

Anlage 1 zur Niederschrift über die Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie
vom 13. Dezember 2017 zu TOP 5 öffentlicher Teil

Bebauungsplan Nr. 34 „Everke Kamp“

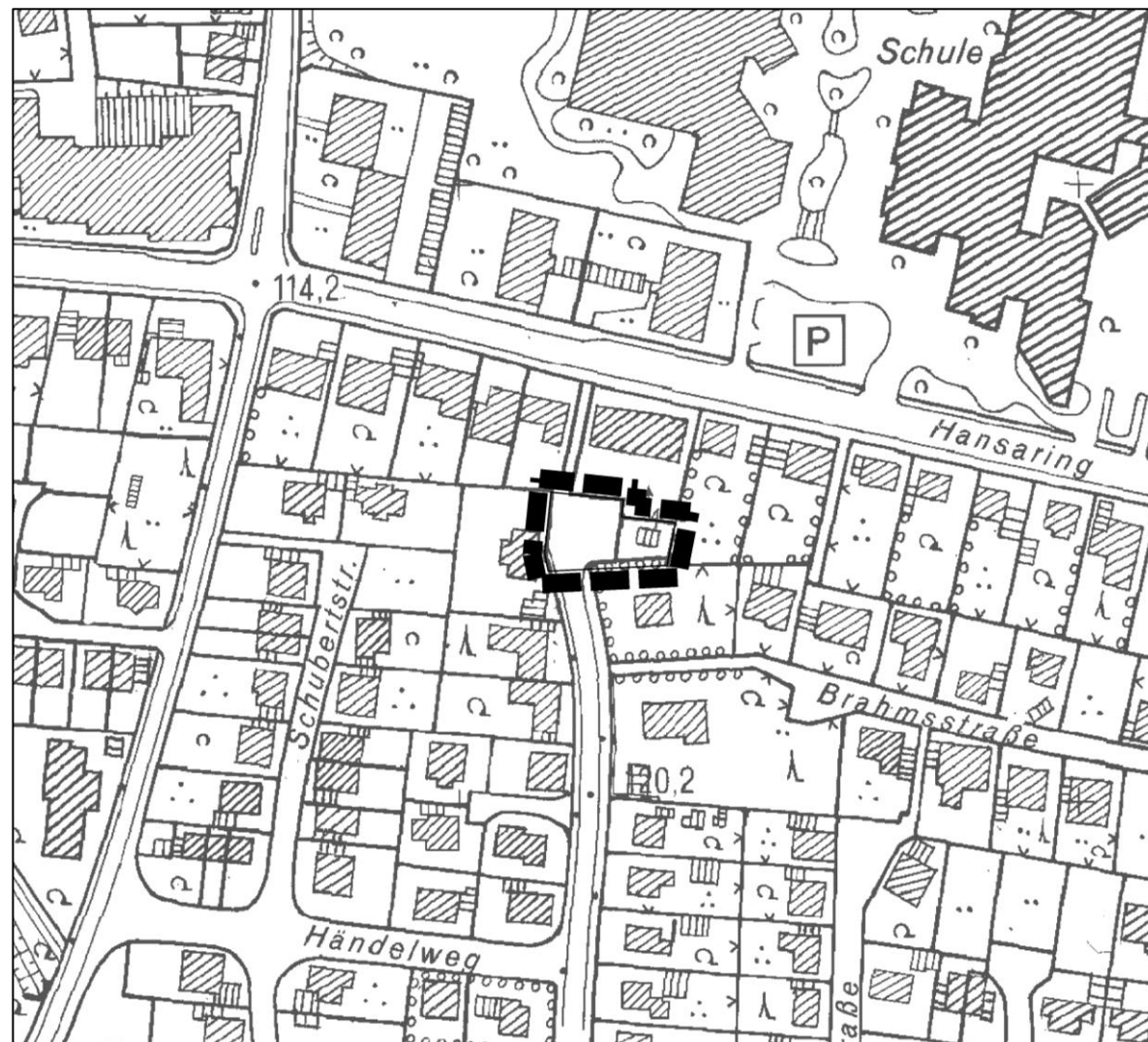
2. Änderung

Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

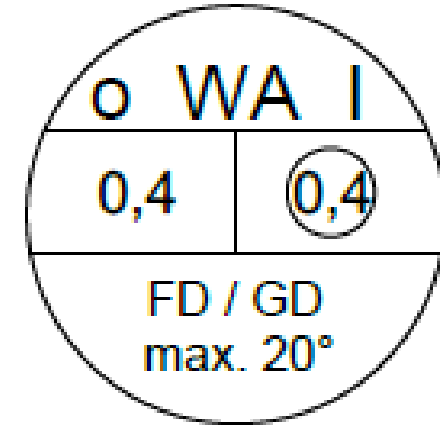
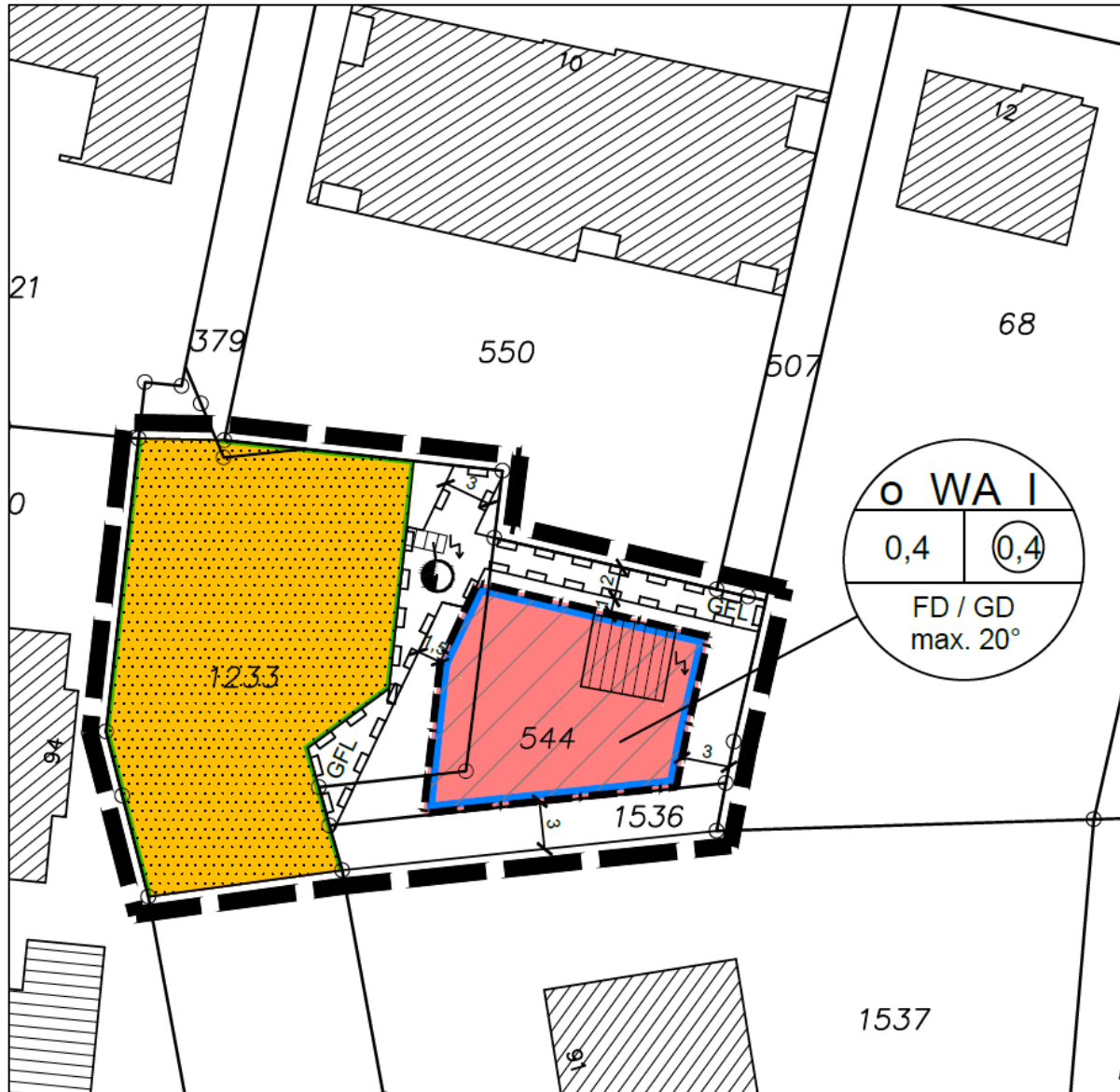
- Beschlüsse über eingegangene Stellungnahmen -
 - Satzungsbeschluss -

Alexander Fritz
Drees & Huesmann Planer
Bielefeld - Sennestadt

Geltungsbereich



2. Änderung des Bebauungsplanes – Entwurf: Mai 2017



- allgemeines Wohngebiet
- offene Bauweise
- 1 Vollgeschoss
- GRZ 0,4
- GFZ 0,4
- Flachdach / geneigte Dächer mit max. 20 ° Dachneigung

