



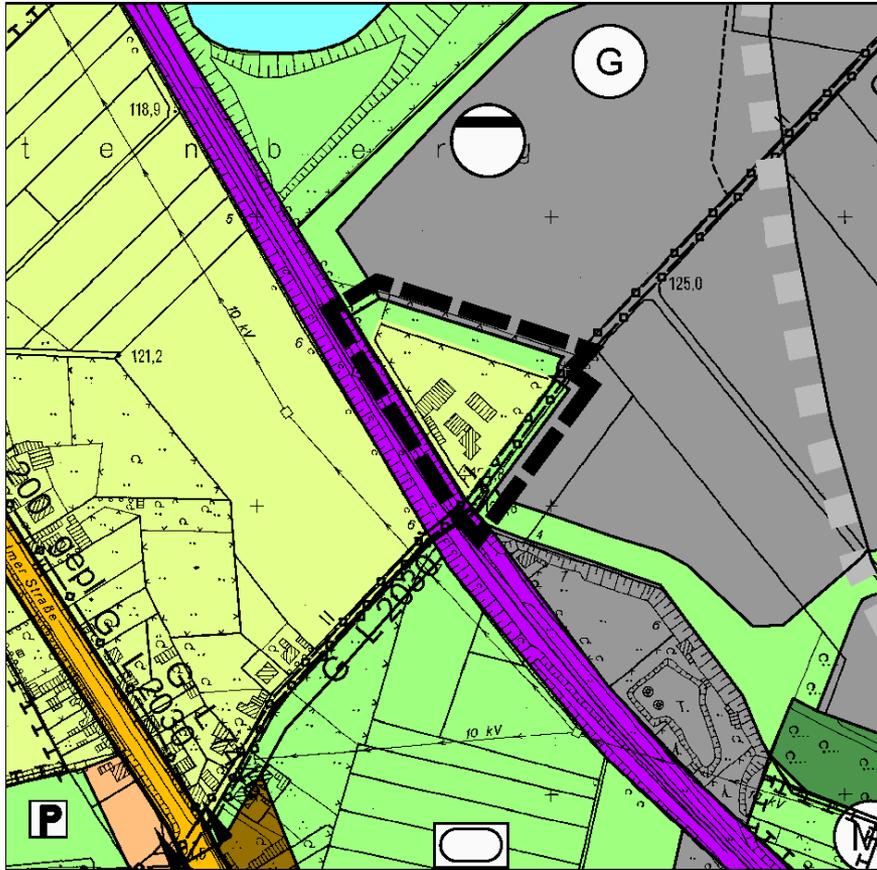
# Stadt Beckum

## 17. Änderung des Flächennutzungsplans „Obere Brede-West“

Entwurfsbeschluss

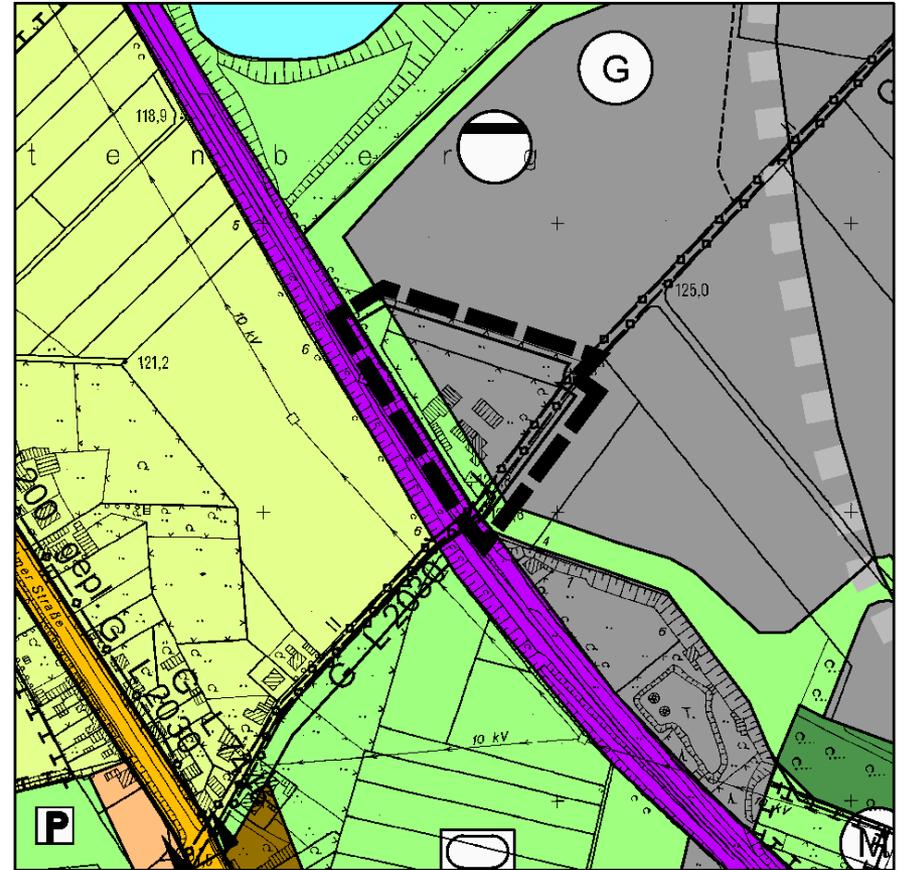
Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie am 22.11.2017





