

Handlungskonzept Wohnen Stadt Beckum

Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie

Dipl.-Ing. Dominik Geyer



Zentrale Fragestellungen

- Wo stehen wir?
- Wohin kann die Reise gehen?
- Was haben wir?
- Was müssen wir tun?



Wo stehen wir?

1 Situations- und Vergleichsanalyse

- Entwicklungen in Beckum im Vergleich
- Bewertung der regionalen Positionierung Beckums
- Leitideen



Wohin kann die Reise gehen?

2 Wohnungsbedarfsprognose

- Bevölkerungsprognose
- Entwicklung der Haushaltsstrukturen (Haushaltsgröße, differenzierte Lebensstile, unterschiedliche Milieus)
- Wohnungsbedarfsprognose
- Künftige Größenordnung der relevanten Zielgruppen
- Gesamtstädtische Empfehlungen



Was haben wir?

3 Abgleich Nachfragestruktur mit dem vorhandenen Angebot

- Stadtteilanalyse (Wohnungs- und Flächenangebot, Profil, Image sowie Versorgungsstruktur)
- Expertengespräche
- Flächenrestriktionen und -potenziale in Beckum
- Abgleich des vorhandenen Wohnungs- und Flächenangebots mit der Nachfrage, nach Zielgruppen differenziert



Was müssen wir tun?

4 Handlungsprogramm

- Neubaugebiete (Qualitätsstandards und Prioritäten)
- Quartiersentwicklung im Bestand
- Baulücken und Nachverdichtung
- Schwerpunkt Seniorenwohnen
- Sozialer Wohnungsbau
- Optimierung der Versorgungsstrukturen
- Prüfung der Bauleit- sowie der Regionalplanung
- Empfehlungen zum Wohnflächenmanagement
- Zusammenführendes Handlungsprogramm

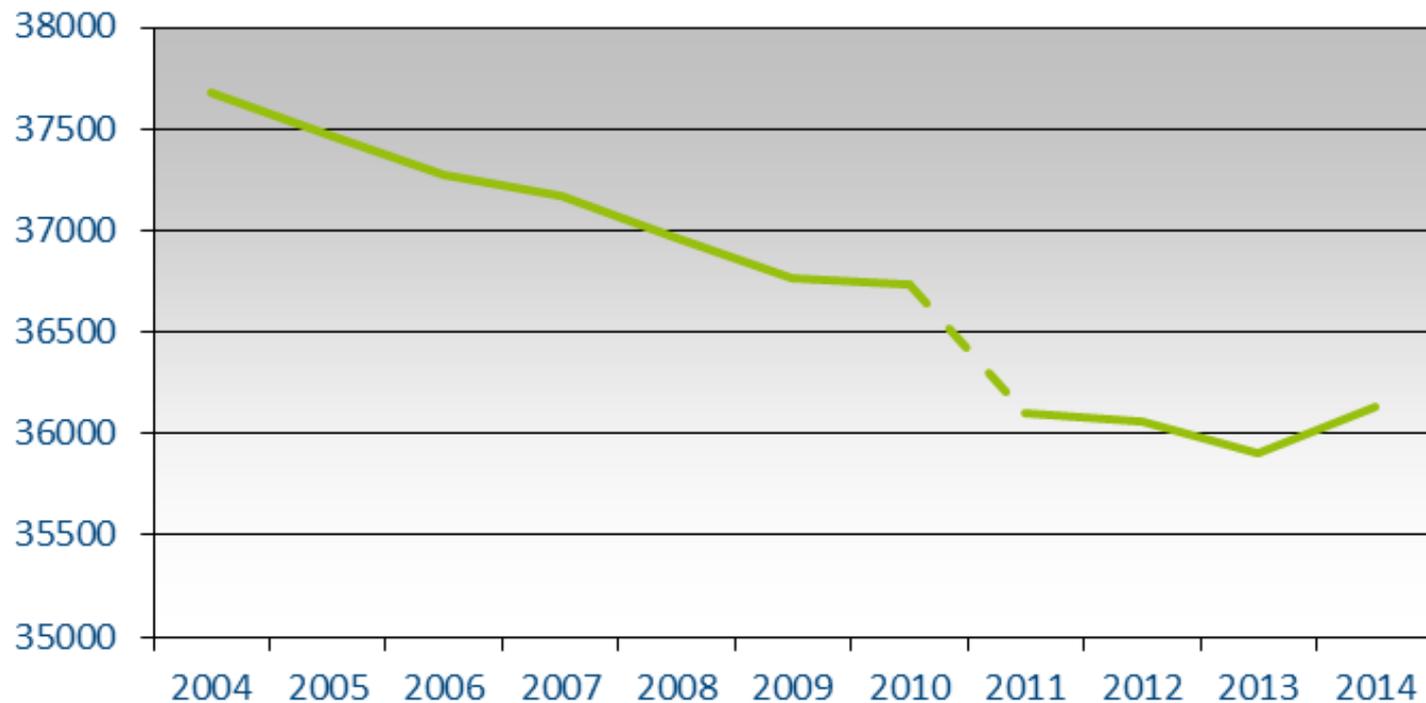


Zentrale Fragestellungen

- **Wo stehen wir?**
- Wohin kann die Reise gehen?
- Was haben wir?
- Was müssen wir tun?



