

Unternehmenspräsentation

The logo for Aedificia, featuring a green triangle above the word "ÆDIFICIA" in a serif font.

Infrastruktur- und
Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Die Aedificia Gruppe, konzentriert sich ausschließlich auf Projektentwicklungen im Bereich von

- Sonderimmobilien, insbesondere Bahnhofempfangsgebäude
- Städtebaulich entwicklungsfähige Bahnflächen
- Rendite Immobilien

und wurde zum Zweck des Ankaufs-
der Entwicklung- und
des Betriebes

von im Bestand befindlichen Bahnhofempfangsgebäude gegründet.

Mittlerweile zählen wir bereits **24 Standorte** bundesweit in
unserem Eigentumsbestand !

Projekt:

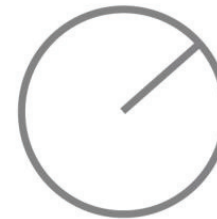
Bahnhof Beckum-Neubeckum

Revitalisierungskonzept Empfangsgebäude



Infrastruktur- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Projektentwicklung im Bereich Sonderimmobilien,
insbesondere Bahnhofempfangsgebäude



KLAUS SIKORA KOMMUNIKATION

Begleitung und Dokumentation
von Architekturprojekten,
u.a. Transformationsprozesse
im öffentlichen Raum

Projekt Bahnhofempfangsgebäude

Empfangsgebäude Beckum - Neubeckum

Revitalisierungskonzept

Nutzungsideen für das Erdgeschoss

- Flächen werden renoviert und unter Berücksichtigung Ihrer Funktion neu geordnet
- Im Erdgeschoss sind öffentlich zugängliche Bereiche geplant, zu diesen gehören:
 - Kundenzentrum mit Fahrkartenverkauf
 - Convenience-Shop und Café/Bistro
 - Offenes Shop-in-Shop-Konzept, um Attraktivität zu steigern und Zugänglichkeit zu schaffen
 - Telekommunikations-shop
 - Taxizentrale
 - Gastronomieflächen
 - Bäckerei etc.

Im Obergeschoss sind im Zuge von Renovierungsmaßnahmen folgende nachhaltige Nutzungen in Abhängigkeit der örtlichen Nachfrage denkbar:

- Gewerbe/Büro, Ansiedlung weiterer öffentlicher Einrichtungen und Dienstleistungsangeboten
- Appartements für Geschäftsreisende (Boardinghouse)
- privat genutzte Wohneinheiten

Projekt: Bahnhof BECKUMNEUBECKUM

Situation:

- Kompletter Leerstand seit langem
- Mangelhafte Pflege und Wartung
- Unattraktive Erschließungsbereiche
- Problematische Raumgliederung

aber:

- Großes Entwicklungspotential aufgrund
- guter Lage,
- demnächst modernisierter Verkehrsanbindung,
- einer soliden und ansprechenden Basisstruktur.



Ziel:

- Nachhaltige und flexible Mehrzwecknutzung
- Strukturförderung für Stadt und Region
- Wirtschaftliche, umweltgerechte, sozial kompatible Nutzungen
- Ästhetisch ansprechende, zukunftsweisende Lösungen

Wichtig:

- Keine Kontraproduktivität zu Lasten ansässiger Gewerbe
- Soweit möglich Nutzung von Synergien



Lage/
Nutzen

- Achse Nahanbindung Neubeckum – Beckum (ausbaufähig im Nutzungskonzept)
Bahnhof: „Tor zur Stadt und Umgebung“; Nutzung: Erschließung von Attraktionen in Beckum und Umgebung (Stichwort Tutenbrocksee und Parkplatzsituation)



Ausstattung

„Klassische“ Bahnhofsausstattung: „Wartesaal“, öffentliche WCs ... und mehr

Geschäftsfelder /
Nutzung

- Mobilität /
Versorgung für Bahnreisende (Shop, Kiosk) / Rent-a(n-E)-bike mit Routen- und
Hotelservice / Fahrradservice / Reisezentrum: Taxistation; Shuttleservice;
Mietwagenservice; Reisebuchungen
- Logis /
Übernachtungen für Geschäftsreisende / Fahrradhotel / Besucher allgemein
- Gastronomie /
Frühstück / Coffee-to-go / belegte Brötchen (örtliche Bäckerei?) / Mittagskarte /
das gute Slow-Food-Abendessen / die gepflegte Theke



Geschäftsfelder /
Nutzung

- Information /
Im Reisezentrum: Reiseinfos und Fahrkarten DB und Busse, Reisebuchungen allgemein, ausgearbeitete Routen für (E-) Biketouren mit POIs (Karte oder GPS)

Im Gebäude: Infotafeln mit Hinweisen auf lokale und regionale Gewerke und Dienstleistungen, Veranstaltungen usw.
- Freizeitangebote /
Kleine Veranstaltungen (Freifläche dank flexibler Gestaltung) /
Fitnessclub / Kleine Sportschule (Biken, Skaten etc.)
- Dienstleistung /
Versorgung für Reisende, Besucher und Anwohner (z.B. Zeitungen und Zeitschriften / Reise-, Outdoor- und Fitnessartikel)

Alternativen

- Kleine Büros, Mini-Servicestationen