**Vorher**

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Öffentliche Grünflächen



**Nachher**

-  Gewerbliche Bauflächen
-  Öffentliche Grünflächen

## 17. Änderung des Flächennutzungsplans



## Bebauungsplan Nr. 60.4 „Obere Brede-West“

Entwurfsbeschluss

Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie am 22.11.2017





**Bebauungsplan Nr. 60.4 „Obere Brede – West“, Vorentwurf Juli 2017**

## **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB**

- **Keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit**

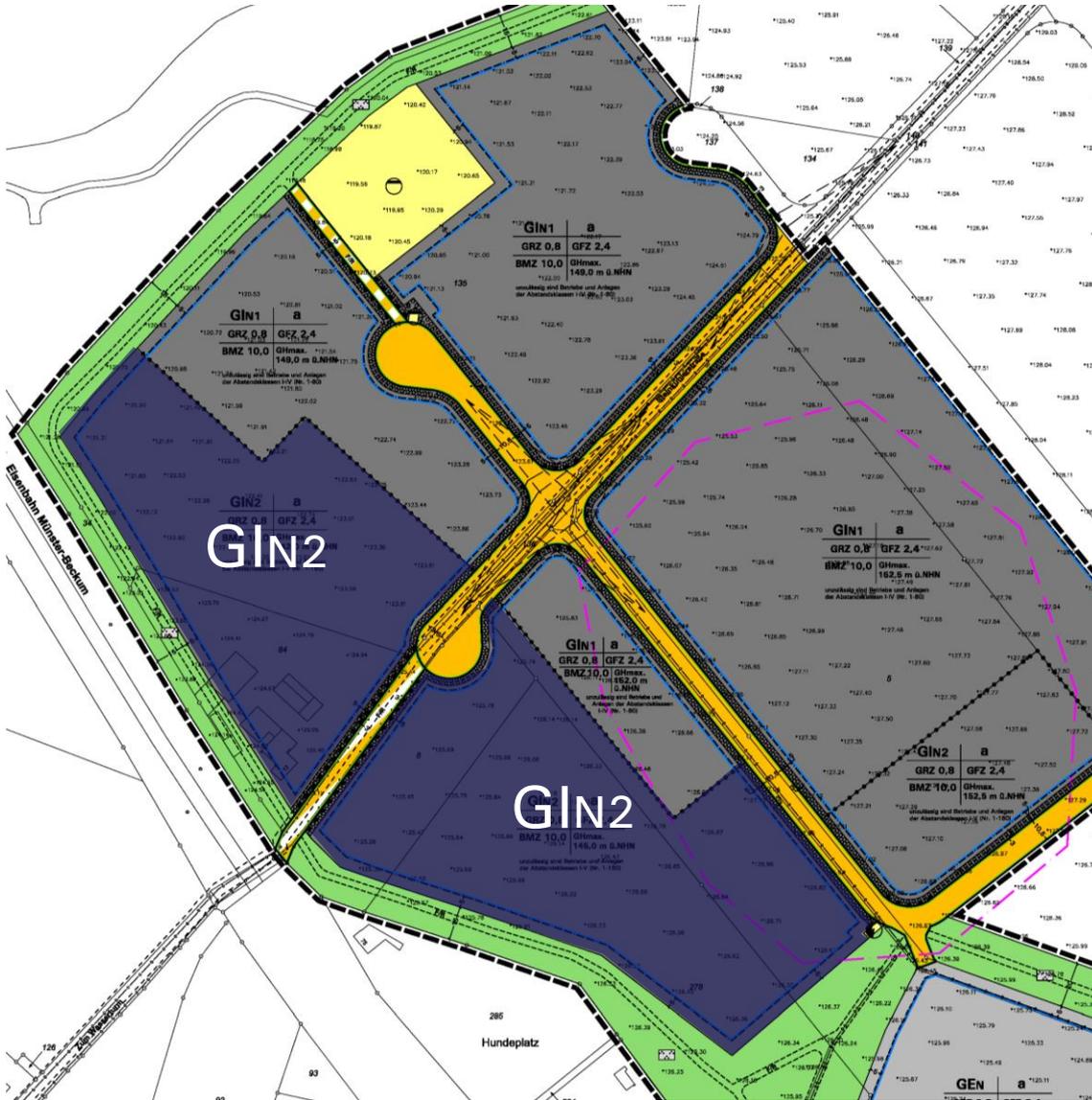
## **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB's gem. § 4(1) BauGB**

