungs- und Gründungszentrum für das Jahr 2007

Beratungsfolge:

17.12.2008 Stadtentwicklungsausschuss

Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Der Bericht über die Betriebskostenabrechnung des Entwicklungs- und Gründungszentrum 2007 wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Der Zuschussbedarf für das Jahr 2007 beträgt 48.639,22 €.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt durch die Haushaltstellen im Budget 180 79102 – Entwicklungs- und Gründungszentrum.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Der Rat hat am 27.05.1997 beschlossen, dass für das Entwicklungs- und Gründungszentrum (EGZ) jährlich eine Betriebskostenabrechnung zu erstellen und vorzulegen ist. Vor der Errichtung des EGZ wurde im politischen Raum verwaltungsseitig dargelegt, dass das jährliche Defizit 100.000 DM (51.129,19 €) nicht überschreiten werde.

Erläuterungen

Die Abrechnungen der Vergangenheit zeigten, dass der avisierte Zuschussbedarf jeweils unterschritten wurde.

Auch die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2007 weist bei

Kosten in Höhe von	98.082,86 € und
Einnahmen in Höhe von	49.443,64 € einen
Zuschussbedarf in Höhe von	48.639,22 €

auf.

In diesen Kosten sind sowohl die kalkulatorischen Kosten als auch die Personalkosten eingerechnet.

Im Rahmen der NKF-Umstellung wird die Betriebskostenabrechnung 2008 sowohl auf der Basis der Kameralistik als auch nach den NKF-Grundsätzen erfolgen.

Durchschnittlich konnte in 2007 eine Auslastung von ca. 50 % erreicht werden.

Für die Gesamtverkehrsfläche von ca. 340 m² sowie die Leerstände in 2007 ist eine Umlegung der Nebenkosten auf die Nutzer nicht möglich. Für diese Flächen hat der Eigentümer die Kosten zu tragen. Hinzu kommen die Kosten für die von der Stadt Beckum genutzte Fläche und den Seminarraum.

Aufgrund des Zuschnittes des Gebäudes, geprägt von einer großzügigen Eingangshalle und einem verhältnismäßig großen Flurbereich, mit insgesamt ca. 28 % der gesamten Fläche, kann unter Berücksichtigung der umlegbaren Kosten kein Ausgleich auf der Einnahmen- und Ausgabenseite im Haushaltsplan erfolgen.

Derzeit berechnet die Stadt Beckum einen Mietpreis von 5,62 €/m² für die Büroflächen und 4,00 €/m² für die Gewerbeflächen im 1. Jahr. Hinzu kommt eine Vorauszahlung auf die Nebenkosten in Höhe von 3,10 €/m².

Eine Neuausrichtung wurde bisher nicht verfolgt, da im Jahr 2008 die durchschnittliche Auslastung auf 74 % erhöht werden konnte.

Anlage/n:

Soll-Ist Vergleich 2007