

Anlage zur Niederschrift über die
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Ausschusses für Inklusion, Frauen, Soziales,
Wohnen und Ehrenamt vom 08.05.2018

GM + PARTNER PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH & CO. KG, NORDHORN
AP-SERVICE GMBH & CO. KG, EMSDETTEN

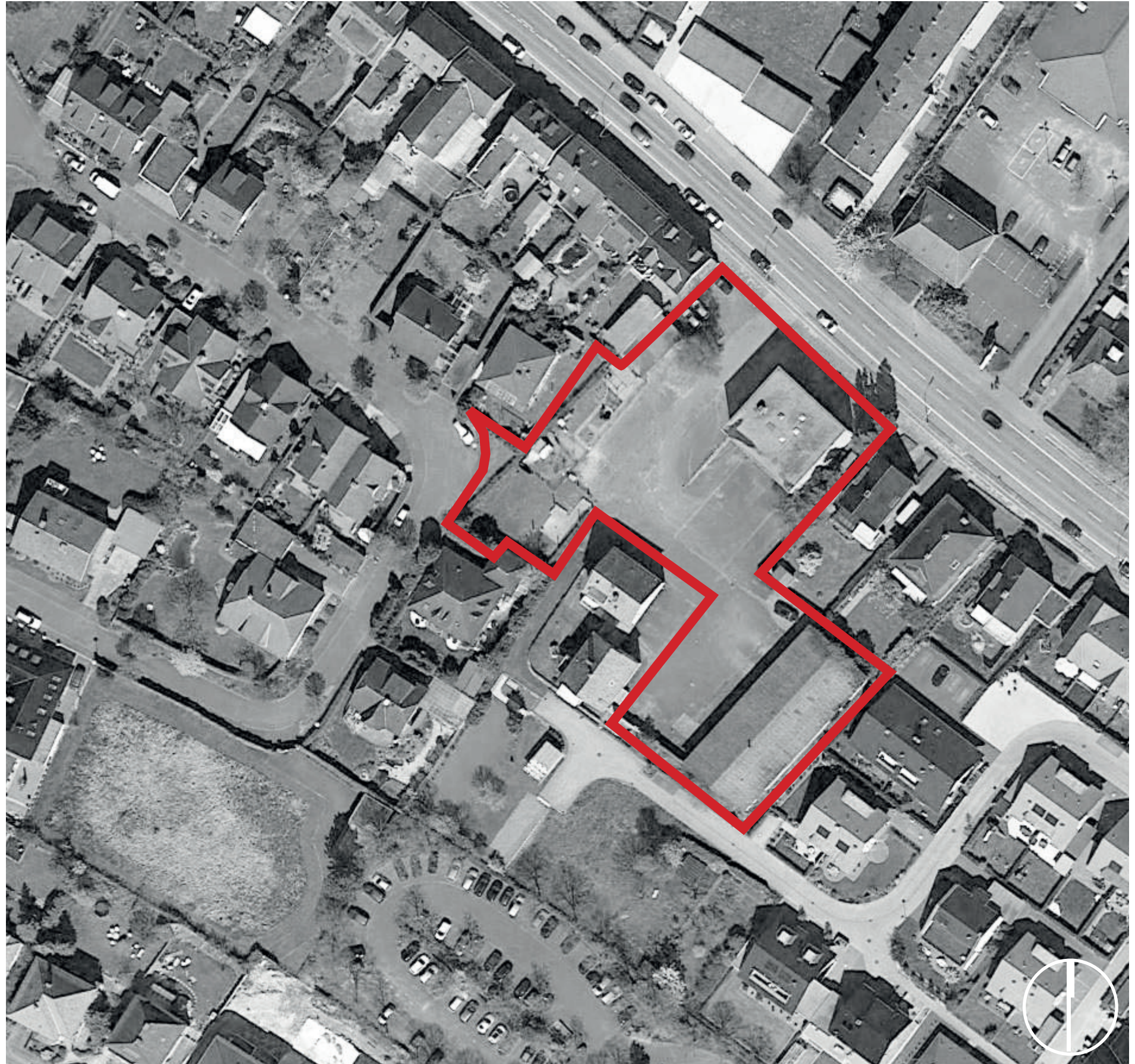
SENIORENZENTRUM VORHELMER STRASSE 31-35

ENTWICKLUNGSKONZEPT FÜR EINEN
VORHABENSPEZIFISCHEN BEBAUUNGSPLAN

FRITZEN + MÜLLER-GIEBELER ARCHITEKTEN BDA, AHLEN

KONTEXT

GRUND STÜCK



VON DEM GRUNDSTÜCK
VOR ORT



AUS DER UMGEBUNG
VOR ORT



B-PLAN ENTWURF

ABGESTIMMTER, ABER NICHT REALISierter
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG
VOM 23.01.1990



