



Herrn Bürgermeister
Dr. Karl-Uwe Strothmann
Stadt Beckum
Weststr. 46
59269 Beckum

Beckum, 15. November 2015

Antrag auf Durchführung konzertierter Maßnahmen zur Schaffung von öffentlich gefördertem (preisgebundem) Wohnraum in der Stadt Beckum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Mietwohnungsmarkt ist inzwischen landesweit äußerst angespannt. Diese Situation ist auch für die Stadt Beckum festzustellen. Der seit Jahren zum Erliegen gekommene öffentlich geförderte und damit preisgebundene Neubau in unserer Stadt, der demographische Wandel mit einer veränderten Bedarfs- und Nachfragestruktur sowie der anhaltende Zu- zug vieler Flüchtlinge lösen einen dringenden Handlungsbedarf aus. Das absehbare Wohnungsangebot wird nicht nur kurzfristig, sondern auch mittel- und langfristig für eine Versorgung breiter Schichten der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum nicht mehr ausreichen. Es ist zu kurz gegriffen, den Fokus weiterhin ausschließlich auf eigentumsbildende Maßnahmen im Bereich des Einfamilienhausbaus zu legen.

Die nordrhein-westfälische Landesregierung hat aktuell die Förderkonditionen für den sozialen Mietwohnungsbau deutlich verbessert; sie wird zudem die Bauvorschriften lockern, um Investitionshemmnisse abzubauen. Es ist jetzt an der Zeit, auch in der Stadt Beckum durch konzertierte Maßnahmen dieses Wohnungsmarktsegment anzutreiben.

Die SPD-Fraktion stellt deshalb den Antrag, dass alle öffentlichen wie privaten Grundstücksflächen, für die Baurecht besteht und die für den förderfähigen Mietwohnungsbau geeignet sind, zu identifizieren und den politischen Gremien des Rates vorzustellen. Ziel ist es, diese Flächen potenziellen Investoren bekanntzumachen.

Fraktionsvorsitzender:
Karsten Koch
Fraktionsgeschäftsstelle:
Vorhelmer Straße 3
59269 Beckum

Briefadresse:
Postfach 24 65
59257 Beckum
Telefon: 02521/17384
Fax: 02521/16934

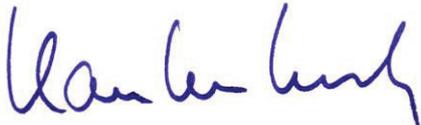
Internet:
www.spd-fraktion-beckum.de
E-Mail:
vorsitzender@spd-fraktion-beckum.de

Bankverbindung:
Sparkasse Beckum-Wadersloh
Bankleitzahl 412 500 35
Konto-Nummer 75 359 17

Daneben sollen mögliche Investoren auf diese Flächen angesprochen und ihnen die Förderkulisse für den sozialen Wohnungsbau erläutert werden. Grundstückseigentümer und Investoren sollen zusammengeführt werden, damit neuer Wohnungsbau entstehen kann.

Die Beckumer Wohnungsgesellschaft mbH (BWG), die sich in überwiegender der Eigentümerschaft der Stadt Beckum befindet, soll für den öffentlich geförderten Wohnungsbau reaktiviert werden. Ihre Rolle als reiner Bestandshalter ohne Neubautätigkeit reicht nicht mehr aus; die BWG-Bestände müssen durch Neubau verjüngt und erweitert werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karsten Koch', written in a cursive style.

Karsten Koch
Fraktionsvorsitzender