



Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH



Unternehmenspräsentation

- Sonderimmobilien
- Entwicklung und Sanierung
- Bahnhofempfangsgebäude
- Bestandshaltung

Unternehmenspräsentation



Infrastruktur- und
Vermögensverwaltungsgesellschaft
mbH (AIVG)



Eschersheimer Landstraße 61 - 63
D-60322 Frankfurt am Main
Tel.: + 49 (0) 69 403286-63
Fax: + 49 (0) 69 403286-78
Mail: info@aieg.de

I Inhalt

Unternehmensdarstellung	3 - 5
❖ Gründungszweck	
❖ Übersicht der Unternehmensbeteiligung	
❖ Unternehmensgruppe Geschäftsbereiche	
Aedificia Gruppe	6 - 9
❖ Aedifica Unternehmensgruppe	
❖ VITA Abdol Rasoulinia (Geschäftsleitung)	
❖ VITA Stefan Steinert (Geschäftsleitung)	
Auszug Bestandsprojekte	10 – 34
❖ Übersichtliste Immobilienbestand Aedificia Gruppe	
❖ Übersichtliste Immobilienbestand Aedificia Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft	
❖ Referenzen	
Anforderungen	35

Unternehmensdarstellung



Infrastruktur- und
Vermögensverwaltungsgesellschaft
mbH (AIVG)



Eschersheimer Landstraße 61 - 63
D-60322 Frankfurt am Main
Tel.: + 49 (0) 69 403286-63
Fax: + 49 (0) 69 403286-78
Mail: info@aieg.de

Gründungszweck

konzentriert sich ausschließlich auf zukünftig, im Eigentum befindliche

- Sonderimmobilien
- Bahnhofemfangsgebäude
- Entwicklungsfähige Bahnflächen
- Rendite Immobilien und Projektentwicklung
- Investitionsvolumen von 5 Mio. und mehr

Geschäftsführender Gesellschafter: Abdol Rasoulinia
Geschäftsführer: Berthold Kretschmer
Gesellschafter und Prokurist: Stefan Steinert

Sitz der Gesellschaft Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 102158

Übersicht der Unternehmensbeteiligung

Aedificia Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH



Thomas C. Press

51 %

Stefan Steinert

24,5 %

Abdol Rasoulinia

24,5 %



Unternehmensgruppe | Geschäftsbereiche

Die Aedificia Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Wurde im März 2015 gemeinsam mit Thomas C. Press zum Zweck

des Ankaufs-
der Entwicklung- und
des Betriebes

von im Betrieb befindlichen Bahnhofempfangsgebäude gegründet .

Neben dem Ankauf und der Entwicklung ist die *grüne Aedificia* außerdem als Investor für anderweitige – nicht bahnaffine Objekte – tätig !

Der Partner und Mehrheitsgesellschafter Thomas C. Press ist

Alleineigentümer der **deugro group**

(geschätzter Jahresumsatz ca. \$ 800.000.000,00).

– gegliedert in 2 Gesellschaften mit Hauptsitz in der Schweiz und weiteren Sitz in Deutschland, ist die deugro group ein international tätiges Speditions- und Logistik Unternehmen.



Aedificia Gruppe



opus est - Immobilien e.K.
Projektentwicklung
Projektberatung und Consulting

100 %

Stefan Steinert



CONFIDEUM
REAL INVEST

Confideum GmbH
Alte Bleiche 4
65719 Hofheim/ts.

100 %

Abdol Rasoulinia

50 %



AEDIFICIA
PROJECT DEVELOPMENT - FINANCIAL CONSULTING

Eschersheimer Landstraße 61 – 63
D-60322 Frankfurt am Main

50 %



AEDIFICIA
Infrastruktur- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Eschersheimer Landstraße 61 – 63
D-60322 Frankfurt am Main

24,5 %



AEDIFICIA
Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Eschersheimer Landstraße 61 – 63
D-60322 Frankfurt am Main

Aedificia Gruppe Unternehmensgruppe



**opus est - Immobilien e.K.
Projekt- und Kommunalberatung**

opus est – Immobilien e.K. wurde im Jahr 2007 gegründet, um als Vertriebs-, Beratungs- und Projektentwicklungsunternehmen bundesweit mit verschiedenen nationalen und internationalen Partnerunternehmen, wie Ing.-Büros, Investoren und Betreibergesellschaften, wie auch mit Kommunen und öffentlichen Institutionen/Unternehmen, insbesondere im Sonderimmobilienbereich, zu agieren. Heute befasst sich opus est – Immobilien e. K. ausschließlich nur noch mit dem Thema „Kommunalberatung im Zusammenhang mit Problemstellungen mit der DB AG und deren Umsetzung“!

