

Kopie => FD 80



Eingang FD 61

07. OKT. 2008

ETERNIT AKTIENGESELLSCHAFT
Dyckerhoffstraße 95, 59269 Beckum

Eternit Aktiengesellschaft, Postfach 2163, 59254 Beckum

Stadt Beckum

Fachdienst Wirtschaftsförderung und Flächenmanagement

z. Hd. Herrn Deichmann

Postfach 1863

59248 Beckum

Bearbeitung Heinrich Hausmann

Bereich Instandhaltung

Telefon 02525 69-211

Fax 02525 69-230

E-Mail heinrich.hausmann@eternit.de

Datum 24.09.2008

STADT BECKUM
02. Okt. 2008
FB. 6 J.B.

(Hintergrund?)
10.10.08

b.R. H. 06/10 erl. 02/10

Nr. 255/2008

21.10.08

Vorhaben:

Antrag auf Änderung Flächennutzungsplan

Bauort:

Beckum, Dyckerhoffstraße

Gemarkung Beckum, Flur:

322

Flurstücke:

187 + 215

Sehr geehrter Herr Deichmann,

wie bereits im gemeinsamen Gespräch am 28.05.08 in unserem Hause erörtert, beabsichtigen wir eine östlich im Anschluss an das bestehende Betriebsgelände und südlich an die B475 grenzende Betriebsflächenerweiterung.

Die Erweiterung soll bereits anstehende und zukünftige Änderungen bzw. Anpassungen von Produktionsstrategien zur Sicherstellung der Wettbewerbsfähigkeit der Eternit AG am Standort Neubeckum ermöglichen.

Da die Fläche derzeit im Flächennutzungsplan als Waidegebiet ausgewiesen ist, was der geplanten Nutzung entgegensteht, stellen wir hiermit den Antrag auf Änderung des bestehenden FNP und Ausweisung der Erweiterungsfläche als Gewerbliche Baufläche (G).

Wir bitten freundlich um eine schnellstmögliche und wohlwollende Prüfung.

Diesem Schreiben beigelegt ist der Bericht zu orientierenden Bodenuntersuchungen, die im Rahmen einer Gefährdungsabschätzung der o. g. Fläche in unserem Auftrag durch einen unabhängigen Gutachter (DEKRA) durchgeführt wurden.

Außerdem als Anlage beigelegt, das Schreiben des Kreises Warendorf über die Rücknahme der Abgrenzung von Biotopen sowie das Konzept zur Entwicklung der Erweiterungsfläche.

Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

ETERNIT AKTIENGESELLSCHAFT

ppa.

Schumm

i.V.

Hausmann

Legende

- Abgrenzung der Erweiterungsfläche
- Darstellung des Bestandes
- Darstellung der Planung (Eternit)
- Kassenparzellen mit Flurstücksnummern
- Geplante Stützgerinne
- Gewächshäuser (ca. 75 % = ca. 26.000 m²)
- Gehölzreife bzw. -pflanzung (ca. 25 % = 9.000 m²)
- ← Fließrichtung



Bestand:
 Eternit AG
 Eternit AG
 Eternit AG
 Eternit AG

Entwicklungsziele:
 - Ausweitung des Produktionsbereichs
 - Erweiterung des Lagerbereichs
 - Erweiterung des Verwaltungsbereichs
 - Erweiterung des Wohnbereichs

**Erweiterung der Eternit AG
 Neubau**

**-Konzept zur Entwicklung
 der Erweiterungsfläche -**

Maßstab:	1:500
Blatt:	
Standort:	
Projekt:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Genehmigt:	