LEITTHEMEN

KONZEPT

UMFASSENDES Betreuungsangebot an **EINEM** Standort

48 + 5

4 WOHNUNGEN bieten **BETREUTES WOHNEN**

2 WOHNGRUPPEN mit je **9 PLÄTZEN**

PFLEGEPLÄTZE:
48 * STATIONÄR
5 * FESTE KURZZEITPLEGE

der Entwurf fügt sich **STÄDTE-BAULICH** in die Umgebung ein

REALISIERUNG

STÄDTEBAU

HAUS 1
SCHWERPUNKT PFLEGE

STATIONÄRE PFLEGE
KURZZEITPFLEGE

HAUS 2
SCHWERPUNKT WOHNEN

BETREUTES WOHNEN
WOHNGRUPPEN



ZIELE

.....
2-GESCHOSSIG ZUR WOHNBEBAUUNG
AN DER MARIE-CURIESTRASSE

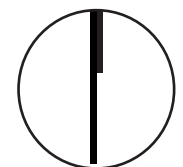
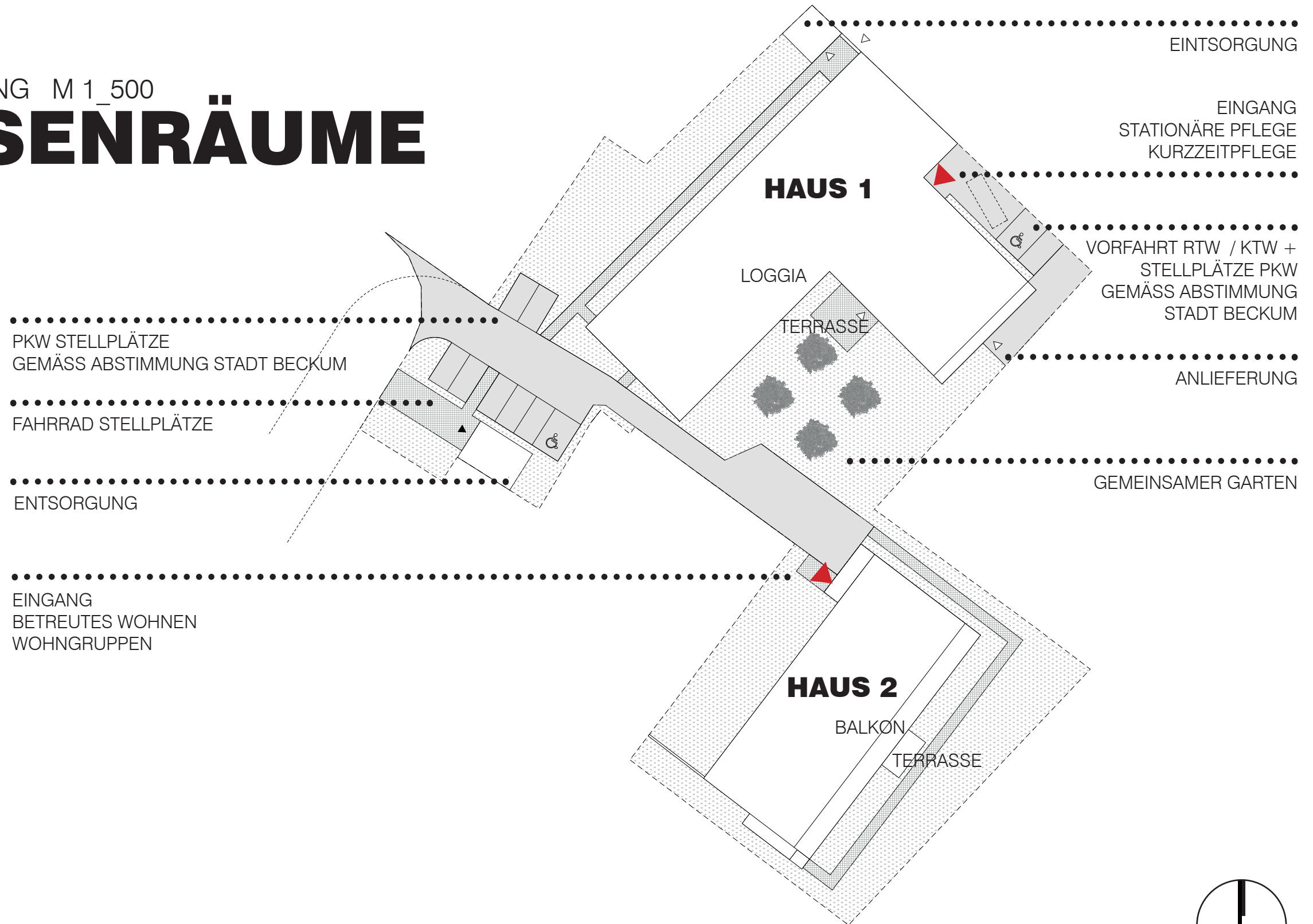
.....
GLIEDERUNG DES BAUKÖRPERS ZUR
VORHELMER STRASSE

