

Anlage 4 zur Niederschrift über die  
Sitzung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Demografie  
vom 6. Juni 2018 zu TOP 6  
öffentlicher Teil

# **Bebauungsplan Nr. N68 „Im Vinkendahl“**

## **3. vereinfachte Änderung (§ 13 BauGB)**

- Satzungsbeschluss -

Alexander Fritz  
Drees & Huesmann Planer  
Bielefeld - Sennestadt



## Anlass und Ziele der Planung

Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen.

Städtebaulich sinnvolle Entwicklung

- § 1(5) BauGB: Nachverdichtung innerörtlicher Flächen ist zu unterstützen
- § 1a (2) BauGB: Schonender Umgang mit Grund und Boden
- Inanspruchnahme des Außenbereiches mindern und vorhandene Infrastrukturen sinnvoll nutzen





## **Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB (öffentliche Auslegung)**

Keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit

## **Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB (Behörden und TÖB)**

Keine Anregungen oder Bedenken:

- Wasserversorgung Beckum
- Energieversorgung Beckum
- Deutsche Telekom Technik
- Kreis WAF – Untere Wasserbehörde

Hinweis:

- Kreis WAF – Untere Bodenschutzbehörde

## Kreis WAF – Untere Bodenschutzbehörde

<p>4.2</p>	<p><u>Untere Bodenschutzbehörde</u></p> <p>Weder das Kataster des Kreises über altlastverdächtige Flächen und Altlasten noch das Verzeichnis über Altablagerungen, Altstandorte und schädliche Bodenveränderungen enthalten zur Zeit Eintragungen im Plangebiet/Änderungsbereich und im Untersuchungsgebiet der Umweltprüfung. Auch darüber hinaus liegen keine Anhaltspunkte vor, die den Verdacht einer Altlast oder schädlichen Bodenveränderungen begründen. Es wird darum gebeten, in der Begründung zu bestätigen, dass auch dem Planungsträger keine Anhaltspunkte für schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten (§ 4 (3) Landesbodenschutzgesetz) vorliegen.</p>	<p>Die Hinweise bezüglich der nach Unterlagen des Kreises Warendorf nicht vorhandenen Altablagerungen, Altstandorten und schädlichen Bodenveränderungen im Plangebiet werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung zum Planentwurf macht in Kapitel 9.4 bereits folgende Angabe: „Der Stadt Beckum liegen keine Anhaltspunkte vor, die den Verdacht einer Altlast oder schädlicher Bodenveränderungen begründen.“ Der Satz wird wie folgt angepasst: „Weder dem Kreis Warendorf noch der Stadt Beckum liegen Anhaltspunkte vor, die den Verdacht einer Altlast oder schädlicher Bodenveränderungen begründen.“</p>
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

