



Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses
am 16. August 2007

Öffentlicher Teil

6. **2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Werseweg"**
- 6.1. **Beratung und Beschluss über die Anregungen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch**
Vorlage: 0663/2007

Herr Gebser-Pauls erläuterte die Inhalte der Vorlage Nr. 0663/2007 zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 55 „Am Werseweg“.

Zu der vom Kreis Warendorf angeregten Überprüfung über das mögliche Bestehen von Bodenbelastungen durch den früheren Betrieb der Firma Beckum-Elektra wurde eine orientierende Gefährdungsabschätzung eingeholt. Im Ergebnis bestehen keine gutachterlichen Bedenken gegen einen Rückbau der vorhandenen Gebäude bestehen. Eine Untersuchung des Bodenumfeldes könne jedoch erst erfolgen, wenn die erdverlegten und verfüllten ehemaligen Öltanks ausgebaut seien. Im Flächennutzungsplan erfolge deshalb für diese Fläche die Kennzeichnung als Altstandort.

Weitere Anregungen zur Flächennutzungsplanänderung sind nicht eingegangen.

Beschlussvorschlag:

Die dargestellten Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sollen in den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und in die Begründung eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

- 6.2. **Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch**
Vorlage: 0664/2007

Herr Gebser-Pauls erläuterte die Inhalte der Vorlage Nr. 664/2007. Unter Bezugnahme auf die vorangegangenen Abwägungsentscheidungen könne die Offenlage der Flächennutzungsplanänderung empfohlen werden, um eine grundsätzliche Umwandlung der bisherigen Sondergebietsfläche zum Zwecke einer Wohnbebauung zu ermöglichen.

Die Begründung wird als Anlage 2 der Niederschrift zur heutigen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Die öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Werseweg" sowie dessen Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4 Abs.2 BauGB beschlossen.

Durch die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die dargestellte Sonderbaufläche „Großflächiger Handelsbetrieb – nur Raumausstattung und Heimtextilien und Heimwerkerbedarf“ Bruttogeschossfläche max. 3.900 qm in „Wohnbaufläche“ geändert werden. Zur Einbindung in die freie Landschaft wird entlang des Werseweges eine öffentliche Grünfläche dargestellt.

Für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist ein Umweltbericht gemäß § 2a BauGB erstellt worden. Auf Anregung des Kreises Warendorf – Amt für Umweltschutz – wurde eine orientierende Gefährdungsabschätzung möglicher Altlasten vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

ungeändert beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Die Richtigkeit des Protokollauszuges wird hiermit bescheinigt.

Beckum, 20.09.2007
i. A.

Beckum