.....
ÜBERNAHME DER HÖHENSTAFFELUNG
DER UMGEBUNGSBEBAUUNG



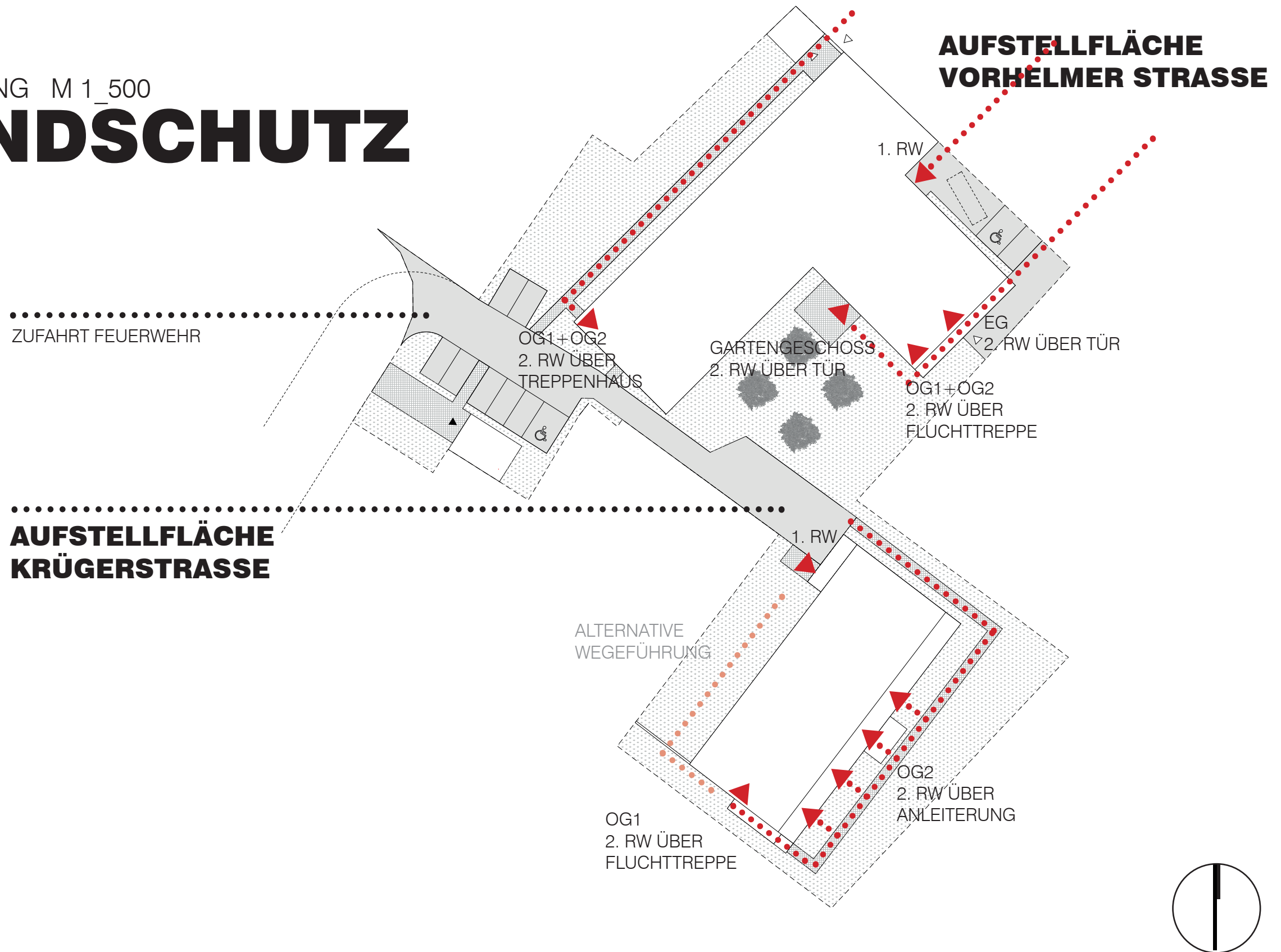