Abwägungsinhalte

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

- Keine Stellungnahmen

Beteiligung der Behörden und TÖB gemäß § 4 (2) BauGB

- 6 Stellungnahmen eingegangen
- 4 x keine Hinweise, Anregungen und Bedenken
 - Energieversorgung Beckum EVB,
 - PLEdoc GmbH,
 - Deutsche Telekom Technik GmbH
 - Brandschutzdienststelle der Stadt Beckum

Abwägungsinhalte

■ Wasserversorgung Beckum

- Hinweis: Durch das Plangebiet verläuft eine Trinkwasserleitung

→ Kenntnisnahme

→ Trinkwasserleitung vollständig innerhalb der Verkehrsflächen

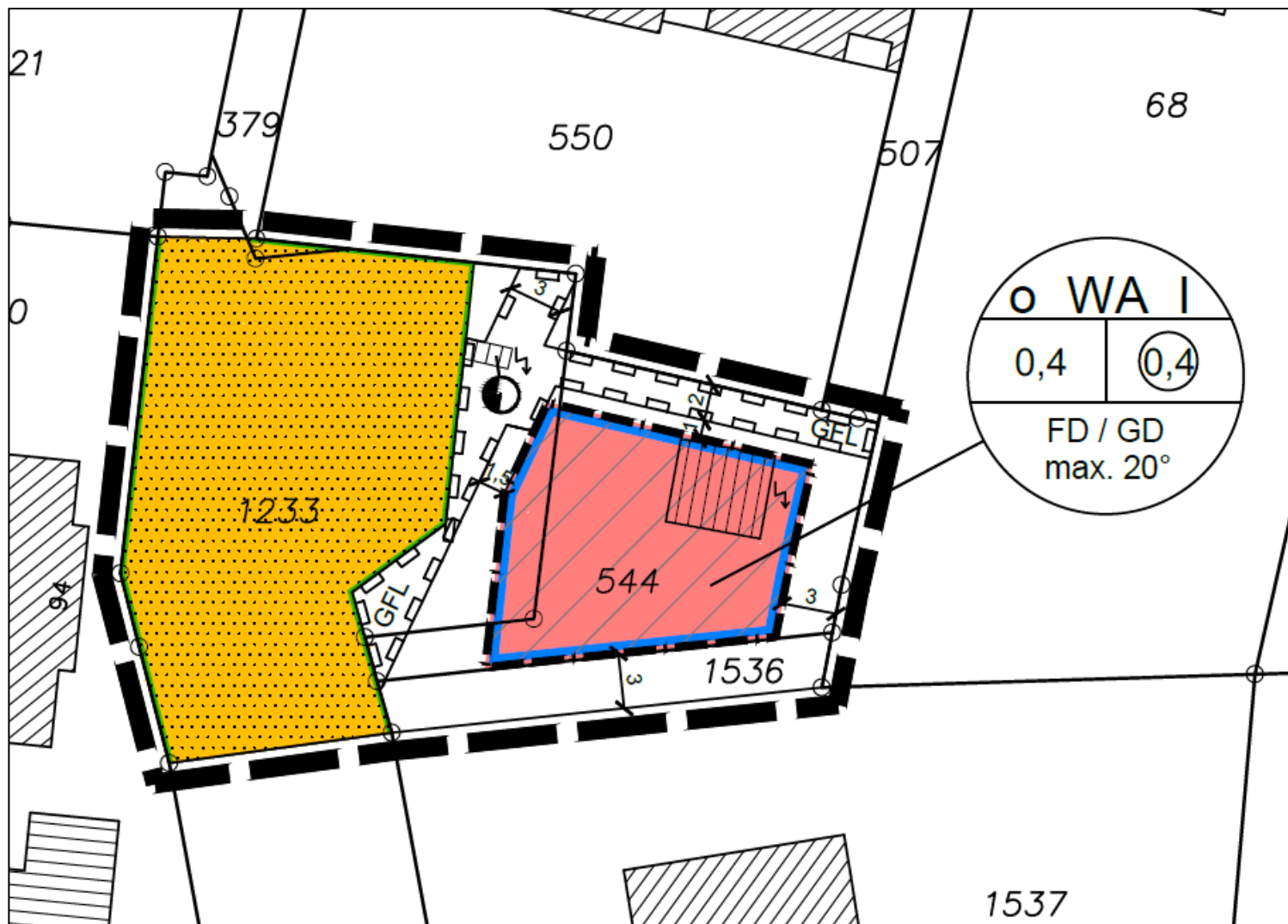
→ Keine Überbauung möglich, keine Veräußerung geplant

■ Kreis Warendorf / Untere Bodenschutzbehörde

- Hinweis: Keine Anhaltspunkte für Altlasten und schädliche Bodenveränderungen.

→ Kenntnisnahme und Ergänzung der Begründung um diese Information





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!