Bevölkerungsentwicklung von 2004 – 2014 in absoluten Zahlen

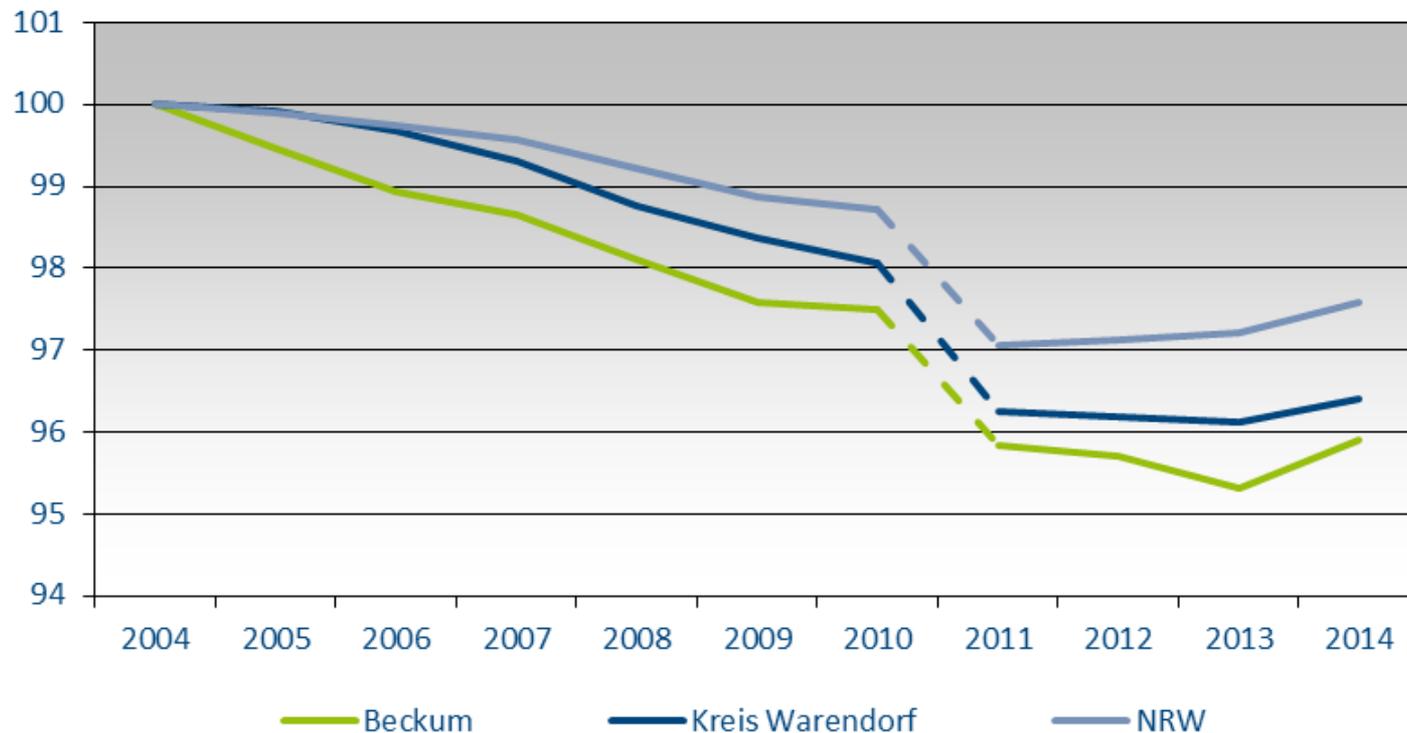


Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH



Bevölkerungsentwicklung

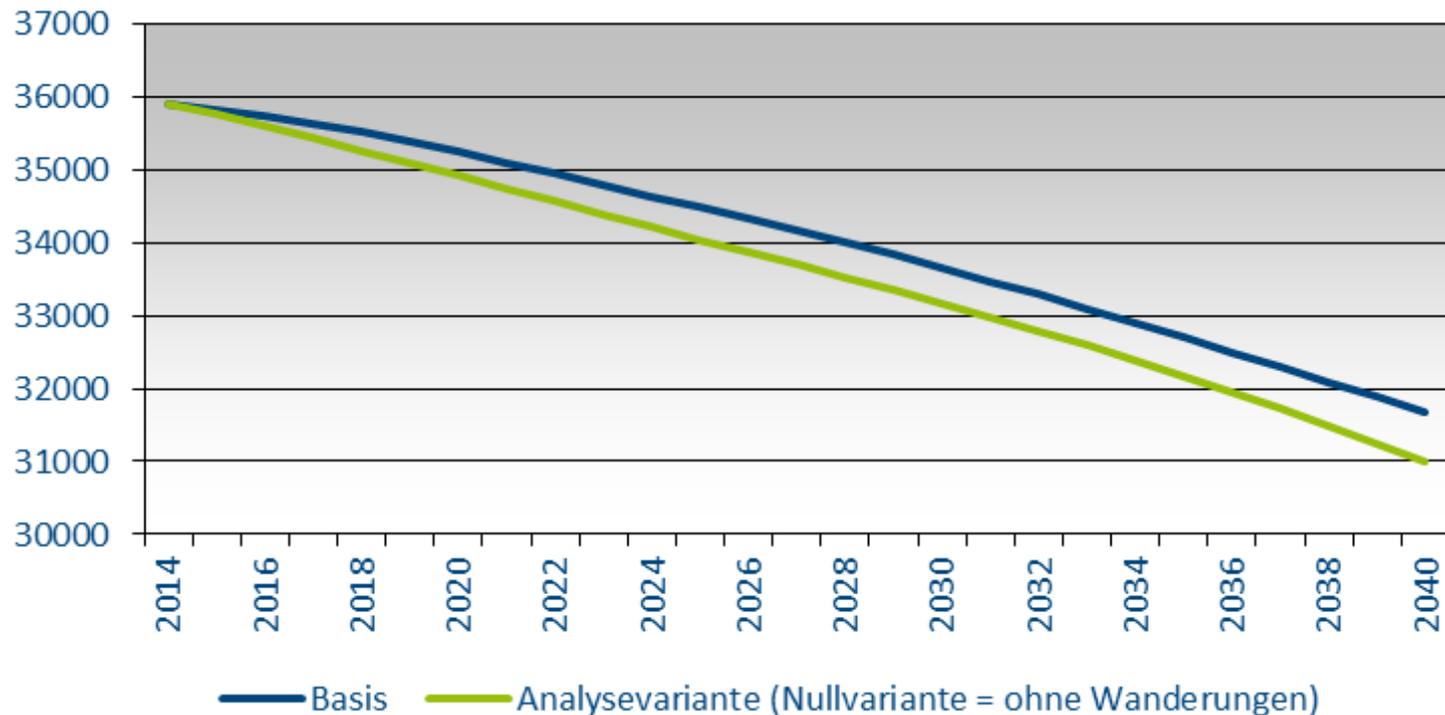
im Vergleich zum Kreis Warendorf und dem Land NRW in %



