



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung  
Beteiligte(r):

**Vorlage**

Auskunft erteilt: Herr Denkert  
Telefon: 02521 29-170

2017/0204  
öffentlich

## **Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“**

### **Bauvorhaben Gebäudereinigung Hecker GbR „Frauen auf Draht“**

#### **Beratungsfolge:**

Haupt- und Finanzausschuss  
19.09.2017 Kenntnisnahme

#### **Beschlussvorschlag:**

##### **Sachentscheidung**

Die Präsentation der Investorin, Frau Gabriele Hecker, zum Neubauvorhaben im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“ wird zur Kenntnis genommen.

##### **Kosten/Folgekosten**

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

##### **Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

#### **Begründung:**

##### **Rechtsgrundlagen**

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

##### **Demografischer Wandel**

In der Stadt Beckum waren in dem Zeitraum von 2003 (rund 38 000 Einwohnerinnen und Einwohner) bis 2013 (Stand zum 31. Dezember 2013 laut Landesbetrieb „Information und Technik Nordrhein-Westfalen“ – IT.NRW; auf Basis des Zensus 2011: 35 909) kontinuierlich Bevölkerungsrückgänge zu verzeichnen.

In den Jahren 2014 und 2015 war hingegen ein Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen (Stand zum 31. Dezember 2015 laut IT.NRW: 36 560). Setzt sich diese positive Entwicklung auch im Jahre 2017 fort, kann eine Trendumkehr angenommen werden.

Vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung ist unter anderem die Entwicklung bestehender Gewerbeflächen zur grundsätzlichen Stärkung des Standortes Beckum eine Ziel-

setzung, da bei der Erweiterung bestehender Gewerbebetriebe Arbeitsplätze entstehen und gesichert werden.

### **Erläuterungen**

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“. Frau Hecker lebt in Beckum und betreibt bereits seit 1999 ein etabliertes Unternehmen. Seit einiger Zeit ist auch ihr Sohn, Herr Patrick Hecker, am Unternehmen beteiligt. Das Unternehmen würde sich vom jetzigen Standort lösen und den Betrieb in das Gewerbegebiet „Obere Brede an der A 2“ verlagern.

Es handelt sich um ein Grundstück, welches an der Steinkühlerstraße liegt und circa 1 500 m<sup>2</sup> umfasst.

Das Vorhaben wird durch die Investorin in der Sitzung vorgestellt.

### **Anlage(n):**

ohne