

Anlage 1 zur Niederschrift über die Sitzung des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie  
vom 13. Dezember 2017 zu TOP 5 öffentlicher Teil

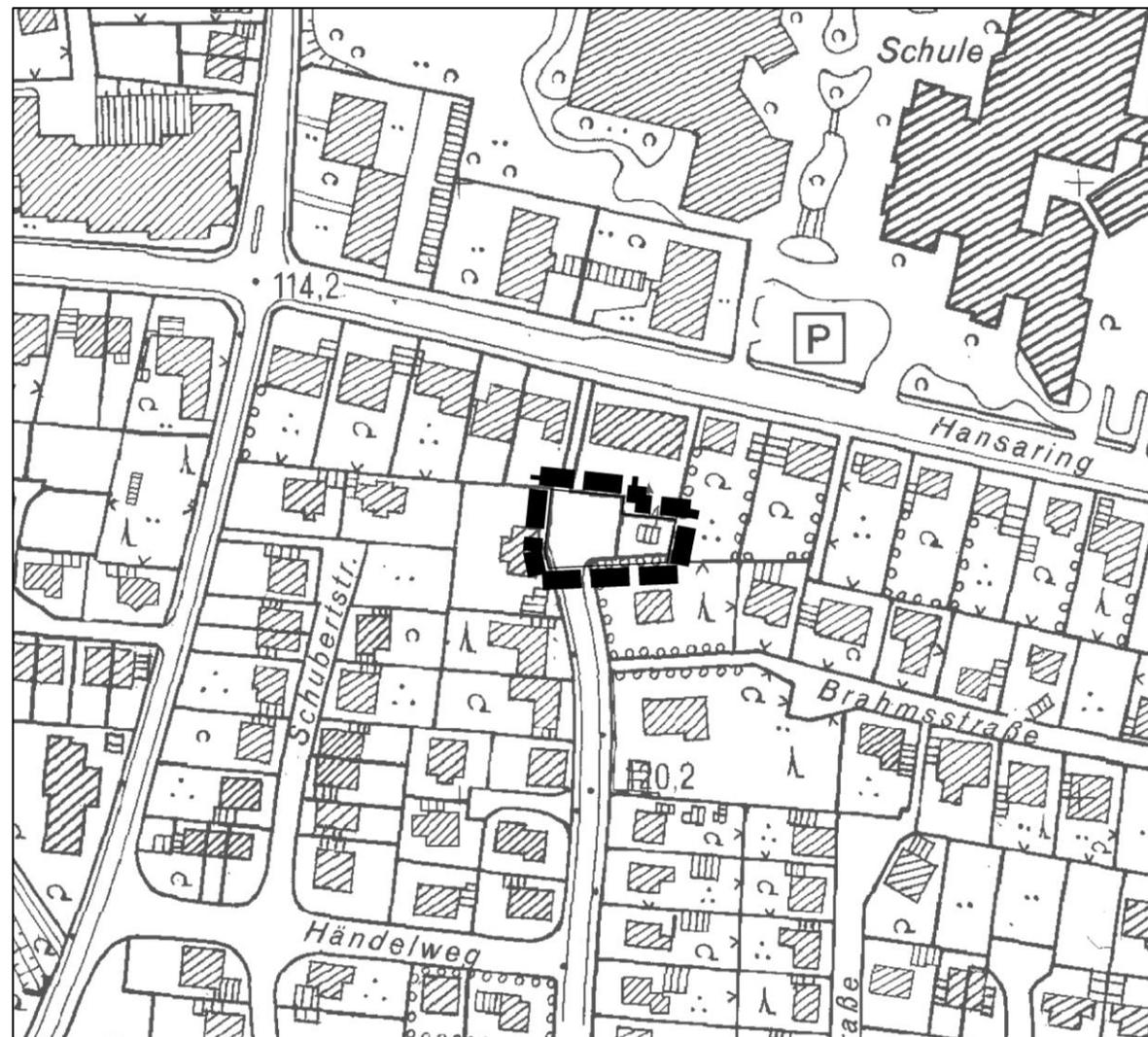
# **Bebauungsplan Nr. 34 „Everke Kamp“ 2. Änderung**

**Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB**

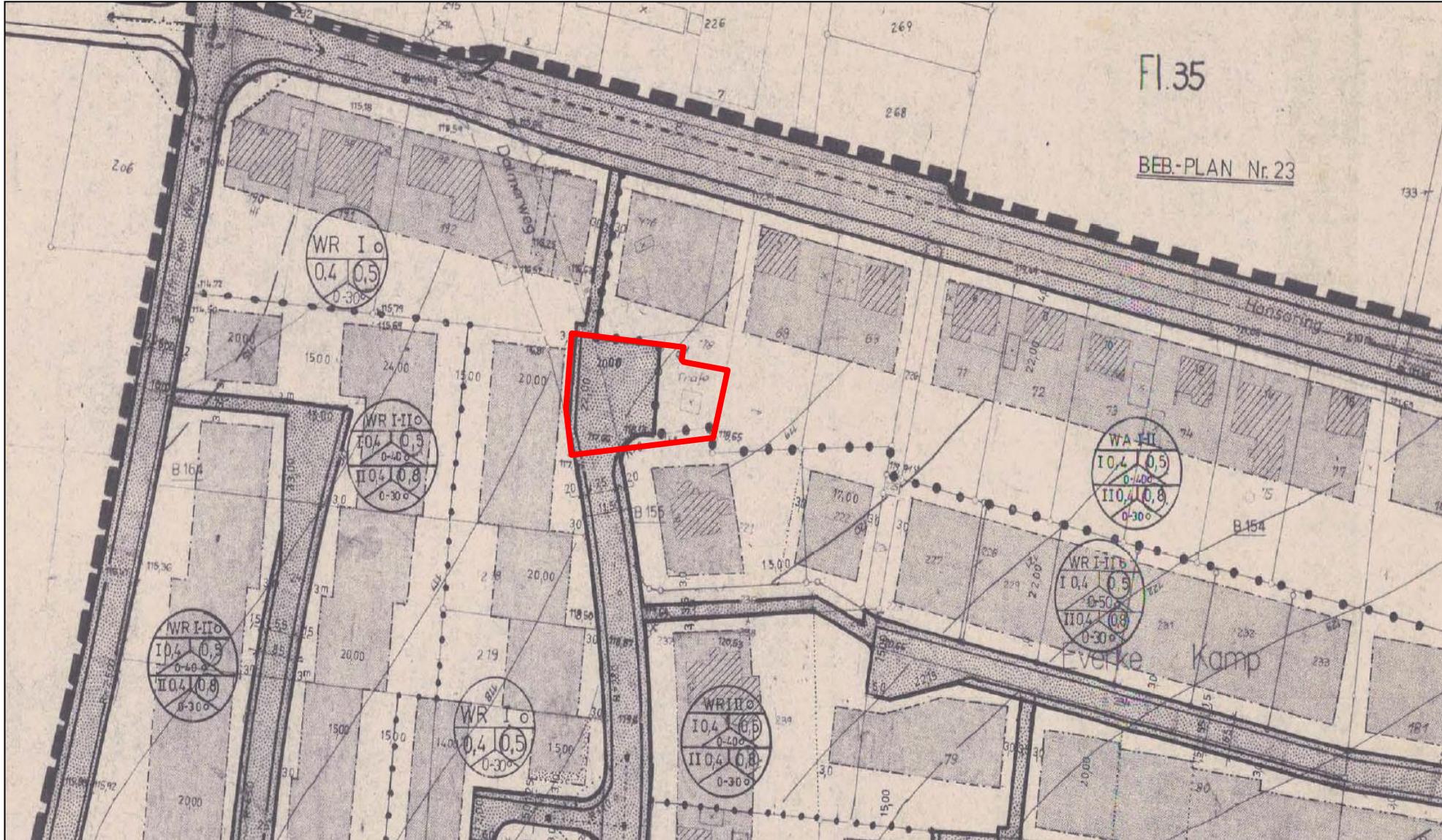
- Beschlüsse über eingegangene Stellungnahmen -
  - Satzungsbeschluss -

