

Anlage 4 zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie am 16. September 2014 zu Tagesordnungspunkt 5 öffentlicher Teil

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Stadterneuerungsantrag

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm 2014

Datum 02.06.2014

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: **07.07.2014**

Name	Stadt Beckum
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Weststraße 46, 59269 Beckum
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Flunkert, Tel. 02521/29325
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Programmbezeichnung (Aktive Stadtzentren) Sanierungsgebiet "Innenstadt Beckum"

Kostenübersicht

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	4.411.500	62.500	375.640	748.860	454.000	762.000	354.500	1.654.000
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	153.320	0	0	153.320	0	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	153.320	0	0	153.320	0	0	0	0
B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	4.258.180	62.500	375.640	595.540	454.000	762.000	354.500	1.654.000
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)								
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Städtebauliche Planung	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Stadterneuerungsantrag

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	3.972.680	0	375.640	538.040	395.000	701.000	315.000	1.648.000
Aufenthaltsqualität für Kinder Pos. 5.6 IHMK	25.000	0	0	25.000	0	0	0	0
Marktplatz, Konzepterstellung Pos. 5.7 IHMK	720.000	0	40.000	0	0	680.000	0	0
Südwall, Mühlenstraße Pos. 5.10 IHMK	319.000	0	0	0	29.000	0	290.000	0
Clemens-August-Straße, Pos. 5.10 IHMK	231.000	0	0	0	0	21.000	0	210.000
Wilhelmsviertel Pos. 5.11 IHMK	760.000	0	0	0	0	0	0	760.000
Kettelerstraße, ImSoestkamp u.a. Pos. 5.12 IHMK	830.680	0	317.640	513.040	0	0	0	0
Antoniusstraße Pos. 5.13 IHMK	384.000	0	18.000	0	366.000	0	0	0
Hans-Böckler-Straße Pos. 5.14 IHMK	240.000	0	0	0	0	0	0	240.000
Thürstraße Pos. 5.17 IHMK	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Umgestaltung Elisabethstraße Pos. 5.18	228.000	0	0	0	0	0	0	228.000
Sichtschutz Zementstraße Pos. 5.19	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000
Lichtkonzept Pos. 5.20 IHMK	25.000	0	0	0	0	0	25.000	0
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)	3.972.680	0	375.640	538.040	395.000	701.000	315.000	1.648.000
4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)								
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	176.000	15.000	0	25.500	44.000	46.000	39.500	6.000
Hof- und Fassadenprogramm Oststraße Pos. 5.2	59.500	15.000	0	25.500	19.000	0	0	0
Hof- und Fassadenprogramm Marktplatz, Nordstraße, Weststraße, Pos. 5.2	98.500	0	0	0	25.000	40.000	33.500	0
Hof- und Fassadenprogramm Antoniusstraße, Obere Nordstraße, Pos. 5.2	18.000	0	0	0	0	6.000	6.000	6.000
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	176.000	15.000	0	25.500	44.000	46.000	39.500	6.000

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Stadterneuerungsantrag

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen								
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	67.500	22.500	0	15.000	15.000	15.000	0	0
Verfügungsfonds Oststraße, Nordstraße, Weststraße, Marktplatz, Kirchplatz	67.500	22.500	0	15.000	15.000	15.000		
Einzelmaßnahme	0							
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme								
Einzelmaßnahme								
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	42.000	25.000	0	17.000	0	0	0	0
ISG Oststraße, Fortführung	42.000	25.000		17.000				
Einzelmaßnahme	0							
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0							
Einzelmaßnahme	0							
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme								
Einzelmaßnahme								
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0							
Einzelmaßnahme	0							
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme								
Einzelmaßnahme								
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
	0							
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	109.500	47.500	0	32.000	15.000	15.000	0	0
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	4.258.180	62.500	375.640	595.540	454.000	762.000	354.500	1.654.000
6 Nachrichtliche Darstellung								
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	135.720	0	0	135.720	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahme	243.500	37.500	0	40.500	59.000	61.000	39.500	6.000

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte								
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)								
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	153.320	0	0	153.320	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	1.008.300	0	173.000	255.800	100.000	0	159.500	320.000
KAG Beitrag Clemens-August-Straße	0	0	0	0	0	0	0	0
KAG Beitrag Südwall, Mühlenstraße	159.500	0	0	0	0	0	159.500	0
KAG Beitrag Wilhelmsviertel	220.000	0	0	0	0	0	0	220.000
KAG Beitrag Kettelerstraße und andere	428.800	0	173.000	255.800	0	0	0	0
KAG Beitrag Antoniusstraße	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0
KAG Beitrag Hans-Böckler-Straße	60.000	0	0	0	0	0	0	60.000
KAG Beitrag Umbau Elisabethstraße	0	0	0	0	0	0	0	0
KAG Beitrag Thürstraße	40.000	0	0	0	0	0	0	40.000
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche A	0	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche B	0	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche C	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bewirtschaftungseinnahmen Haus B	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0	0	0
Geldspende X	0	0	0	0	0	0	0	0
Geldspende Y	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	1.008.300	0	173.000	255.800	100.000	0	159.500	320.000