- Hinweis zur Durchführung einer artenschutzrechtlichen Prüfung (Kreis Warendorf)
- Hinweis auf den Verlauf von Landwehren im Plangebiet (LWL – Archäologie für Westfalen)
- Erhalt bzw. Ersatz der überplanten Waldfläche (Wald und Holz NRW)
- Berücksichtigung einer Erdgashochdruckleitung (Westnetz GmbH)
- Hinweis, dass Ausbau der Telekommunikationsleitungen oberirdisch verlaufen kann (Deutsche Telekom GmbH)
- Hinweise zum Umgang mit Verlust von schutzwürdigen Böden (Fachdienst Umwelt und Grün)

**Wesentliche Themen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3(1)/4(1) BauGB**

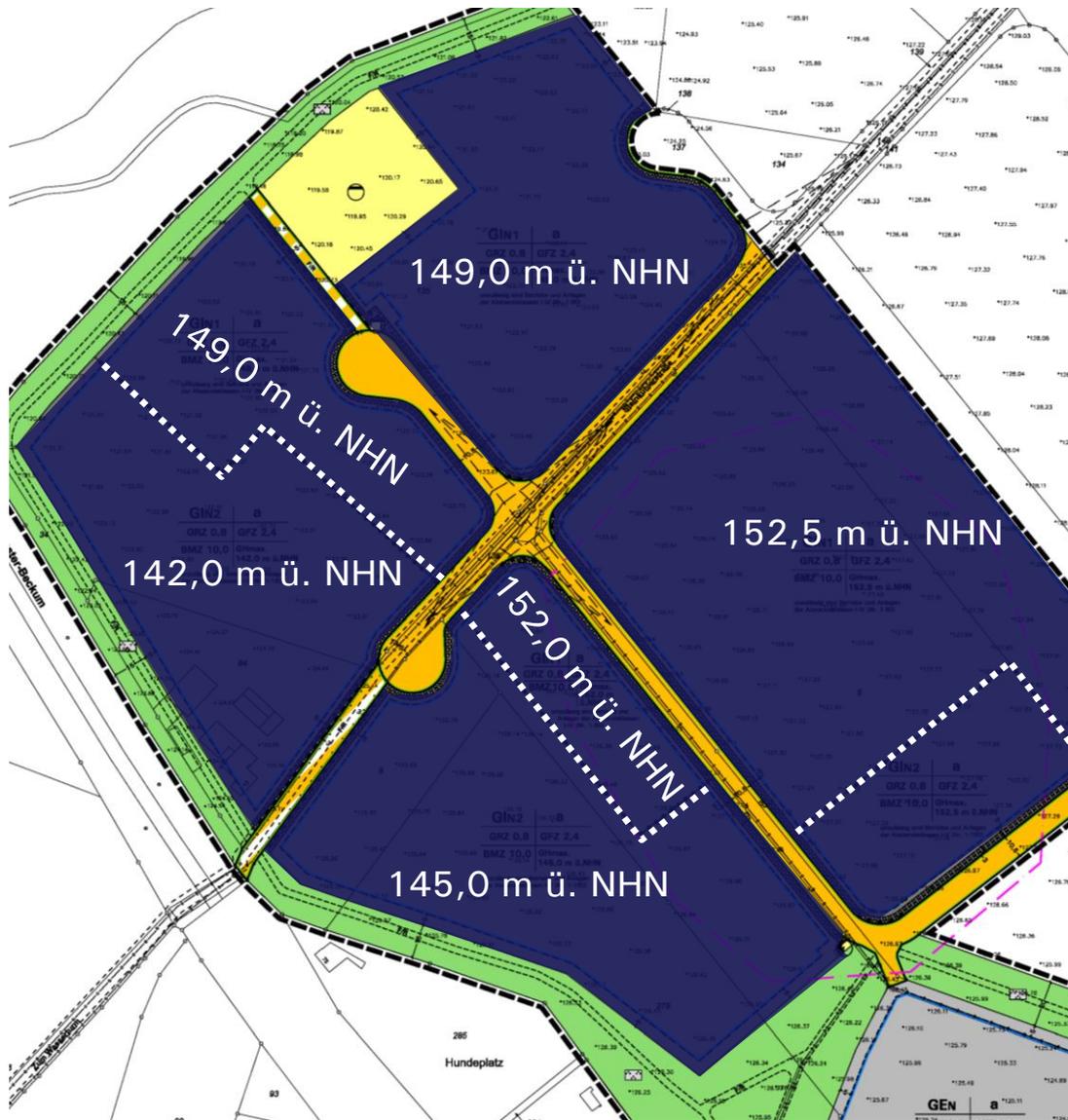


**Bebauungsplan Nr. 60.4 „Obere Brede – West“,  
Entwurf November 2017**



## Wesentliche Anpassungen gegenüber Vorentwurf

- Erweiterung der Industriegebietsflächen



## Wesentliche Anpassungen gegenüber Vorentwurf

- Konkretisierung der Festsetzung zur Höhe baulicher Anlagen

### 9. Höhe baulicher Anlagen:

Die zulässigen Höhen baulicher Anlagen werden in Meter über Normalhöhennull festgesetzt (NHN, Höhensystem DHHN 92). Für die Nachvollziehbarkeit sind die derzeit vorhandenen Geländehöhen im Plangebiet und entlang der umgebenden Straßen ermittelt worden. Die festgesetzten Höhen ergeben sich wie folgt:

