



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Vorlage

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

2017/0291

öffentlich

**Bau eines Fitnesscenters – Vorstellung des Bauvorhabens im Gewerbegebiet
„Obere Brede an der A2“ von Frau Cindy Trede, Dalmerweg 1 a, 59269 Beckum**

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss
21.11.2017 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Präsentation zum Neubauvorhaben im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

Demografischer Wandel

Aspekte des Demografischen Wandels sind nicht betroffen.

Erläuterungen

Die Stadt ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“. Seit 2008 existiert das Fitnesscenter Xtrasport in Beckum. Die heutigen Räumlichkeiten entsprechen nicht mehr den Bedürfnissen des Betreibers und der Kundinnen und Kunden. Daher ist ein Neubau geplant. Das Grundstück liegt zwischen der Steinkühlerstraße und der Straße Am Tutenbrocksee und ist circa 6 320 Quadratmeter groß. Das Vorhaben wird durch den Betreiber, sowie durch Vertreter des beauftragten Architekturbüros in der Sitzung vorgestellt.

Anlagen:

ohne