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH



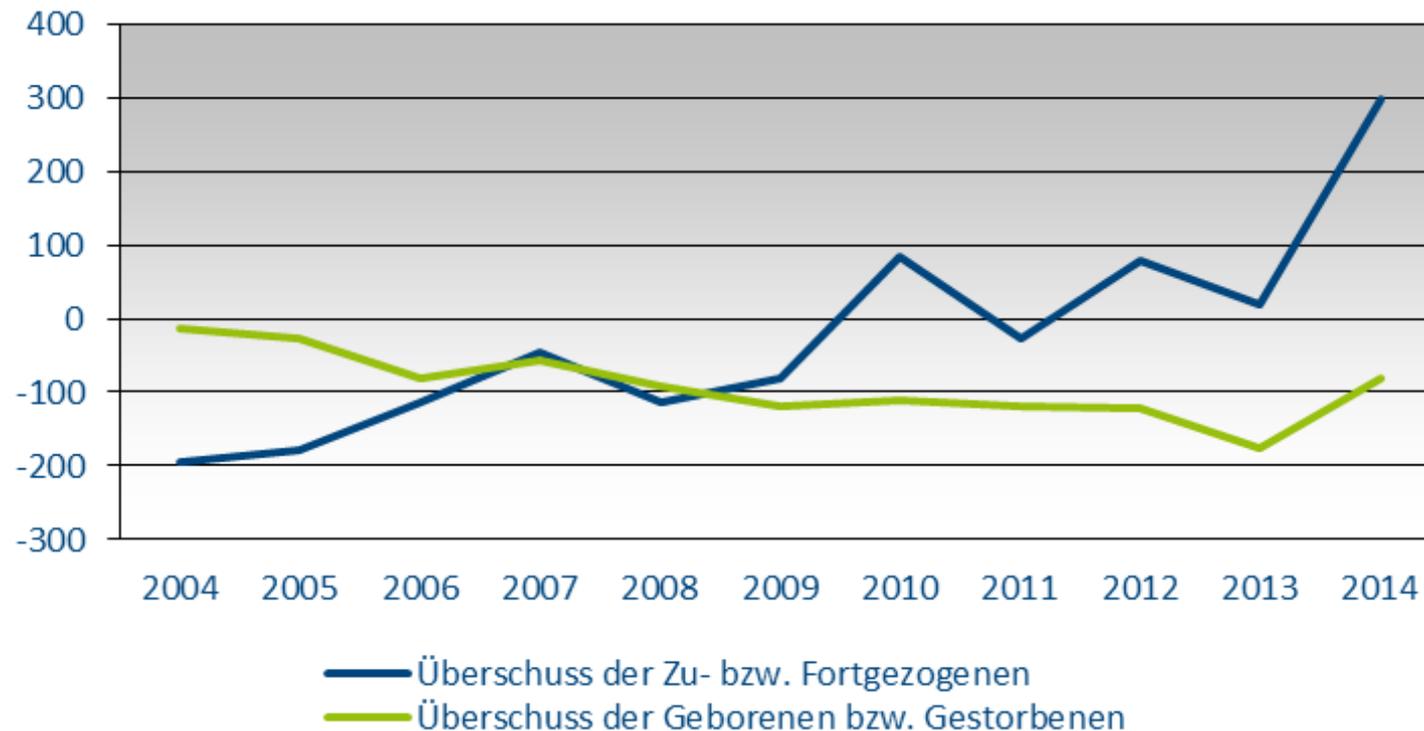
Bevölkerungsprognose in zwei Varianten



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Saldenentwicklung

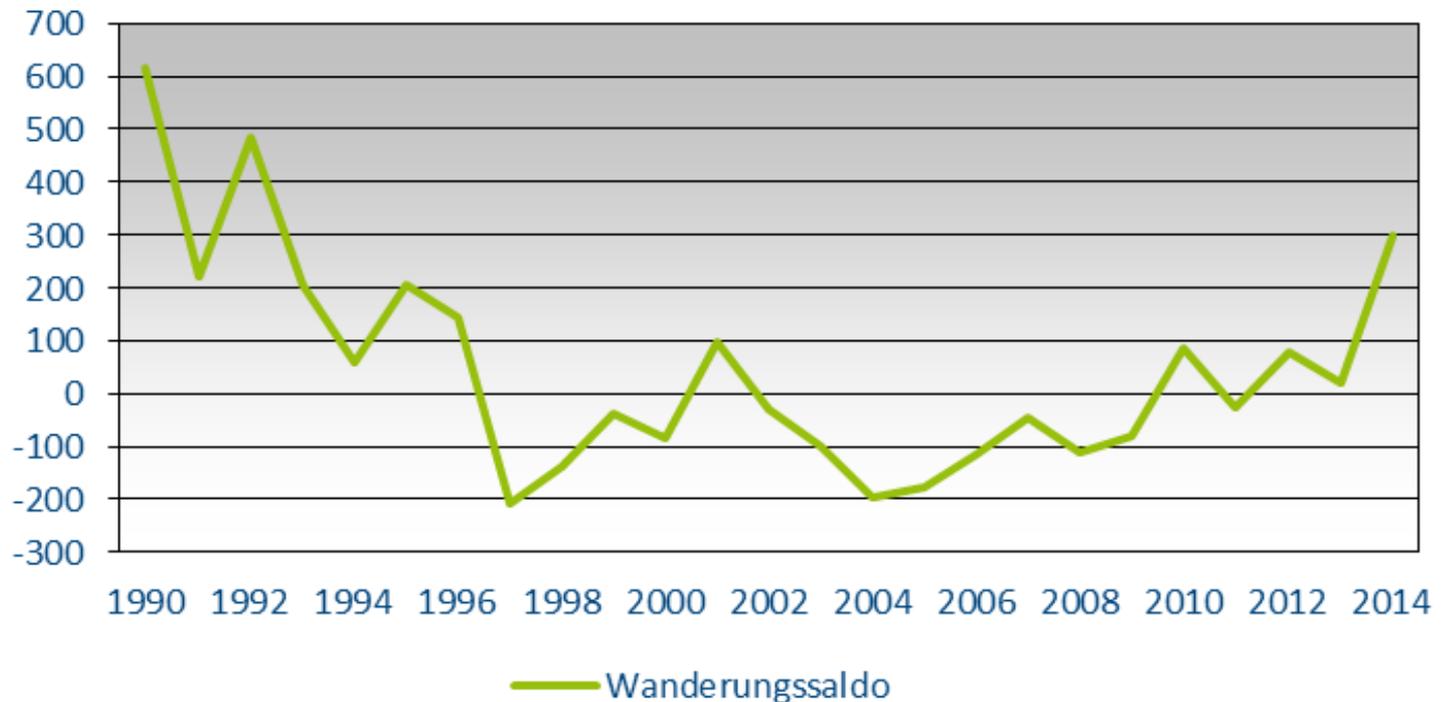
von 2004 – 2014 in absoluten Zahlen



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Wanderungssalden

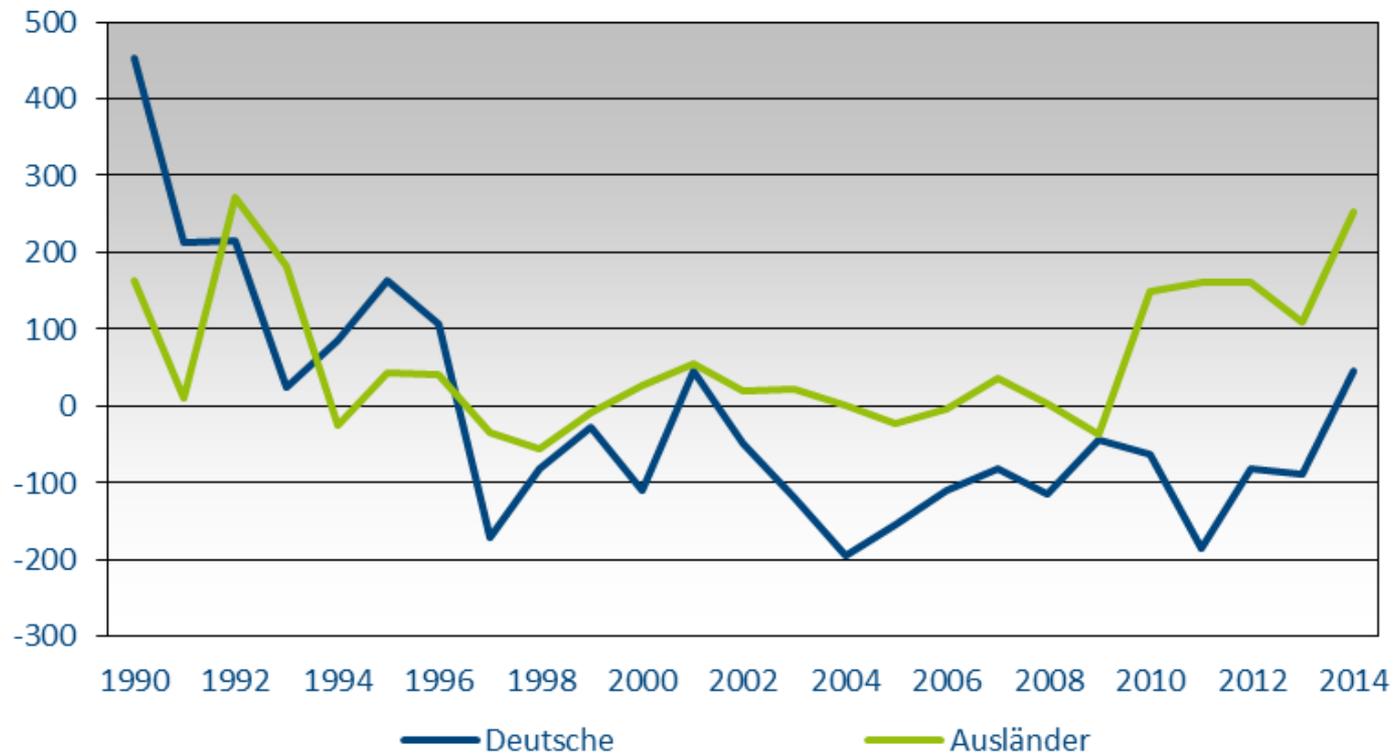
seit 1990 in absoluten Zahlen



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Wanderungssalden

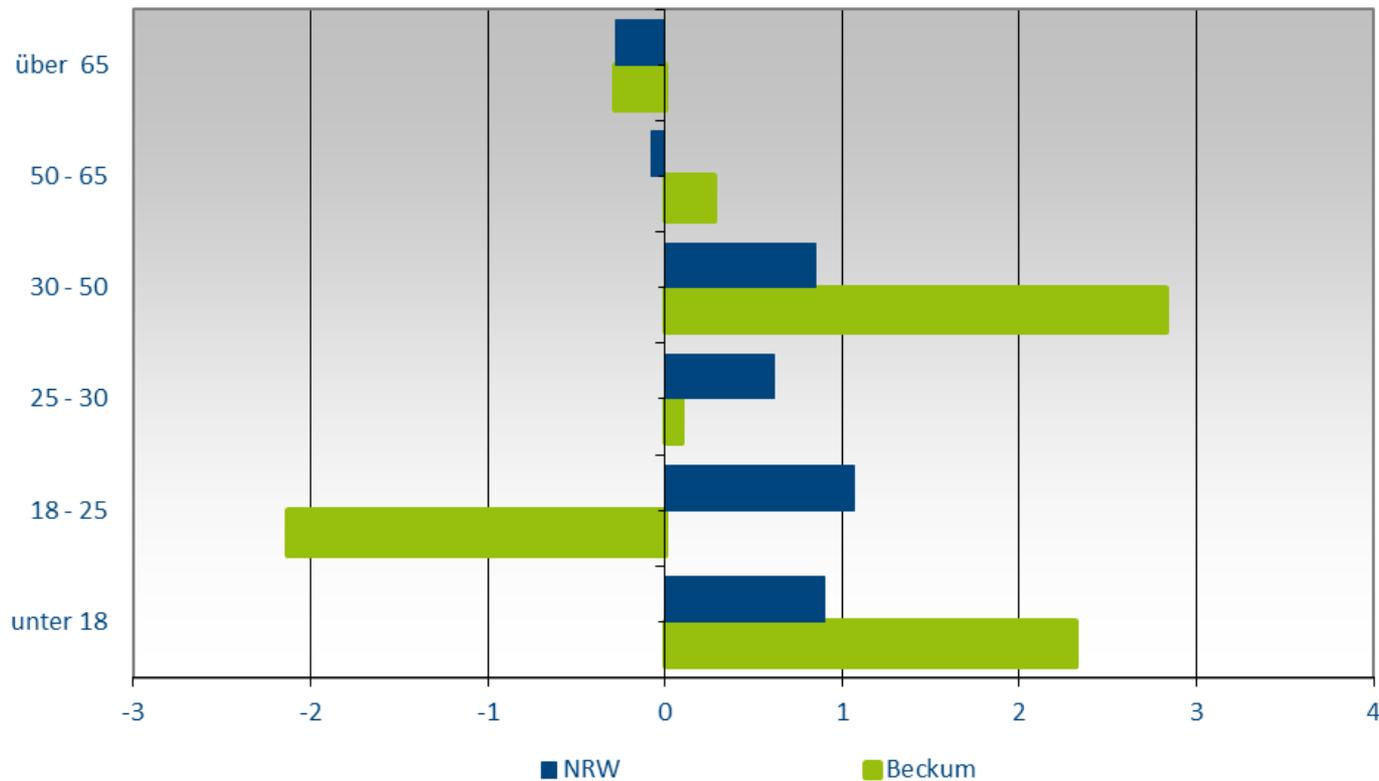
seit 1990 in absoluten Zahlen



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Überschuss der Zu- bzw. Fortgezogenen

