



LAGE

Das Grundstück liegt an der Oberen Brede zwischen dem Tuttenbrocksee und der Neubeckumer Straße.

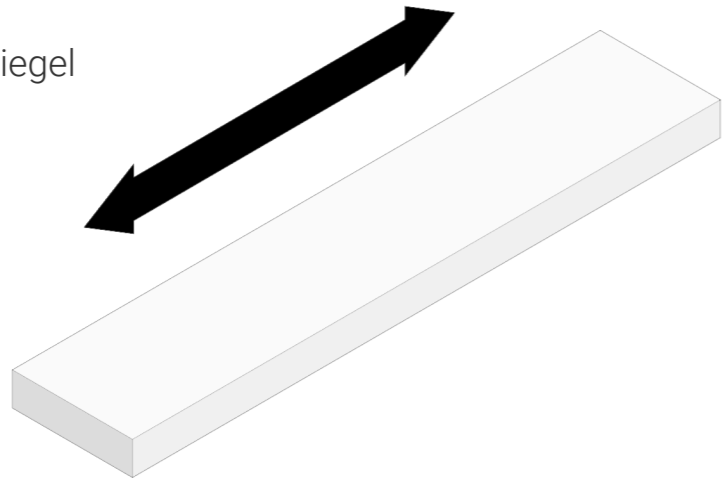


Grundstücksgröße ca. 6.320 m²

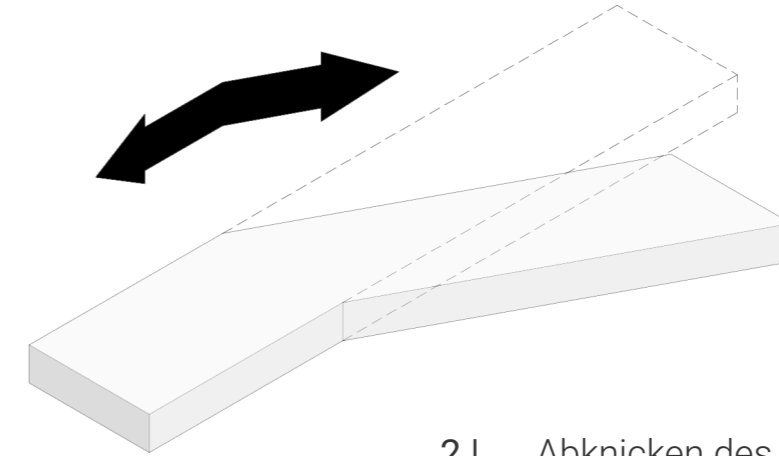
Tuttenbrocksee



1 | langer Riegel



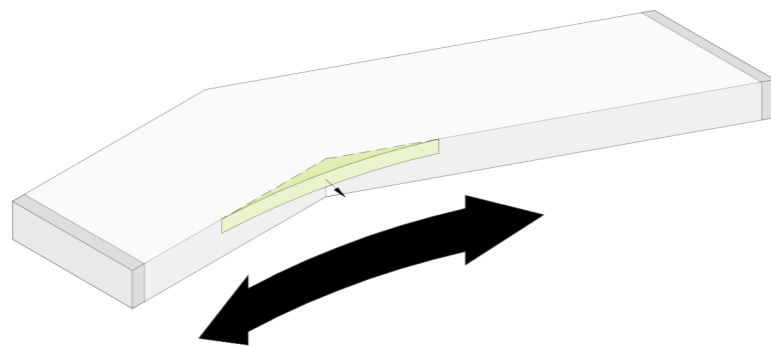
2 | Abknicken des Riegels in Form des vorhandenen Grundstücks



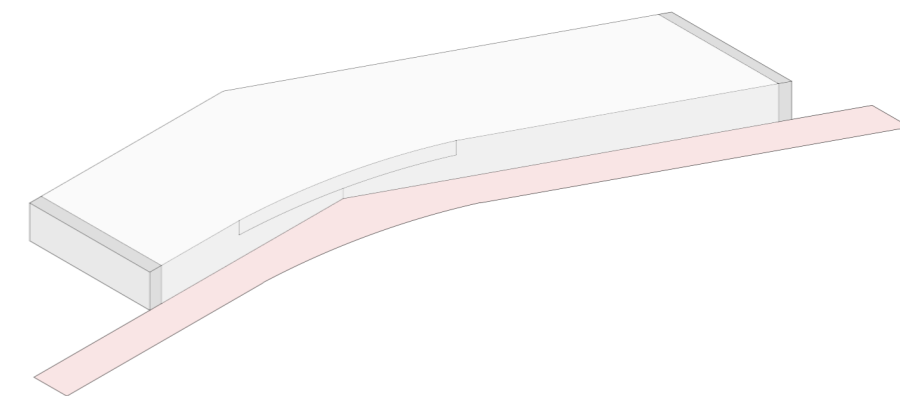
3 | Kopfseiten mit großen Fensterflächen versehen als Abschluss



4 | im oberen Drittel im Knick herausbiegen der Fläche als Überdachung des Eingangsbereiches



