



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Beckum

Beckum, 22.11.2015

Stadt Beckum

Herrn Bürgermeister Dr. Strothmann

Weststraße 46

59269 Beckum

Antrag auf Analyse des Wohnungsmarktes in Beckum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Strothmann,

Die Situation am Wohnungsmarkt in Beckum hat sich zuletzt deutlich verändert. Während von einiger Zeit auf Grund des demografischen Wandels noch erwartet wurde, dass eher mit wachsendem Leerstand anstatt einer Wohnungsknappheit zu rechnen sei, hat sich die Situation dadurch verändert, dass zuletzt die Bevölkerungszahl in Beckum gewachsen ist und auch immer mehr Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen gebraucht wird. Zu beobachten ist auch, dass neben dem Neubau vieler Einfamilienhäuser zuletzt auch etliche Mehrfamilienhäuser errichtet wurden und werden.

Vor diesem Hintergrund erscheint es erforderlich, den zu erwartenden Bedarf an Wohnraum in Beckum genau zu analysieren und zu prüfen, ob die aktuellen und zu erwartenden Neubauten von privater Seite geeignet sind, den künftigen Bedarf zu decken. Auf der Grundlage der Ergebnisse dieser Analyse soll dann entschieden werden, ob und gegebenenfalls wie seitens der Stadt Beckum gehandelt werden sollte. Sollte möglicherweise der private Wohnungsbau weiter vorangetrieben und eventuell gefördert werden oder ist es erforderlich, dass die Stadt Beckum selbst – eventuell über die BWG – am Wohnungsmarkt aktiv wird?

Die CDU-Fraktion beantragt daher, im zuständigen Ausschuss die Verwaltung zu beauftragen, eine solche Analyse zu erstellen. Sofern dazu externe Unterstützung erforderlich ist, sollen die dazu notwendigen Haushaltsmittel durch die Verwaltung benannt und in den Etat für das Jahr 2016 eingestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pundt'.

Christoph Pundt