



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

## Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Denkert  
Telefon: 02521 29-170

2016/0172  
öffentlich

### **Geplante Veräußerung des Bahnhofgebäudes Neubeckum zur Sanierung und Vermarktung**

**Vorstellung des Investors Aedificia Infrastruktur und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH aus Frankfurt am Main**

#### **Beratungsfolge:**

Haupt- und Finanzausschuss  
20.09.2016 Kenntnisnahme

#### **Beschlussvorschlag:**

##### **Sachentscheidung**

Die Vorstellung des Investors Aedificia Infrastruktur und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH aus Frankfurt am Main zur Sanierung und Vermarktung des Bahnhofgebäudes Neubeckum wird zur Kenntnis genommen.

##### **Kosten/Folgekosten**

Es entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

##### **Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

#### **Begründung:**

##### **Rechtsgrundlagen**

Grundstücksangelegenheiten werden auf der Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

##### **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

##### **Erläuterungen**

Die Firma Aedificia Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Frankfurt am Main möchte das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude Neubeckum erwerben. Die Vertreter der Firma Aedificia stellen sich und das geplante Projekt in der Sitzung vor. Eine Unternehmenspräsentation ist der Vorlage beigelegt. Die Firma Aedificia hat be-

reits in den letzten Jahren insgesamt 35 Bahnhöfe beziehungsweise Bahnflächen erworben, erfolgreich entwickelt, saniert und einer Nutzung zugeführt.

Die Käuferin plant auch in Neubeckum eine grundlegende Sanierung beziehungsweise Renovierung des Bahnhofsgebäudes. Die renovierten Flächen stehen dann zur Vermietung an Dritte zur Verfügung.

**Anlage(n):**

Unternehmenspräsentation