



K+K Klaas & Kock Nachfolger OHG Postfach 1520 48576 Gronau

Fax: 02521 295 53 21

Stadt Beckum
 Fachdienst Stadtplanung
 und Wirtschaftsförderung
 Herrn Bzdok
 Weststr. 46
 59269 Beckum

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Abteilung	
	A/Ti	Bau-	
Ansprechpartner/-in	Telefon	Fax	Datum
Hans-Joachim Ahuis	02562 18-239	02562 18-418	8. November 2017

Neubau eines K + K Marktes 59269 Neubeckum, Hauptstraße 1 (Fil. 147)

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung eines K+K-Marktes in Neubeckum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Strothmann,
 sehr geehrter Herr Bzdok,

unser Unternehmen beabsichtigt die Verkaufsfläche des o. g. K+K-Marktes (Flur 307, Flurstücke 274/275) von derzeit rund 1.100 m² auf ca. 1.500 m² zu erweitern. Im Zuge dessen soll der Markt komplett neu errichtet werden und die Erschließungssituation neu gestaltet werden. Das geplante Gebäude soll sich dabei, soweit möglich, in Richtung Hauptstraße und Bahnhofstraße orientieren. Damit liegt es auch innerhalb des zentralen Versorgungsbereichs des Stadtteils Neubeckum. Unsere Entwicklungsabsichten hatten wir bereits in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demographie am 14.12.2016 vorgestellt. Um das Vorhaben nunmehr realisieren zu können, wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich, den wir hiermit beantragen.

Wir erklären uns bereit und in der Lage die Kosten, die mit den Planungen zur Erreichung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens und der Realisierung verbunden sind, vollständig zu tragen. Dies beinhaltet neben den erforderlichen Planungsleistungen und Fachgutachten auch die Aufwendungen für die Erschließung öffentlicher Gehwegflächen und der Rechtsabbiegerspur und sonstige bauliche Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen

K + K Klaas & Kock Nachfolger OHG