ERSCHLISSUNG M 1_500

AUSSENRÄUME

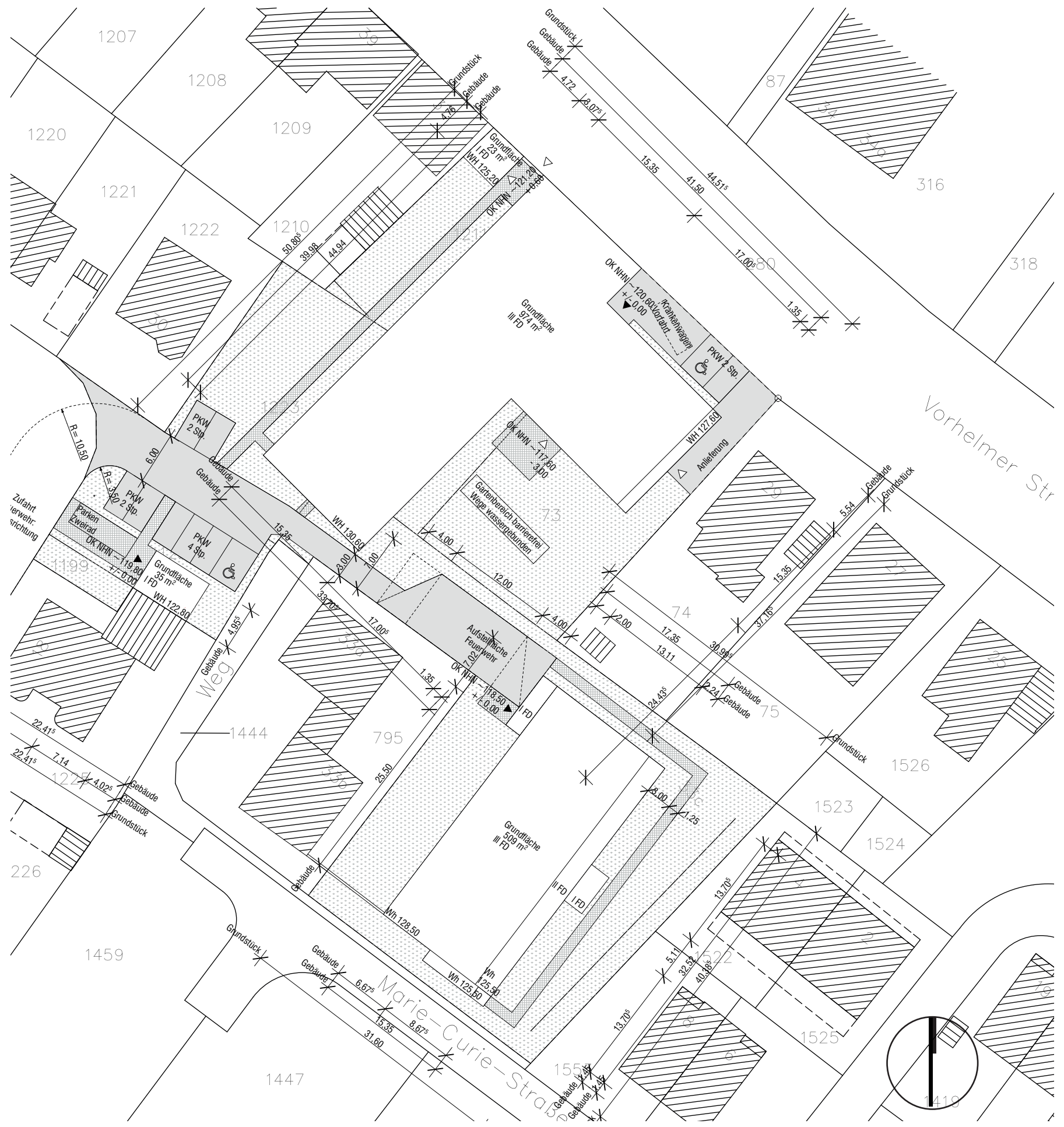


ERSCHLIESSUNG M 1_500

BRANDSCHUTZ