Alexander Fritz  
Drees & Huesmann Planer  
Bielefeld - Sennestadt

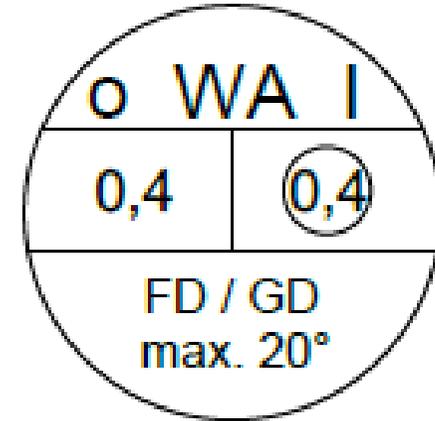
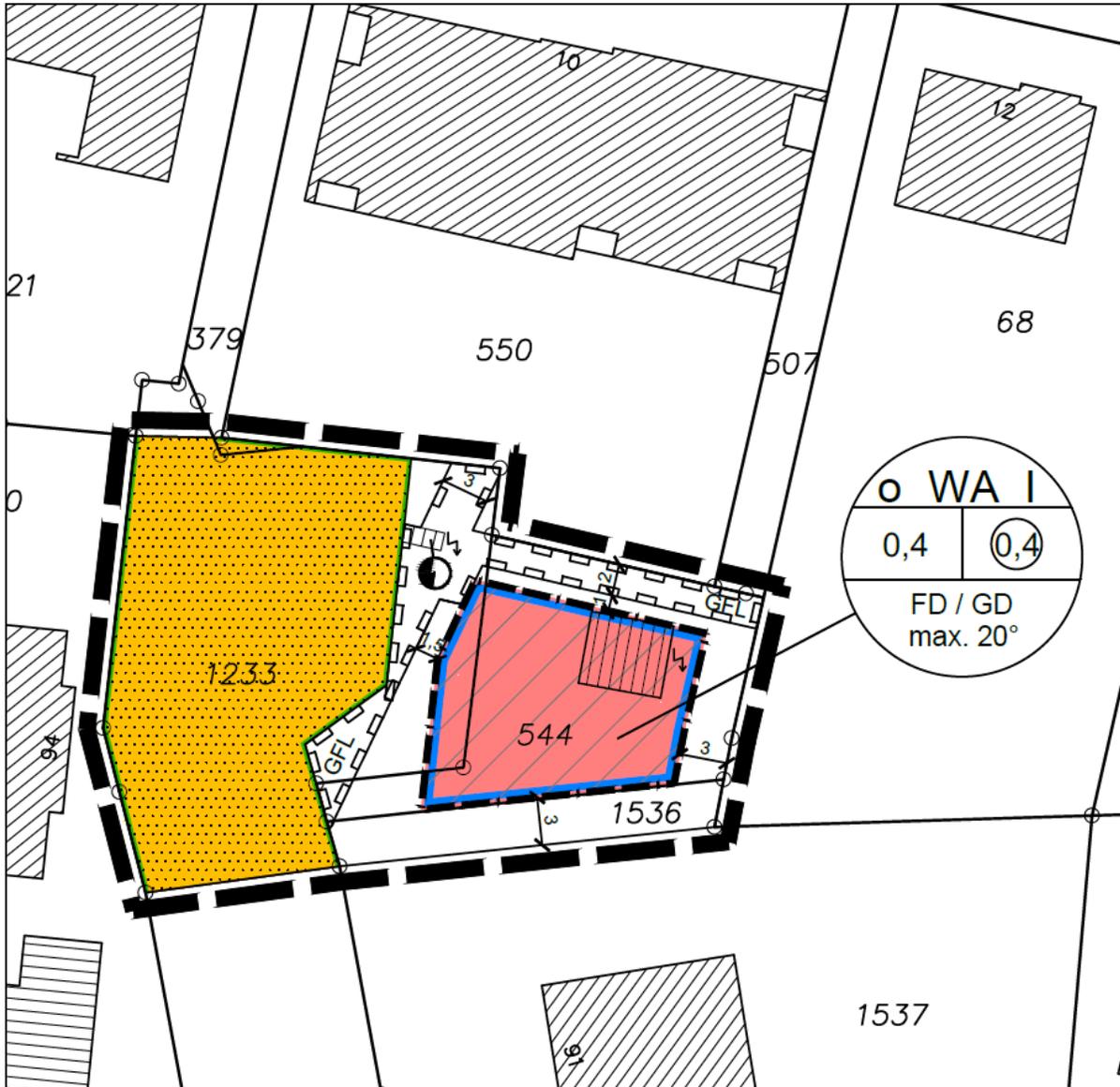
## Geltungsbereich



## Bebauungsplan: Rechtskräftige Festsetzungen



## 2. Änderung des Bebauungsplanes – Entwurf: Mai 2017



- allgemeines Wohngebiet
- offene Bauweise
- 1 Vollgeschoss
- GRZ 0,4
- GFZ 0,4
- Flachdach / geneigte Dächer mit max. 20 ° Dachneigung

## Abwägungsinhalte

### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB**

- Keine Stellungnahmen

### **Beteiligung der Behörden und TÖB gemäß § 4 (2) BauGB**

- 6 Stellungnahmen eingegangen
- 4 x keine Hinweise, Anregungen und Bedenken
  - Energieversorgung Beckum EVB,
  - PLEdoc GmbH,
  - Deutsche Telekom Technik GmbH
  - Brandschutzdienststelle der Stadt Beckum