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Stadterneuerungsantrag

CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils									
Einnahmearten		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1	aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	aus Programmjahr 2007	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3	aus Programmjahr 2008	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4	aus Programmjahr 2009	0	0	0	0	0	0	0	0
8.5	aus Programmjahr 2012	62.500	62.500	0	0	0	0	0	0
8.6	aus Programmjahr 2014-2017 (Antrag)	1.658.380	0	202.640	339.740	354.000	762.000	0	0
8.7	aus Programmjahr 2018 - 2020	1.529.000	0	0	0	0	0	195.000	1.334.000
CS2	Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8. 7)	3.249.880	62.500	202.640	339.740	354.000	762.000	195.000	1.334.000
8.8	davon kommunaler Eigenanteil	1.293.702	18.750	81.056	135.896	141.600	304.800	78.000	533.600
C	Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	4.258.180	62.500	375.640	595.540	454.000	762.000	354.500	1.654.000
D	Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	4.411.500	62.500	375.640	748.860	454.000	762.000	354.500	1.654.000
Nachrichtlich									
9.1	Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	135720	0	0	135720	0	0	0	0
9.2	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	243500	37500	0	40500	59000	61000	39500	6000

Grundstücksliste

Anlage zur
Kosten- und Finanzierungübersicht NRW

Zelle: C6

Kommentar: Grundstücksliste A

Verzeichnis der von der Gemeinde ohne Förderung bereitgestellten Grundstücke
(Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde)

Soweit Grundstücke aus dem Vermögen der Gemeinde für die Sanierung bereitgestellt wurden wird ein Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde vorgenommen, und zwar in den Fällen, dass

1. die Gemeinde die vor Beginn der Förderung erworbenen Grundstücke aus ihrem Vermögen der Gesamtmaßnahme zur Verfügung stellt und / oder
2. der Grunderwerb nach Beginn der Gesamtmaßnahme ohne Förderung von der Gemeinde erworben wurde und der Gesamtmaßnahme zur Verfügung gestellt wird.

Dieser Wertausgleich wird nur für die im Zeitpunkt der Bereitstellung privat nutzbaren Grundstücke vorgenommen, nicht für Flächen, für die eine öffentliche Nutzung vorgesehen waren.

Es ist der Verkehrswert der Grundstücke einschließlich Gebäude auf den Zeitpunkt der Bereitstellung der Grundstücke als Ausgaben anzusetzen.

Zelle: I12

Kommentar: Verkehrswert: Im umfassenden Verfahren ist der Verkehrswert nach Maßgabe des § 153 Abs. 3 BauGB und beim vereinfachten Verfahren (§ 142 Abs. 4 BauGB) nach Maßgabe des § 194 BauGB zugrunde zu legen.

Zelle: J12

Kommentar: Verkehrswert:

Ein Verkehrswert wird nur für Flächen mit einer solchen vorhandenen öffentlichen Nutzung angesetzt, die nicht auf das Sanierungsgebiet bezogen war (z. B. übergebietsliche Erschließungsanlagen, Schulen, Museen).

Zelle: C27

Kommentar: Grundstücksliste B

Verzeichnis der von der Gemeinde in das Liegenschaftsvermögen übernommenen Grundstücke
(Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde)

1. Soweit Grundstücke, deren Erwerb mit Städtebaumittel gefördert wurden und die in das Liegenschaftsvermögen der Gemeinde übernommen werden, wird ein Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde vorgenommen und
2. für Grundstücke die von der Gemeinde bereitgestellt wurden und im Wege der Vergabe von Erbbaurechten oder sonstigen Nutzungsrechten einer privaten Nut-

Grundstücksliste

Anlage zur
Kosten- und Finanzierungübersicht NRW

zung zugeführt wurden, ist in der Abrechnung der Verkehrswert als Einnahme einzusetzen und
3. für Grundstücke, die von der Gemeinde bereitgestellt wurden und die wieder in das Liegenschaftsvermögen der Gemeinde übernommen werden.

Dieser Wertausgleich ist nur für die privat nutzbaren Grundstücke vorzunehmen, grundsätzlich nicht für Flächen, die für eine öffentliche Nutzung vorgesehen sind. Maßgeblich ist die baurechtlich zulässige Nutzung.

Es ist der Verkehrswert der Grundstücke einschließlich Gebäude unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung des Gebietes bezogen auf den Zeitpunkt des Abschlusses als Einnahme anzusetzen.

Zelle: I35

Kommentar: Verkehrswert:

Im umfassenden Verfahren nach § 153 Abs. 4 BauGB und im einfachen Verfahren (§ 142 Abs. 4 BauGB) nach § 194 BauGB, jeweils bezogen auf den Zeitpunkt der Übernahme.

Zelle: J35

Kommentar: Verkehrswert:

Höchstens nach § 153 Abs. 3 BauGB im umfassenden Verfahren und nach § 194 BauGB im einfachen Verfahren, jeweils bezogen auf den Zeitpunkt des Erwerbs oder der Bereitstellung.