je 1.000 Einwohner im Durchschnitt der Jahre 2010 – 2014 nach Altersgruppen



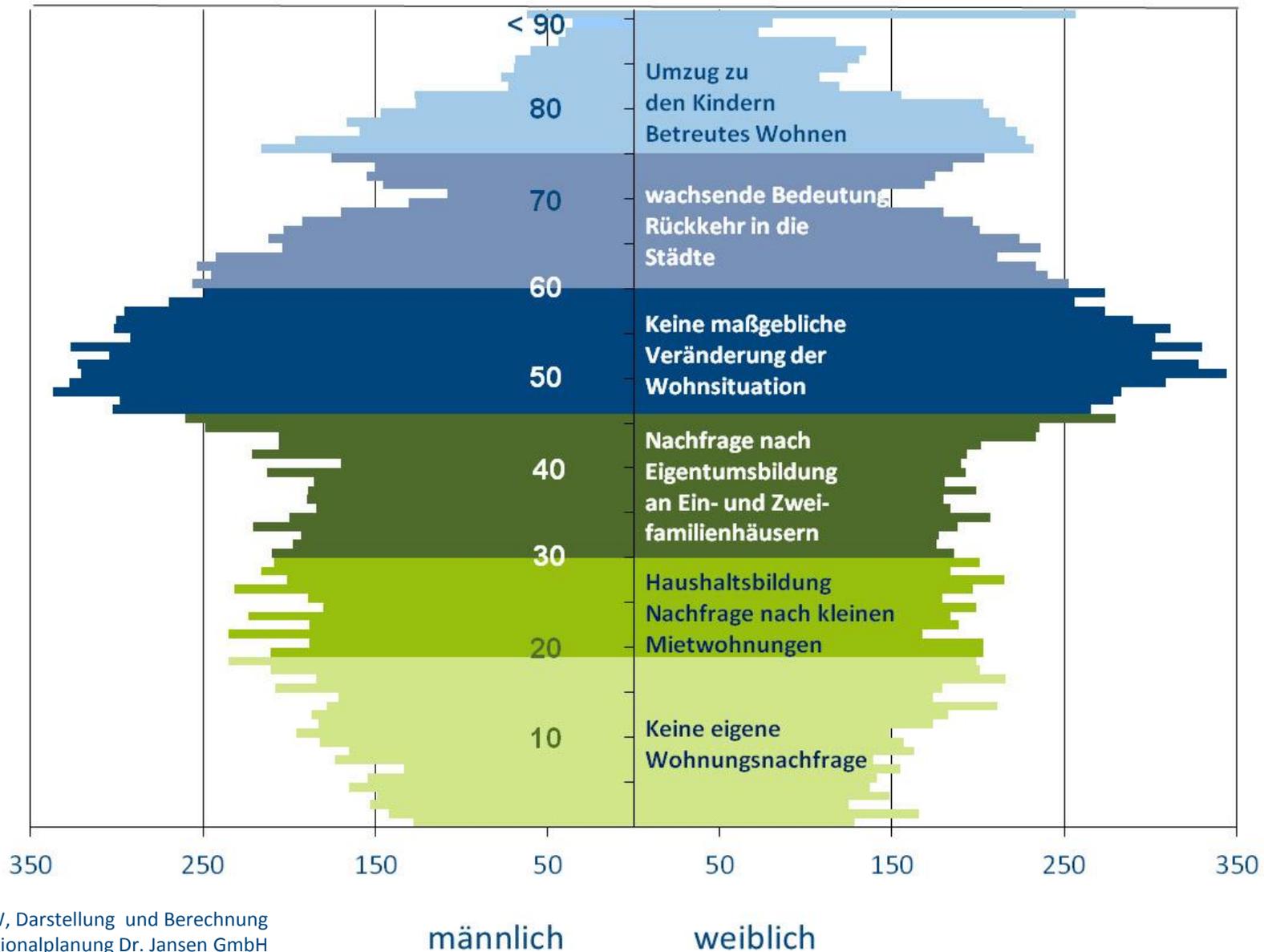
Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Bevölkerungsaufbau 2016 und Zuordnung zur Wohnungsnachfrage



Stadt- und Regionalplanung

Dr. Jansen GmbH



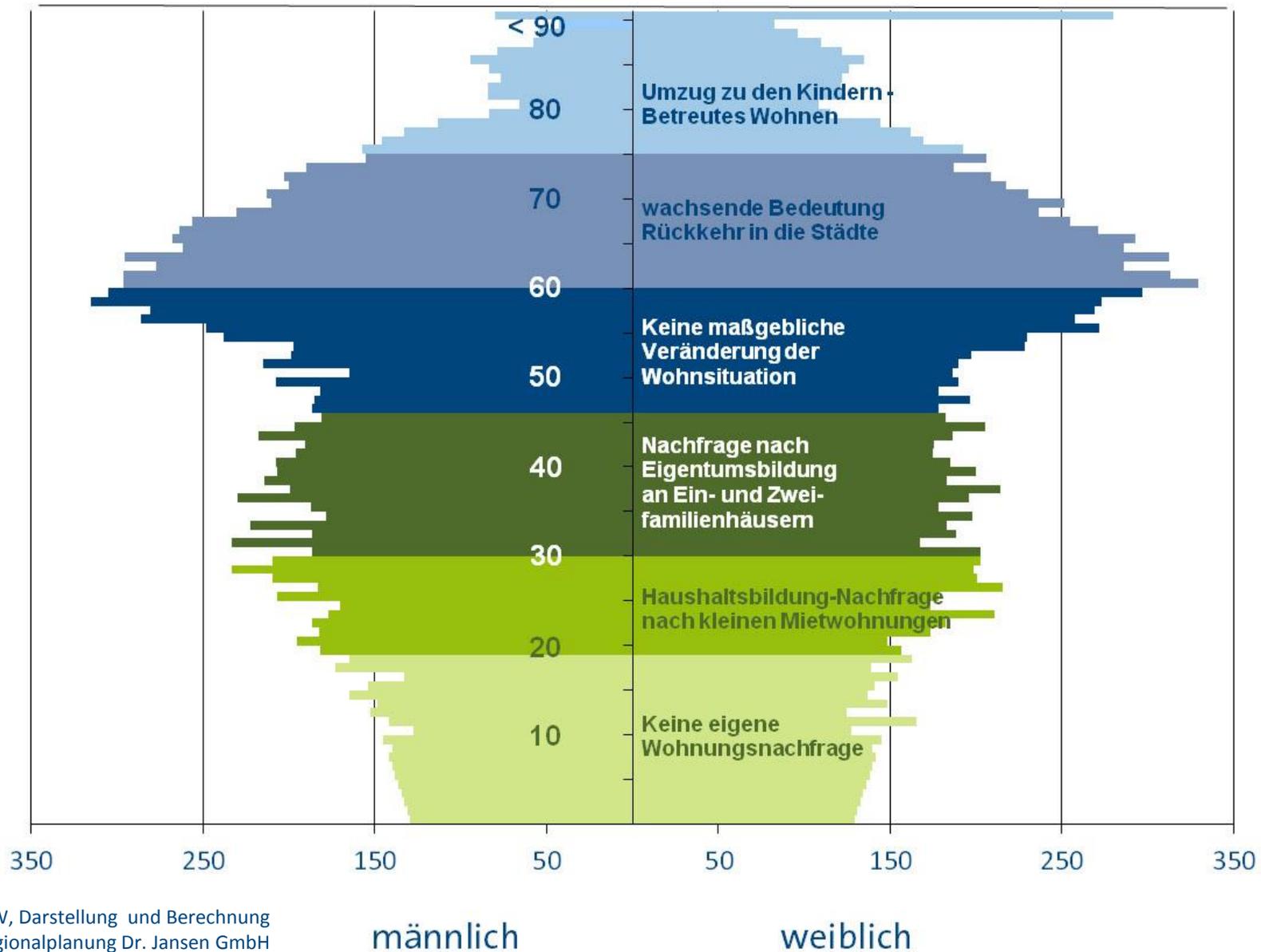
Quelle: IT.NRW, Darstellung und Berechnung
Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Bevölkerungsaufbau 2025 und Zuordnung zur Wohnungsnachfrage



Stadt- und Regionalplanung

Dr. Jansen GmbH



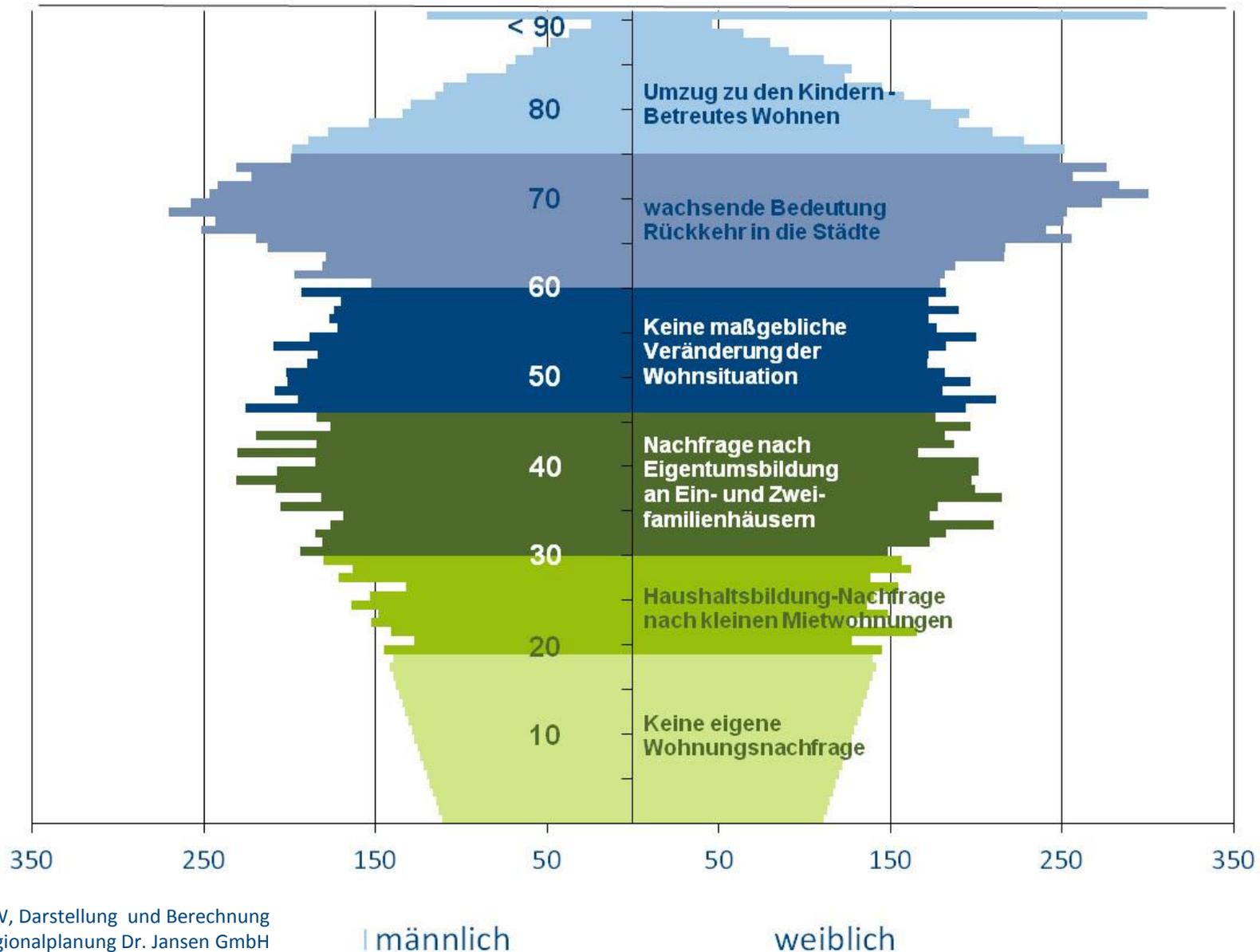
Quelle: IT.NRW, Darstellung und Berechnung
Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Bevölkerungsaufbau 2035 und Zuordnung zur Wohnungsnachfrage