5 | Zuwegung als Tartan-Bahn



Tuttenbrocksee



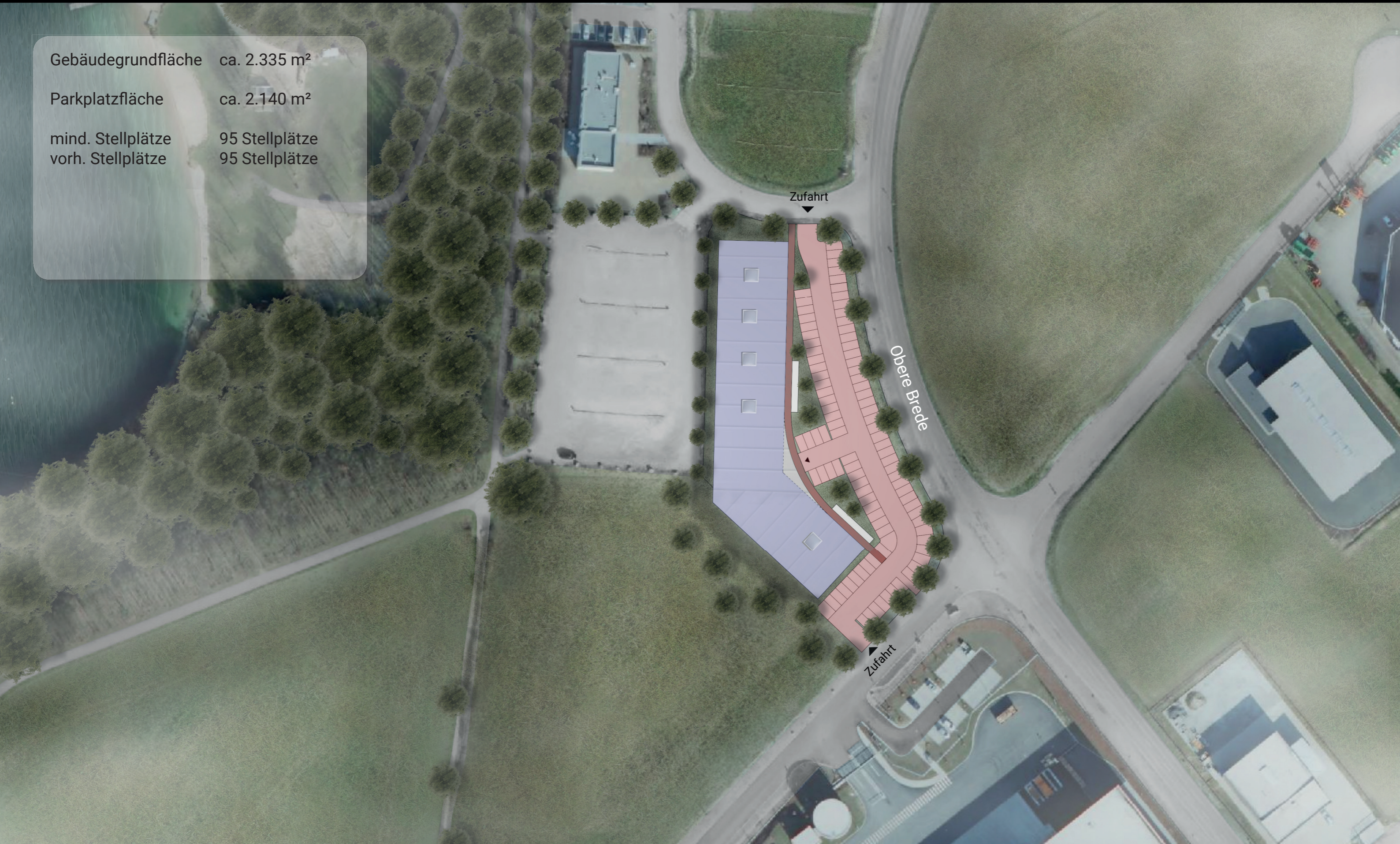
Gebäudegrundfläche ca. 2.335 m²



Gebäudegrundfläche ca. 2.335 m²

Parkplatzfläche ca. 2.140 m²

mind. Stellplätze 95 Stellplätze
vorh. Stellplätze 95 Stellplätze



Gebäudegrundfläche ca. 2.335 m²

Parkplatzfläche ca. 2.140 m²

mind. Stellplätze 95 Stellplätze
vorh. Stellplätze 95 Stellplätze

Grünfläche notw. ca. 1.264 m²
Grünfläche vorh. ca. 1.514 m²



Gebäudegrundfläche ca. 2.335 m²

Parkplatzfläche ca. 2.140 m²

mind. Stellplätze 95 Stellplätze
vorh. Stellplätze 95 Stellplätze

Grünfläche notw. ca. 1.264 m²
Grünfläche vorh. ca. 1.514 m²

Gehwegfläche ca. 350 m²



Gesamtfläche ca. 2.135 m²



EINGANGSBEREICH	158,62 m ²
Windfang	11,31 m ²
Foyer	118,38 m ²
Empfang	18,24 m ²
Materiallager	10,69 m ²



WARTEBEREICH	125,40 m ²
Wartebereich	86,50 m ²
Flur	38,90 m ²



PERSONALBEREICH	173,62 m ²
Garderobe+Teeküche	17,97 m ²
Flur	5,05 m ²
WC Damen	2,83 m ²
WC Herren	2,83 m ²
Duschen	9,76 m ²
Personalraum	22,31 m ²
Büro	29,87 m ²
Lager	37,15 m ²
Bodycheck	38,79 m ²
Analyse	7,06 m ²



DAMENBEREICH	123,87 m ²
Flur	4,85 m ²
Umkleide	80,82 m ²
WC + Duschen	38,40 m ²



HERRENBEREICH	107,96 m ²
Flur	4,85 m ²
Umkleide	64,95 m ²
WC + Duschen	38,16 m ²



TRAININGSHALLE

1.132,64 m²



KURSRAUM

296,03 m²



TECHNIKBEREICH	76,55 m²
Technik	22,90 m ²
Lager	9,03 m ²
Putzmittelraum	12,03 m ²
Flur	9,56 m ²
WC Besucher	5,57 m ²
Solarium I	6,77 m ²
Solarium II	10,69 m ²





Ansicht Osten



Ansicht Norden



Systemschnitt





Ansicht Westen



Ansicht Süden











VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