## Abwägungsinhalte

### ■ Wasserversorgung Beckum

- Hinweis: Durch das Plangebiet verläuft eine Trinkwasserleitung

→ Kenntnisnahme

→ Trinkwasserleitung vollständig innerhalb der Verkehrsflächen

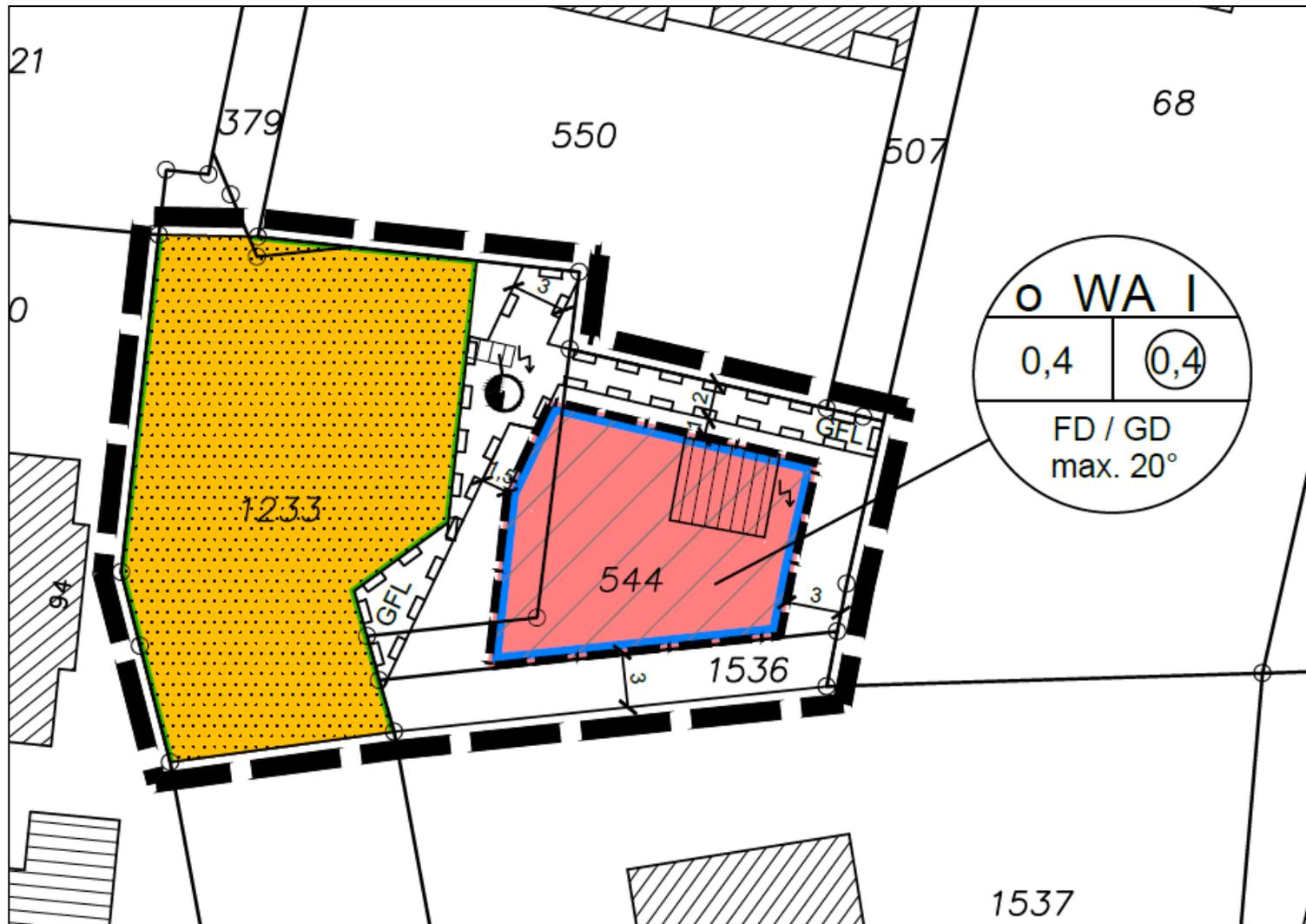
→ Keine Überbauung möglich, keine Veräußerung geplant

### ■ Kreis Warendorf / Untere Bodenschutzbehörde

- Hinweis: Keine Anhaltspunkte für Altlasten und schädliche Bodenveränderungen.

→ Kenntnisnahme und Ergänzung der Begründung um diese Information





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**