Stadt- und Regionalplanung

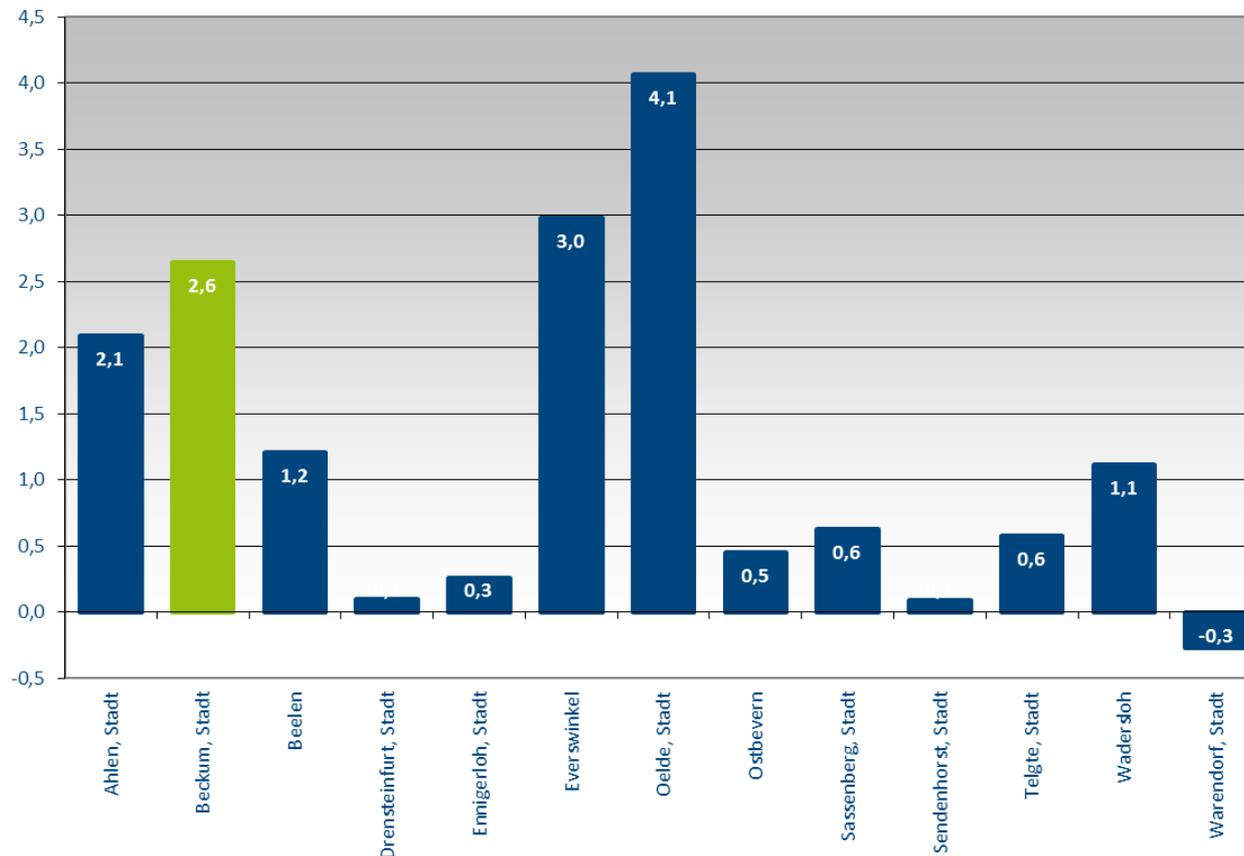
Dr. Jansen GmbH



Quelle: IT.NRW, Darstellung und Berechnung
Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Durchschnittliche Wanderungssalden

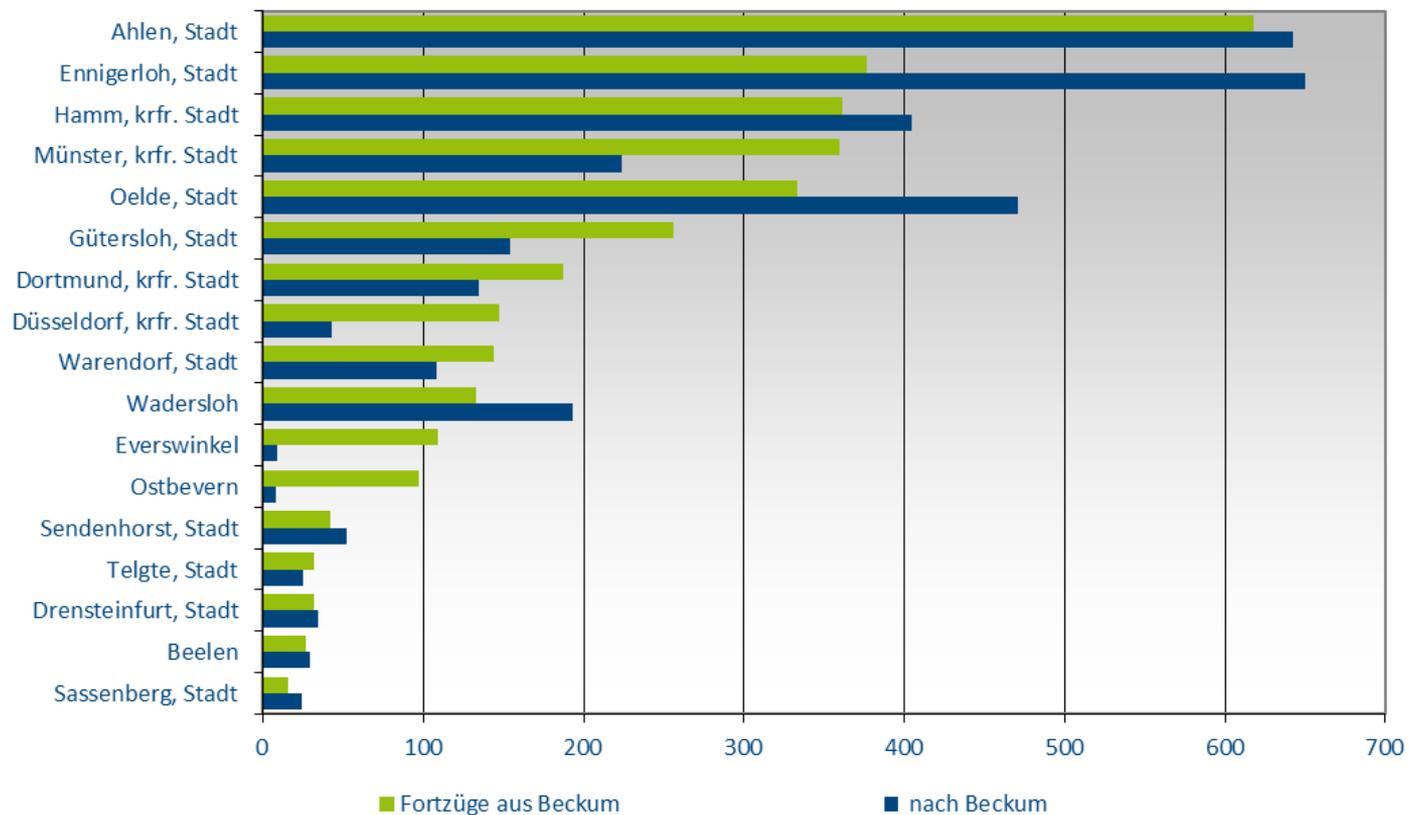
der Jahre 2010 – 2014 in den Kommunen des Kreises Warendorf je 1.000 Einwohner



