

**Amt für Hochbau und  
Immobilienmanagement**

Auskunft erteilt

Herr Borgstedt

Zimmer

C1.96

Telefon

02581 53-2300

Fax

02581 53-2098

E-Mail

Hendrik.borgstedt@kreis-warendorf.de

Kreis Warendorf Postfach 110561 48207 Warendorf

Stadt Beckum  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Stadtentwicklung  
59269 Beckum

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

19.02.2018

**Antrag auf Änderung einer Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 23.01 „Lehmkuhle“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beantrage hiermit die Änderung des Bebauungsplans Nr. 23.01. „Lehmkuhle“ für eine Teilfläche. Sie ist Teil des Grundstücks des Kreises Warendorfs, Flur 35, Flurstück 562. Das Grundstück hat eine Fläche von 49.878 qm, die Teilfläche für die eine Änderung erfolgen soll ist **XXX** qm groß.

Diesem Antrag voraus gingen zwei Abstimmungen in Ihrem Hause, sowie die Vorstellung der Machbarkeitsstudie einschließlich der schalltechnischen Ermittlung in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demographie am 30.01.2018.

Begründung des Änderungsantrages:

Für die betreffende Teilfläche des Grundstücks legt der o. g. Bebauungsplan das Gebiet als Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Schule“ fest. Der Kreis beabsichtigt auf der Teilfläche ein Bürogebäude zu errichten und dieses für die Aufgaben der Anlaufstelle eines örtlichen Jobcenters sowie für die Außenstelle des Kreisgesundheitsamtes zu verwenden. Zusätzlich sollen Flächen als PKW-Stellplätze ausgebaut werden. Da diese Nutzungsabsicht nicht der Festsetzung des Bebauungsplanes entspricht, ist zur Realisierung des Neubauprojektes eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich. Die Kosten des Verfahrens, z. B. Gutachterhonorare, trägt der Kreis Warendorf.

Ich bitte Sie, in der Sitzung des o. g. Ausschusses am 11. April 2018 einen Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans fassen zu lassen und daran im Anschluss das Verfahren durchzuführen. Für Rückfragen stehe ich Ihnen, sowie Herr Borgstedt gern zur Verfügung.

Öffnungszeiten  
MO. – DO.: 08:00 – 16:00  
Fr.: 08:00 – 14:00  
oder nach Vereinbarung

Hausadresse:  
Kreishaus Warendorf  
Waldenburger Straße 2  
48231 Warendorf

Telefon: 02581 53-0  
Fax: 02581 53-1099  
E-Mail: [verwaltung@kreis-warendorf.de](mailto:verwaltung@kreis-warendorf.de)  
Internet: [www.kreis-warendorf.de](http://www.kreis-warendorf.de)

Sparkasse Münsterland Ost  
IBAN: DE59 4005 0150 0000 0026 83  
BIC:WELADED1MST

Sparkasse Beckum-Wadersloh  
IBAN: DE36 4125 0035 0001 0000 17  
BIC:WELADED1BEK

Volksbank Beckum-Lippstadt eG  
IBAN: DE77 4166 0124 0100 4871 00  
BIC:GENODEM1LPS

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Dr. Stefan Funke  
Kreisdirektor

Anlagen:

- Erläuterung
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Flurstücknachweis mit Eigentümerangaben
- Lageplan mit Darstellung der Teilfläche für die die Änderung erfolgen soll
- Lageplan der Machbarkeitsstudie mit Darstellung einer Bebauungsvariante