Die Aedificia GmbH wurde im Jahr 2009 zunächst als Projekt-GbR zum Zwecke des Aufbaus und Gründung einer BahnhofEmpfangsGebäudeEntwicklungs- und BetriebsGesellschaft und im Jahr 2011 als AEDIFICIA PROJECT DEVELOPMENT • FINANCIAL CONSULTING GmbH in Frankfurt am Main gegründet. Heute befasst sich die Aedificia GmbH ausschließlich mit den Themen „Projektentwicklungen im Sonderimmobilienbereich“, Managemententwicklungen zur Gründung neuer Unternehmungen“, Unternehmensansiedlung im In- und Ausland“ Unternehmensübertragung“ und „Projektentwicklung und Akquisitionen im regenerativen Energiebereich“!



Infrastruktur- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Die Aedificia Infrastruktur- und Entwicklungsgesellschaft mbH (AIEG) wurde im Jahr 2013 zum Zwecke der Entwicklung und des Betriebes von Bahnhofempfangsgebäude gegründet. Als erstes Bahnhofempfangsgebäude wurde der Standort in Cochem an der Mosel zum 01.01.2014 in den Besitz übernommen und von der Eigentümerin der Aedificia GmbH auf die speziell für dieses Projekt gegründete Aedificia Bahnhofempfangsgebäude Cochem an der Mosel KG übertragen.

Vita Abdol Rasoulinia



Geschäftsleitung
Abdol Rasoulinia

- 1994 Abitur
Studium Kunstgeschichte und Bauingenieurwesen
- 1997 Gründung einer Vermittlungsgesellschaft als BGB-Kapitalgesellschaft für Immobilien als Kapitalanlagen
 - Weiterbildung: Direktmarketing und Callcenter
 - Weiterbildung: individuelle Finanzierungsdarstellung und Aufbau
 - Weiterbildung: Verkaufstrainer
- 2004 Initiator von denkmalgeschützte Investment-Projekte
- 2005 Gründung/ Umwandlung Einzelunternehmen in RIC Limited (Rasoulinia Immobilien Consulting) als Vertriebsgesellschaft
- 2009 Gründung Public Real Estate Sachwerte KG Initiator und Ankauf von Rendite- Objekten
- 2011 Gründung Deutsche Grundbesitz Union GmbH mit Investoren als Ankaufgesellschaft
- 2012 Umwandlung RIC Limited in Confideum Realinvest GmbH

Kompetenz und langjährige Erfahrung

Vita Stefan Steinert



Geschäftsleitung
Stefan Steinert

- | | |
|-------------|---|
| 2015 – dato | Gesellschafter und Prokurist der
Aedificia Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH |
| 2014 – dato | Geschäftsführer und Komplementär verschiedener KG-Gesellschaften |
| 2013 – dato | Geschäftsführender Gesellschafter der
Aedificia Infrastruktur- und Entwicklungsgesellschaft mbH |
| 2006 – dato | Inhaber opus est – Immobilien e.K. |
| 2011 – dato | Geschäftsführender Gesellschafter der Aedificia GmbH |
| 2004 – 2006 | Abteilungsleiter bei der First-Rail-Estate Betriebs- und
Verwaltungsgesellschaft mbH |
| 1980 – 2004 | Deutsche Bundesbahn (1991) / Deutsche Bahn AG (1994) |
| 1987 – 1991 | Selbstständiger Unternehmer im Gastronomiegewerbe |
| 2005 – 2006 | Studium Immobilienökonomie an der Universität Frankfurt am Main
Abschluss: Immobilienökonom |
| 1995 – 1999 | Studium der Wirtschaftswissenschaften an der Universität Mainz
Abschluss: Dipl. Betriebswirt |
| 1995 – 1996 | Studium an der Valentin-Vogt-Fernschule in München
(Fächer: Volkswirtschaftslehre und Zivilrecht) |

Kompetenz und langjährige Erfahrung