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH



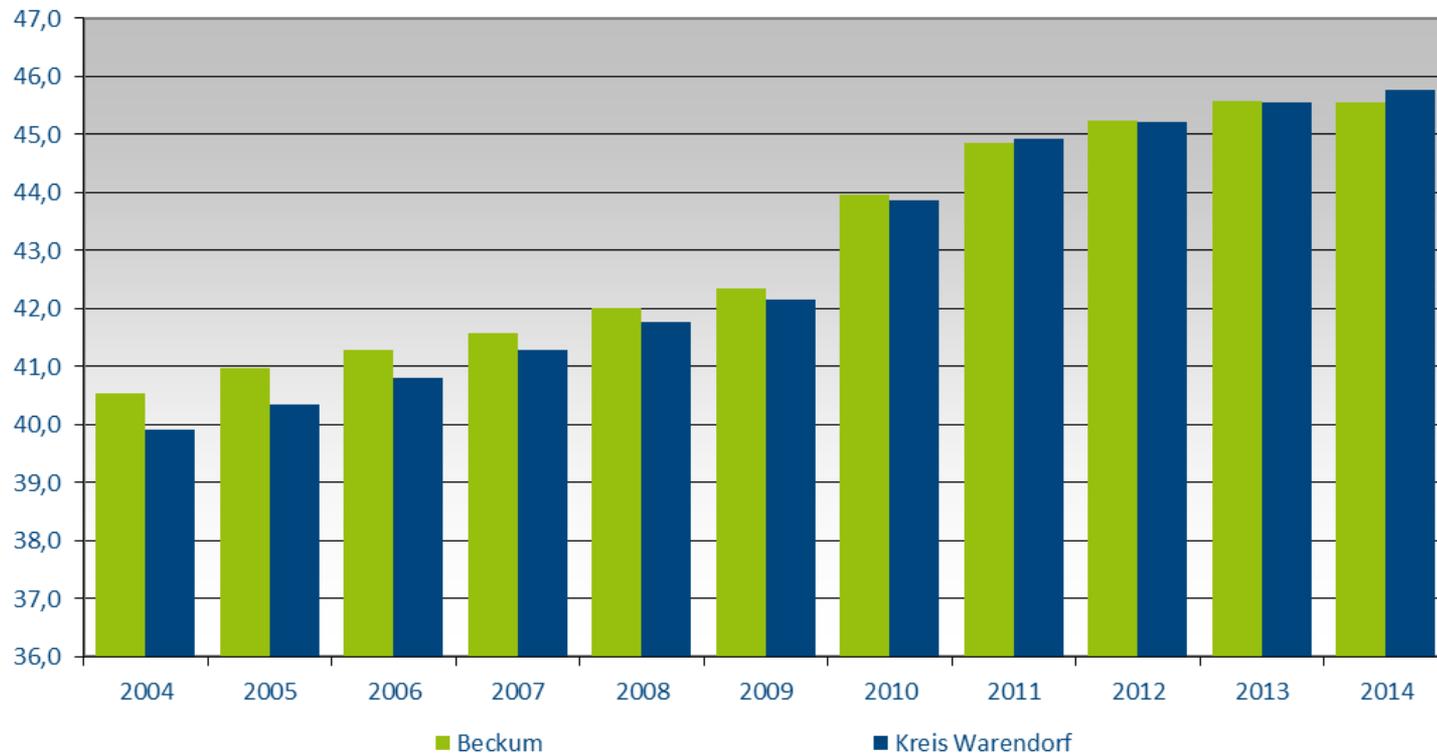
Durchschnittliche Wanderungsströme der Jahre 2010 – 2014



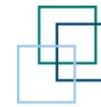
Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH



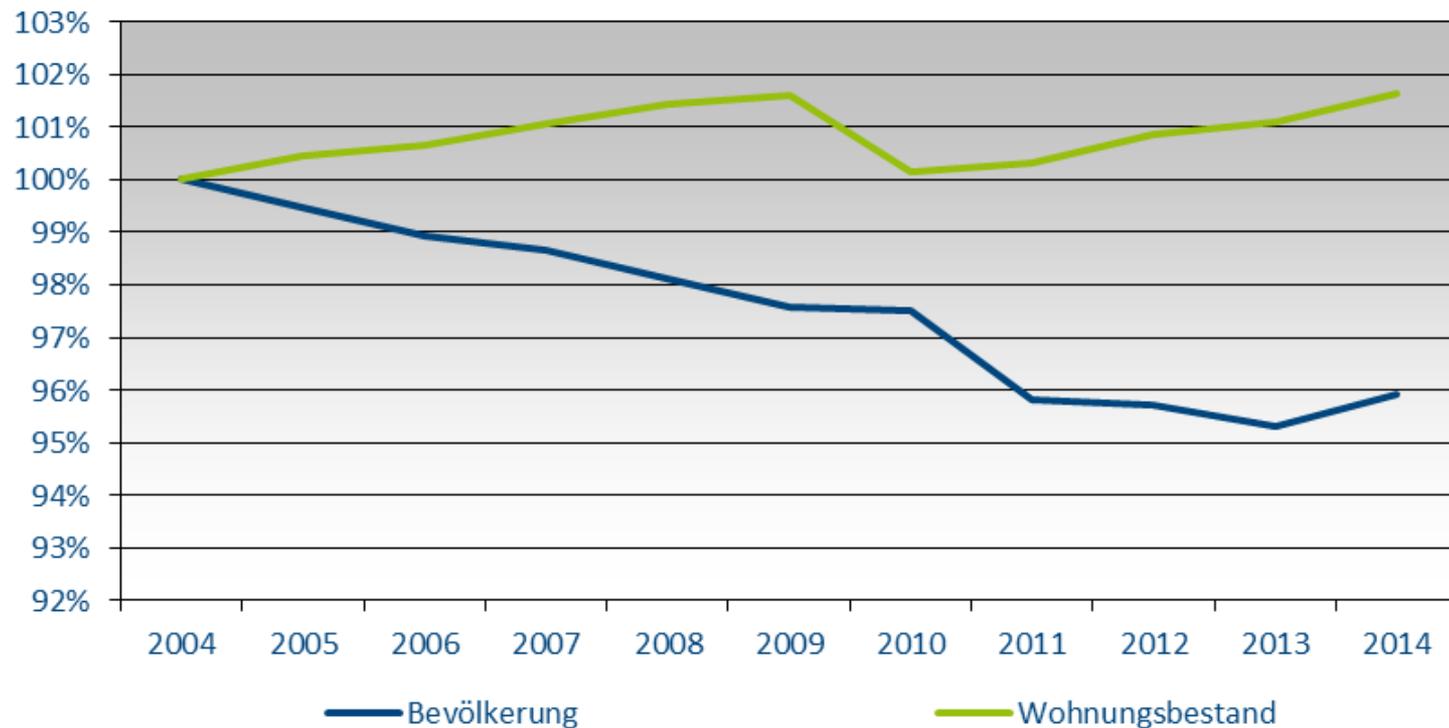
Entwicklung der Wohnfläche pro Kopf in Beckum und dem Kreis Warendorf von 2004 – 2014



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

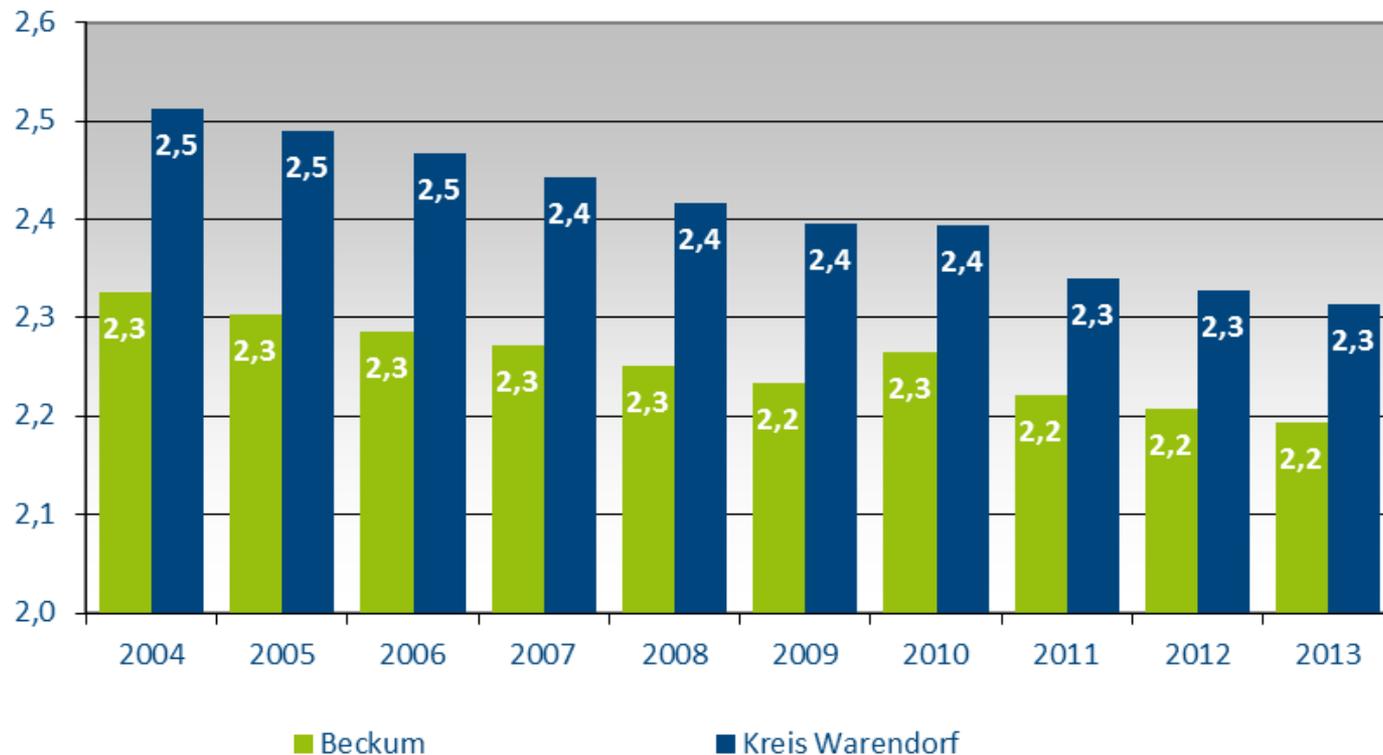


Entwicklung der Wohnungs- und Einwohnerzahl im Vergleich von 2004 – 2014 in %



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Entwicklung der Wohnungsbelegung in Beckum und dem Kreis Warendorf von 2004 – 2013

