

Fritzen + Müller-Giebeler

Architekten BDA

Architekturbüro Fritzen + Müller-Giebeler, Alte Str. 9, 59227 Ahlen

Alte Straße 9
59227 Ahlen-Vorhelm

Stadt Beckum
Stadtplanungsamt
Rathaus Beckum
Weststraße 46

STADT BECKUM

10. Aug. 2017

Fon 02528 - 93080

Fax 02528 - 930823
office@fritzen-muellergiebeler.de

Ihr Zeichen Unser Zeichen

59269 Beckum

11. Juli 2017

Bauherr Natrup GbR
 Wolbecker Windmühle 39, 48167 Münster

Bauvorhaben Neubau einer 4-Gruppen-Kita mit zwei betreuten Wohngruppen

ANTRAG auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung eines vorhandenen B-Planes

Gemarkung Beckum

Flur 6

Flurstück 216

Betrifft Bebauungsplan Nr. N41 „Hauptstraße/Rektor-Wilger-Straße“

Auf dem Flurstück 216 soll in unmittelbarer Nachbarschaft zur Josefskirche auf dem nördlichen Grundstücksbereich eine 4-Gruppen Kindertagesstätte mit zwei darüber liegenden betreuten Altenwohngruppen (jeweils im 1. sowie 2. Obergeschoss eine Wohngruppe mit 9 Plätzen – demnach insgesamt 18 Plätzen) erstellt werden (3-geschossig).

Im südlichen Grundstücksbereich zur Friedrich-Fröbel-Straße wird eine Wohnbebauung geplant. Alternativ zu dieser Wohnbebauung wird derzeit geprüft, ob hier ein Pfarrzentrum für die Kirchengemeinde erstellt werden kann.

Die notwendigen Parkplätze für die geplanten Baukörper werden im südlichen Bereich Ecke Friedrich-Fröbel-Straße / Rektor Wilger-Straße geplant.

Derzeit lassen die Festsetzungen des Bebauungsplanes lediglich eine Bebauung mit der Nutzung für ein Katholisches Gemeindezentrum (Gemeindehaus, Jugendheim, Pastorat, Kindergarten) in engen planerischen Rahmen zu.

Wir beantragen von daher eine Änderung des bestehenden Bebauungsplanes mit der Nummer N41 in einem Teilbereich. Dieser Teilbereich soll im Norden durch das Flurstück

96 (Josefskirche), im Osten durch die Rektor-Wilger-Straße, im Süden durch die Friedrich-Fröbel-Straße sowie im Westen durch die Kirchstraße begrenzt werden.

Die Einverständniserklärung der Kirchengemeinde

- Kirchstraße 3, Herr Pastor Linsen für die Kirchengemeinde St. Franziskus | St. Josef liegen vor und ist diesem Antrag beigelegt.

Mit den weiteren Nachbarn muss im Laufe des Verfahrens gesprochen werden.

Bauherr:



.....NATRUP GbR.....

Wolbecker Windmühle 39
48167 Münster-Wolbeck
Telefon 0 25 06 / 30 60 0
Telefax 0 25 06 / 30 60 90

**Einverständniserklärung zum
ANTRAG auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung eines vorhandenen B-Planes**

Gemarkung Beckum

Flur 6

Flurstücke 216, 466 und 467

Bauherr Natrup GbR
Wolbecker Windmühle 39, 48167 Münster

Bauvorhaben Neubau einer 4-Gruppen-Kita mit zwei betreuten Wohngruppen
Und einer Wohnbebauung (alternativ zur Wohnbebauung: eines
Pfarrzentrums)

Betrifft Bebauungsplan Nr. N41 „Hauptstraße/Rektor-Wilger-Straße“

Die Fa. Natrup GbR aus Münster-Wolbeck beantragt die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes mit der Nummer N41 in einem Teilbereich. Dieser Teilbereich soll im Norden durch das Flurstück 96 (Josephskirche), im Osten durch die Rektor-Wilger-Straße, im Süden durch die Friedrich-Fröbel-Straße sowie im Westen durch die Kirchstraße begrenzt werden.

Auf dem Flurstück 216 soll in unmittelbarer Nachbarschaft zur Josephskirche auf dem nördlichen Grundstücksbereich eine 4-Gruppen Kindertagesstätte mit zwei darüber liegenden betreuten Altenwohngruppen (jeweils im 1. sowie 2. Obergeschoss eine Wohngruppe mit 9 Plätzen – demnach insgesamt 18 Plätzen) erstellt werden (3-geschossig).

Im südlichen Grundstücksbereich zur Friedrich-Fröbel-Straße wird eine Wohnbebauung mit etwa 8 Wohneinheiten geplant (3-geschossig). Alternativ zu dieser Wohnbebauung wird derzeit geprüft, ob hier ein Pfarrzentrum für die Kirchengemeinde erstellt werden kann (2-geschossig).

Die notwendigen Parkplätze für die geplanten Baukörper werden im südlichen Bereich Ecke Friedrich-Fröbel-Straße / Rektor Wilger-Straße geplant.

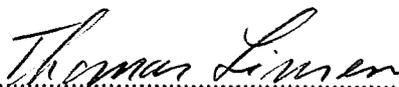
Derzeit lassen die Festsetzungen des Bebauungsplanes lediglich eine Bebauung mit der Nutzung für ein Katholisches Gemeindezentrum (Gemeindehaus, Jugendheim, Pastorat, Kindergarten) in engen planerischen Rahmen zu.

Die Kirchengemeinde St. Franziskus | St. Joseph, Eigentümerin des Flurstücks 216 (u.a. Kirchstraße 3), ist von der geplanten Bebauungsplanänderung direkt betroffen. Das vorgenannten Grundstück soll komplett Teil des angepassten B-Planes und im Zuge der Anpassung in Ihren Festsetzungen überplant werden. Ein Teil des Grundstücks wird in Erbpacht an die Fa. Natrup übereignet und gemäß o.g. Vorhaben überplant.

Die Gemeinde gibt hiermit ihr Einverständnis für den Antrag der Fa. Natrup.

Neubeckum, den

14.17.2017



Unterschrift

Herr Pastor Linsen für die Kirchengemeinde St. Franziskus
Kirchstraße 3, 59269 Neubeckum



Vorabzug Lageplan M 1:500

Kindertagesstätte mit 2 Wohngruppen und Wohngebäude mit 6-9 WE , 59269 Beckum-Neubeckum

Datum 08.12.2016

Fritzen + Müller-Giebeler

Architekten BDA
Ahlen Alte Straße 9 | 59227 Ahlen | Fon 02528/9308-0
Münster Aegidii Markt 6 | 48143 Münster | Fon 0251/982991-0