



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung
Beteiligte(r):

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Denkert
Telefon: 02521 29-170

2017/0227
öffentlich

Projektvorstellung zur Bebauung des Eckgrundstückes Zementstraße/Oelder Straße

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss
19.09.2017 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Planungen der ESEN Immobilien GmbH werden zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

Demografischer Wandel

Die Aspekte des demografischen Wandels sind insofern berücksichtigt, dass das Vorhaben dazu beitragen kann, den Bedarf an bezahlbarem Mietwohnraum in Beckum zu decken.

Erläuterungen

Die heutige Grünfläche an der Ecke Zementstraße/Oelder Straße steht im Eigentum der Stadt Beckum. Aufgrund der verkehrsreichen Ecklage und der geringen Grundstücksgröße bietet sie weder Aufenthalts- und Erholungsqualität, noch hat sie eine nennenswerte stadökologische oder grüngestalterische Funktion.

Die ESEN Immobilien GmbH möchte das Grundstück mit einem Mehrfamilienmietshaus bebauen. Der Investor stellt sein Projekt in der Sitzung vor.

Anlage(n):

ohne