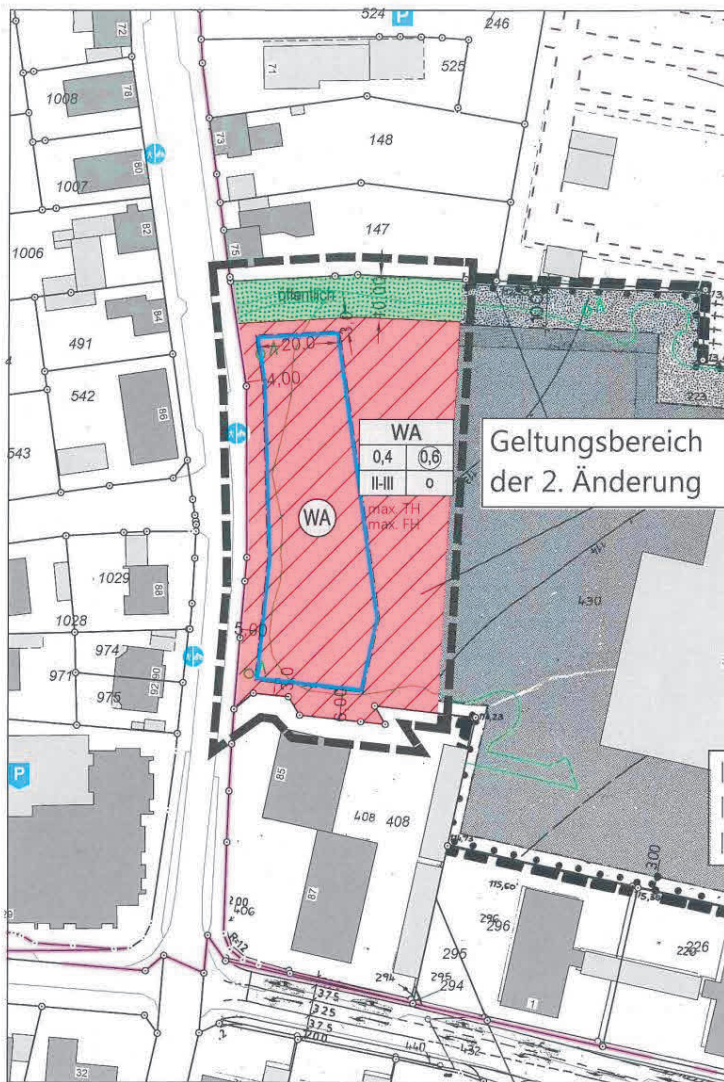


2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.01 „Lehmkuhle“

Wesentliche Festsetzungen:

- Allgemeines Wohnen (WA) wie Umgebungsbebauung
- ausnahmsweise zulässige Bürogebäude allgemein zulässig
- Grundflächenzahl 0,4/ Geschossflächenzahl 0,6
- Stellplätze auf bis zu 80 % der Fläche möglich
- II bis III-geschossige Bebauung
- Baugrenze zur Straße unverändert
- hintere Baugrenze abgeleitet von Nachbarbebauung
- Öffentliche Grünfläche zur Sicherung Friedhofsweg



Änderungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.01



59269 Beckum, im September 2016.
 Der Entwurfsverfasser:
 Dipl.-Ing. VBI Ulrich Mense
 Dipl.-Ing. VBI Bernd Beyer
 Architekt Waldemar Korte
 Gewerbehof Grüner Weg 32 | 0 25 21 851 300
 D-59269 Beckum/Westfalen | 0 25 21 851 399
 Postfach 1751 | info@ib-mwb.de
 D-59247 Beckum | www.ib-mwb.de

Index	Datum	VP	Name	Art der Änderung
04	05.02.2018	HI		Korrektur Stellplatzsituation, farbliche Anpassungen
03	10.01.2018	HI		Korrektur Stellplatzsituation
02	21.12.2017	HI		Ausdünnung sowie Ergänzung Bepflanzung, optionale Stellplätze für Berufskolleg
01	19.10.2017	KP		Ergänzung Bepflanzung, Erschließung, Fahrrad- und Abstellflächen

Projekt: Kreis WAF
 Machbarkeitsstudie Jobcenter
 Bauherr: Kreis Warendorf
 Waldenburger Straße 2
 48231 Warendorf
 Leistungsphase: Grundlagenermittlung
 Planinhalt: Analyse Bauflächen
 Vorschlag Flächenabbildung
 Plannummer: GE - 2017.053 - 12 [01|02|03|04|05]
 Maßstab: 1:750 Datum: 11.10.2017 Name: KP

**MENSE
 WERNER
 BEYER**
 ingenieure + architekten
 Gewerbehof Grüner Weg 32
 D-59269 Beckum/Westfalen
 Postfach 1751
 D-59247 Beckum
 0 25 21 851 300
 0 25 21 851 399
 info@ib-mwb.de
 www.ib-mwb.de