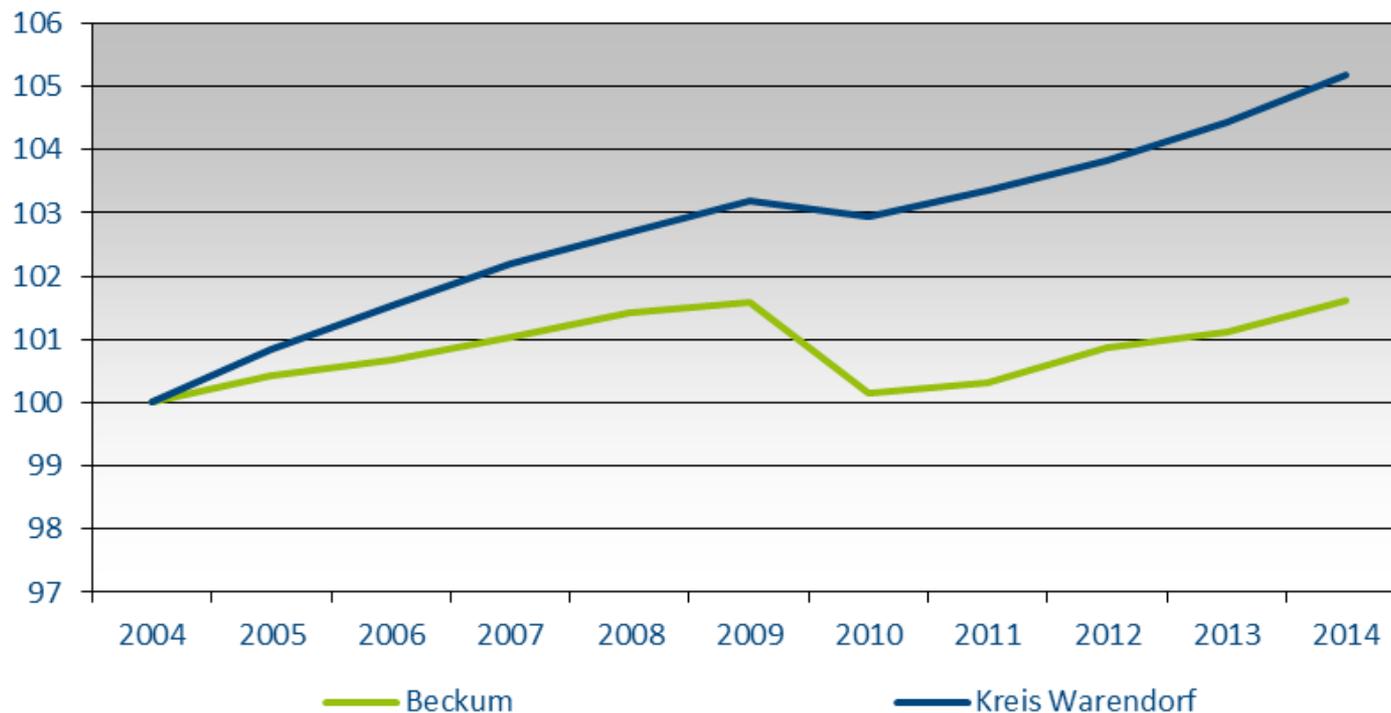


Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH



Entwicklung des Wohnungsbestands

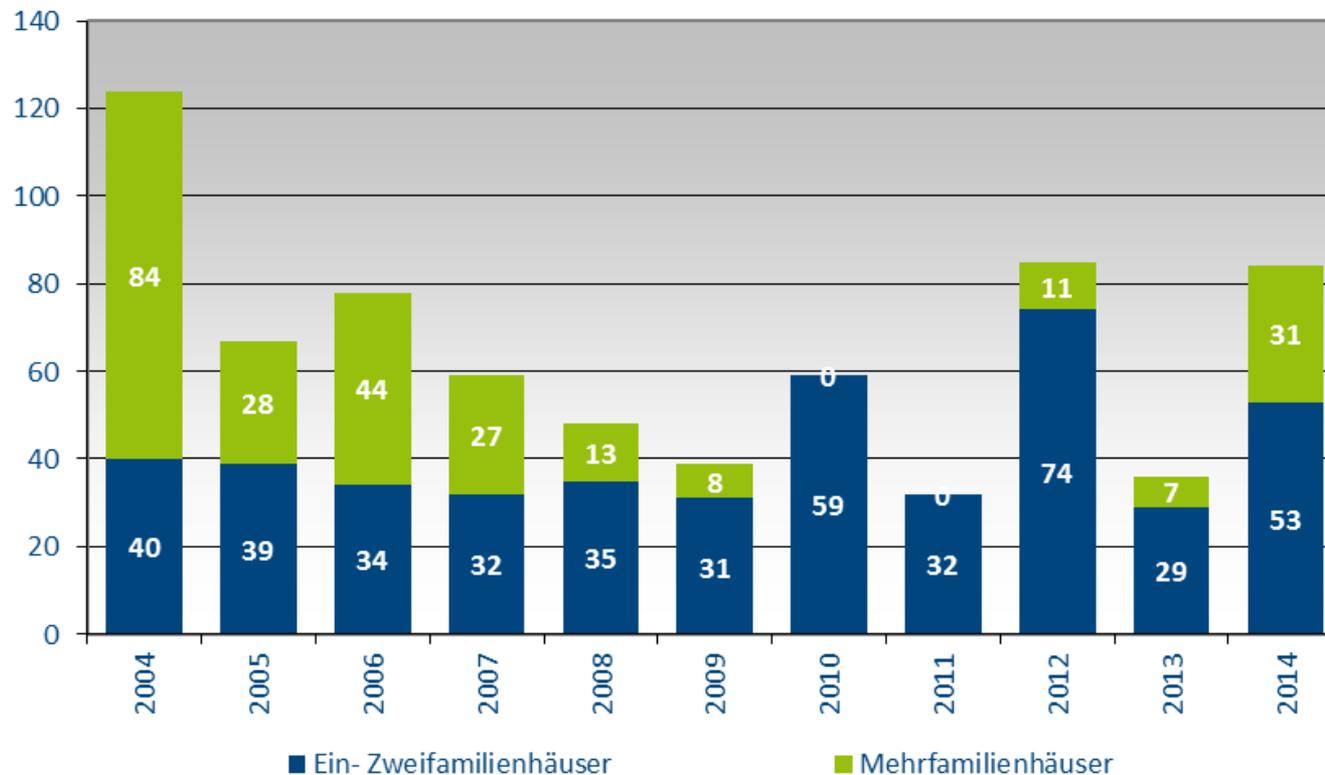
in Beckum und dem Kreis Warendorf in %



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Baufertigstellungen

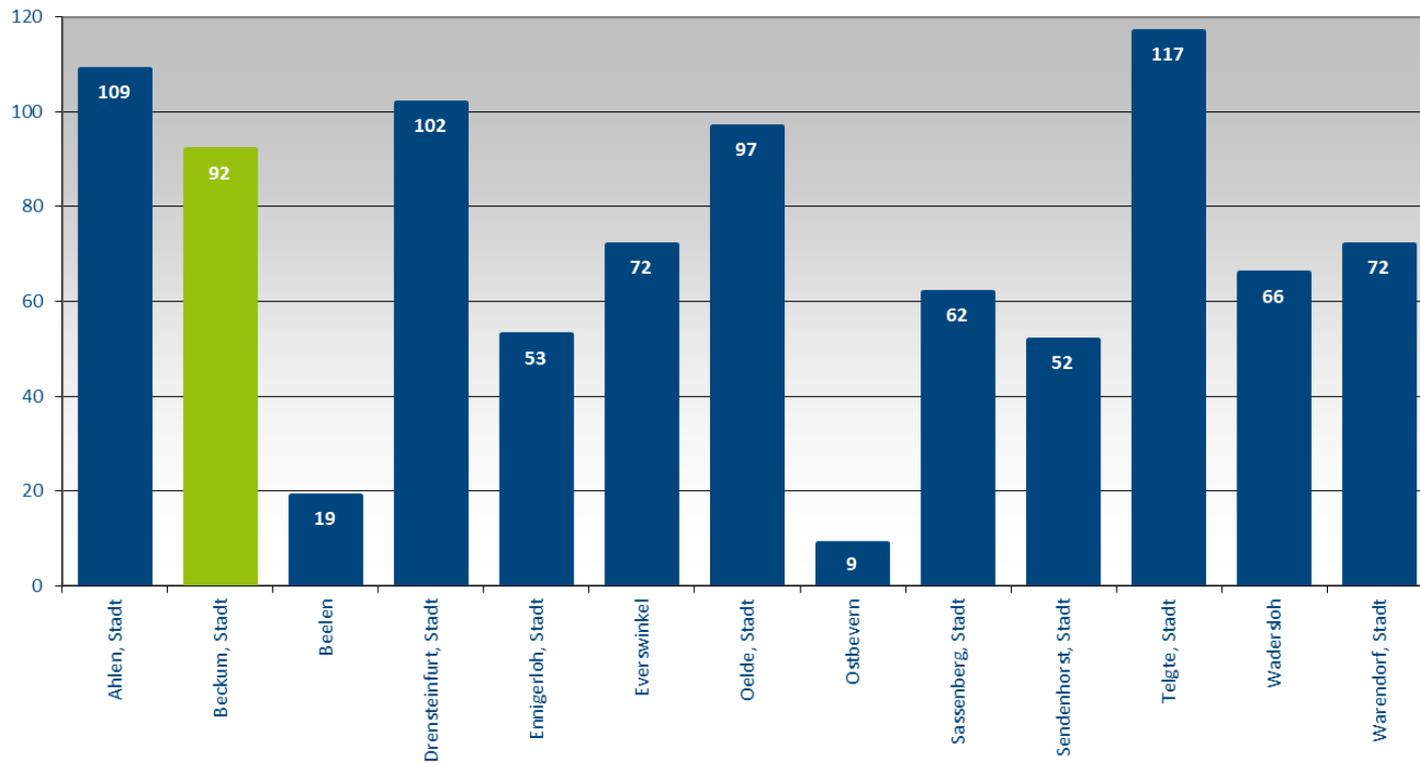
an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Mehrfamilienhäusern