		angenommene Bezugshöhe in Meter über NHN	Höhe baulicher Anlagen über angenommener Bezugshöhe
GIN1	nördlicher Bereich	124,0 m	GHmax. 25,0 m
	östlicher Bereich	127,5 m	GHmax. 25,0 m
	Zentraler Bereich	127,0 m	GHmax. 25,0 m
GIN2	Westlicher Bereich	124,0 m	GHmax. 18,0 m
	Südlicher Bereich	127,0 m	GHmax. 18,0 m
	Östlicher Bereich	127,5 m	GHmax. 25,0 m
GEN		126,0 m	GHmax 18,0 m

Überschreiten bauliche Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 30 m über Grund, ist das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr im jeweiligen Genehmigungsverfahren zu beteiligen.



## Wesentliche Anpassungen gegenüber Vorentwurf

- Berücksichtigung Erdgashochdruckleitung (Schutzstreifen, Anpassung Anpflanzungsfestsetzung)
- Festsetzung zu unterirdischen Verlegung neuer Versorgungsleitungen
- Hinweis zu mitgeteilten Stadtlandwehren
- Hinweis zu Berücksichtigung ökologischer Belange

**Bebauungsplan Nr. 60.4 „Obere Brede – West“,  
Entwurf November 2017**



**Bebauungsplan Nr. 60.4 „Obere Brede – West“,  
Entwurf November 2017**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!