



STADT BECKUM

28. Juli 2017

Landesbetrieb

De-Greiff-Straße 195
D-47803 Krefeld
Fon +49 (0) 21 51 897-0
Fax +49 (0) 21 51 897-505
poststelle@gd.nrw.de

Helaba
Girozentrale
IBAN: DE31300500000004005617
BIC: WELADED3333

Stadt Beckum
Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung und Wirtschaftsförderung
Rathaus Beckum
Weststr. 46
59269 Beckum

Bearbeiter: Frau Dr. Hantl
Durchwahl: 897-430
E-Mail: hantl@gd.nrw.de
Datum: 27. Juli 2017
Gesch.-Z.: 31.130/5343/2017

Bebauungsplan Nr. 71 „An der Martinskirche“
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13a
BauGB
Ihr Schreiben vom 19. Juli 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Planfläche weise ich aus ingenieurgeologischer Sicht auf Folgendes hin:

Baugrundeigenschaften / Baugrunduntersuchung

- Die Baugrundeigenschaften sind, insbesondere hinsichtlich der Tragfähigkeit und des Setzungsverhaltens, objektbezogen zu untersuchen und zu bewerten.

Den Baugrund bilden Bachablagerungen (Sand / Schluff, Lehm, Gesteinsschutt des lagernden Festgesteins) durch den weiter östlich des Plangebietes verlaufenden *Rüenkolk*. Nördlich der Planfläche mündet das Gewässer *Rüenkoik* in die hochwassergefährdete Werse–Aue.

Das lagernde Festgestein ist Kalkstein und Kalkmergelstein (Beckum–Schichten / Oberkreide). Ein möglicher Stauwassereinfluss durch dessen Solifluktionsschichten ist zu berücksichtigen.

- Ich empfehle den Baugrund im Gründungsbereich der geplanten Tiefgarage auf Verkarstungsmerkmale (mögliche unterirdische Hohlräume) zu prüfen.
- Der Kluftgrundwasserleiter darf durch Baumaßnahmen nicht verunreinigt werden.

Vorsorgender Bodenschutz im Rahmen der Bauleitplanung:

- a. Der **Schutz des Mutterbodens** ist gemäß § 202 BauGB zu gewährleisten.
- b. **Umgang mit Bodenaushub:** Bei Baumaßnahmen ist die obere Bodenschicht gemäß den einschlägigen Fachnormen getrennt vom Unterboden abzutragen. Darunter liegende Schichten unterschiedlicher Ausgangssubstrate sind entsprechend der Schichten zu trennen und zu lagern. **Gemäß DIN 18915** ist besonders das Blatt 3 zu beachten (Bodenabtrag, Bodenlagerung).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:



(Dr. Hantl)