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

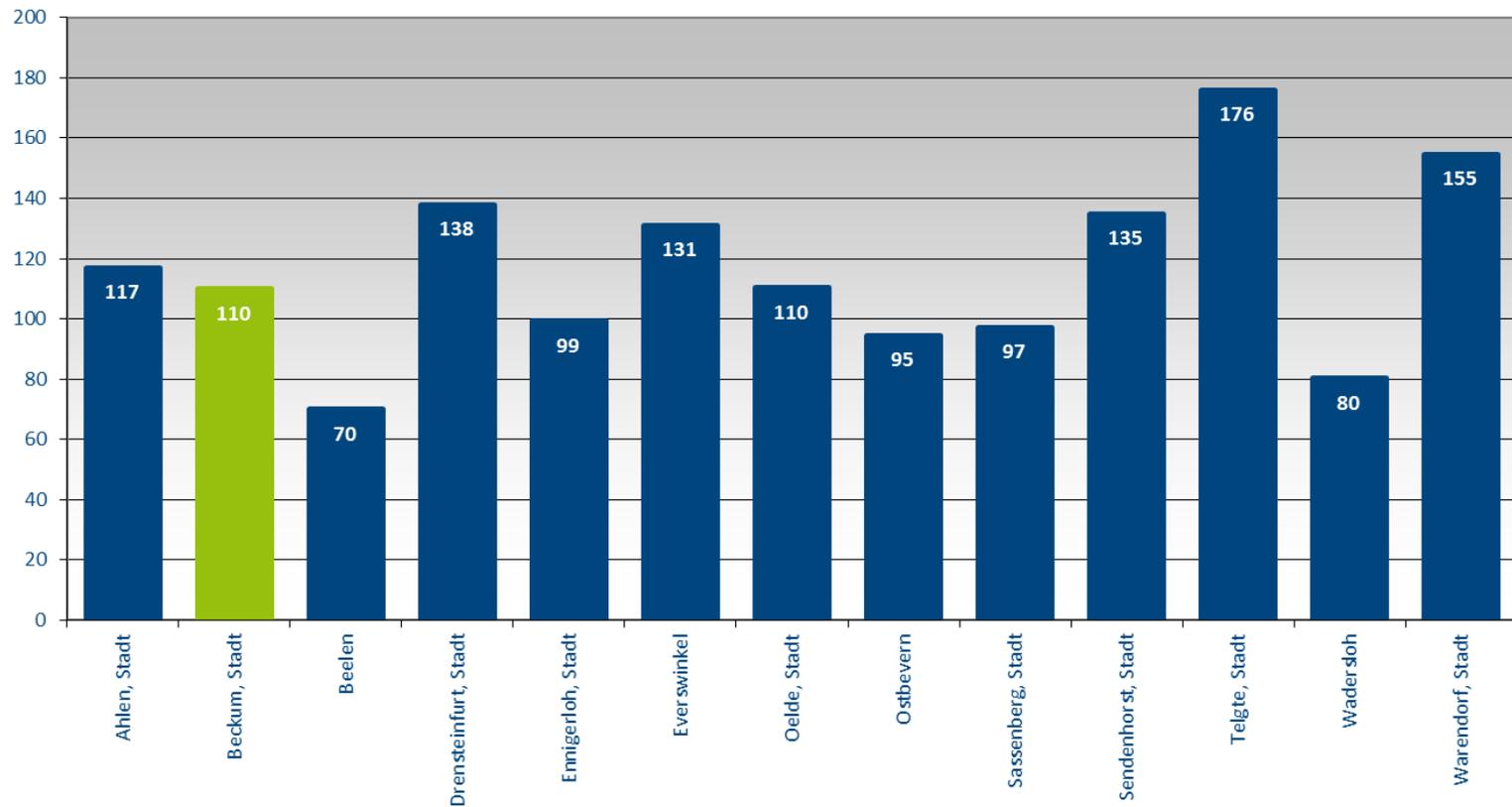


Baufertigstellungen an Wohnungen im Kreis Warendorf im Jahr 2014 in absoluten Zahlen



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Durchschnittlicher Preis pro qm Grundstücksfläche für erschlossenes Bauland im individuellen Wohnungsbau im Jahr 2015

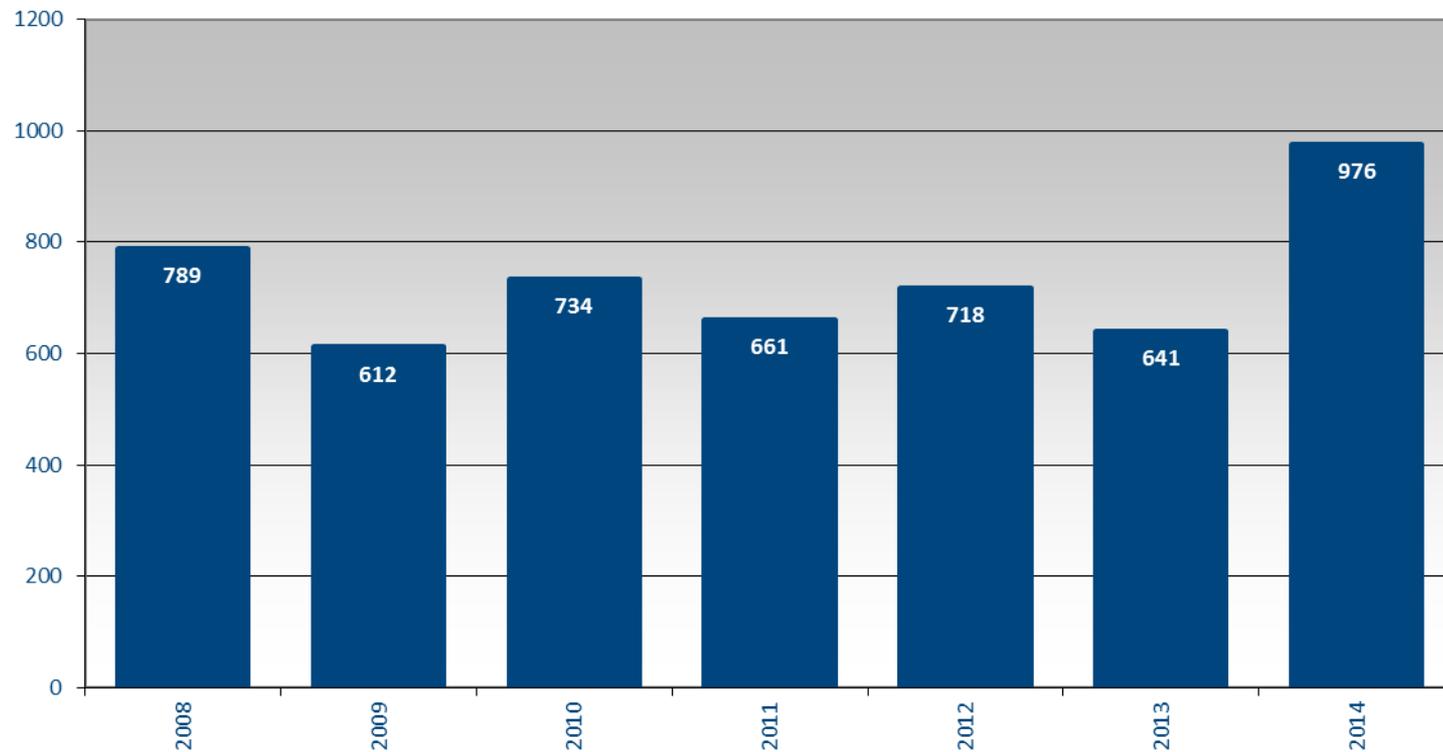


Quelle: Grundstücksmarktbericht 2015 Kreis Warendorf,
eigene Berechnung



Pendlersaldo

von 2008 – 2014 in absoluten Zahlen



Quelle: IT.NRW, Darstellung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH



Zentrale Fragestellungen

- Wo stehen wir?
- **Wohin kann die Reise gehen?**
- **Was haben wir?**
- **Was müssen wir tun?**



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**