AUSSCHNITT M 1_500
LAGEPLAN

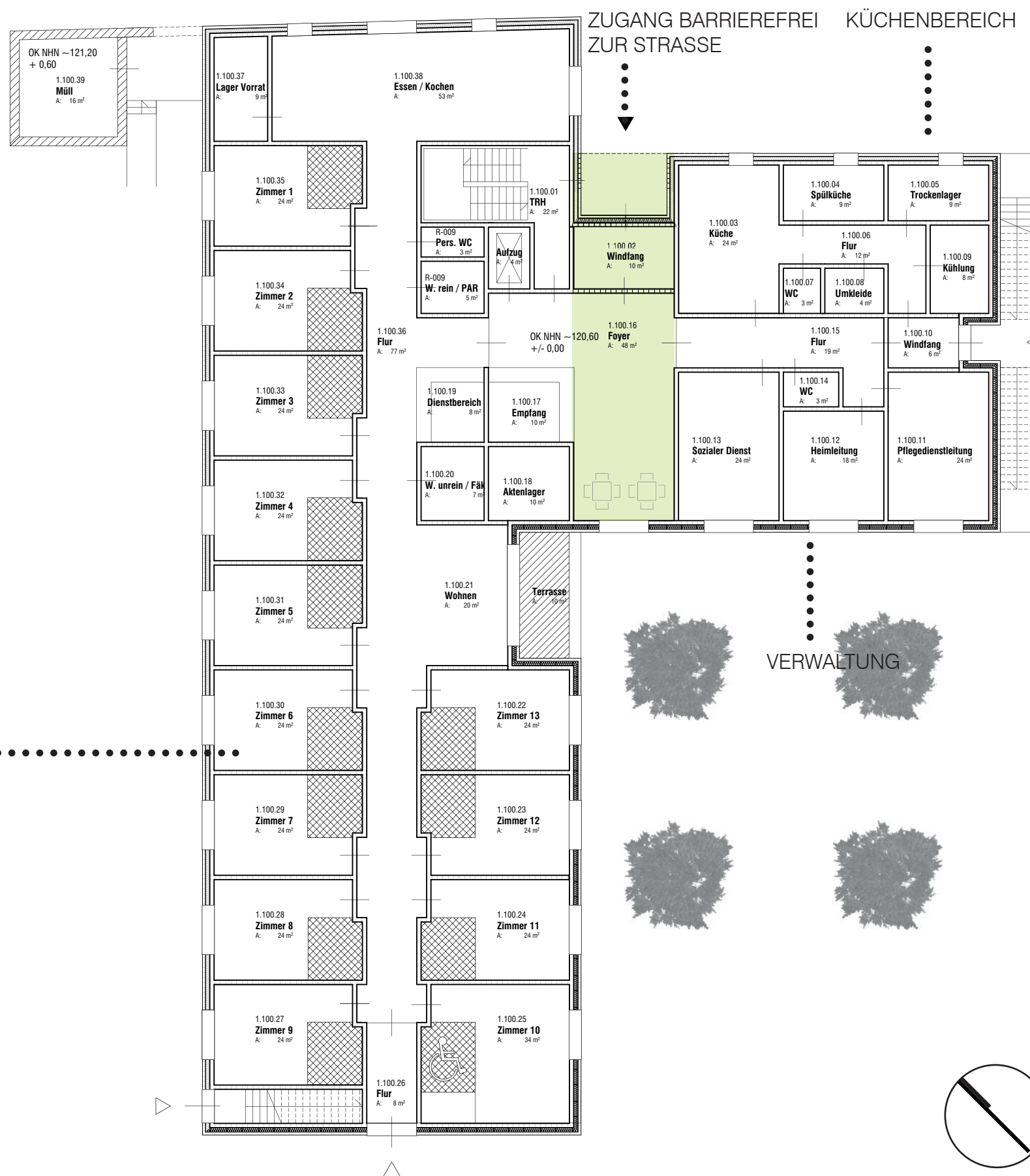


GRUNDRISSE UND ANSICHTEN

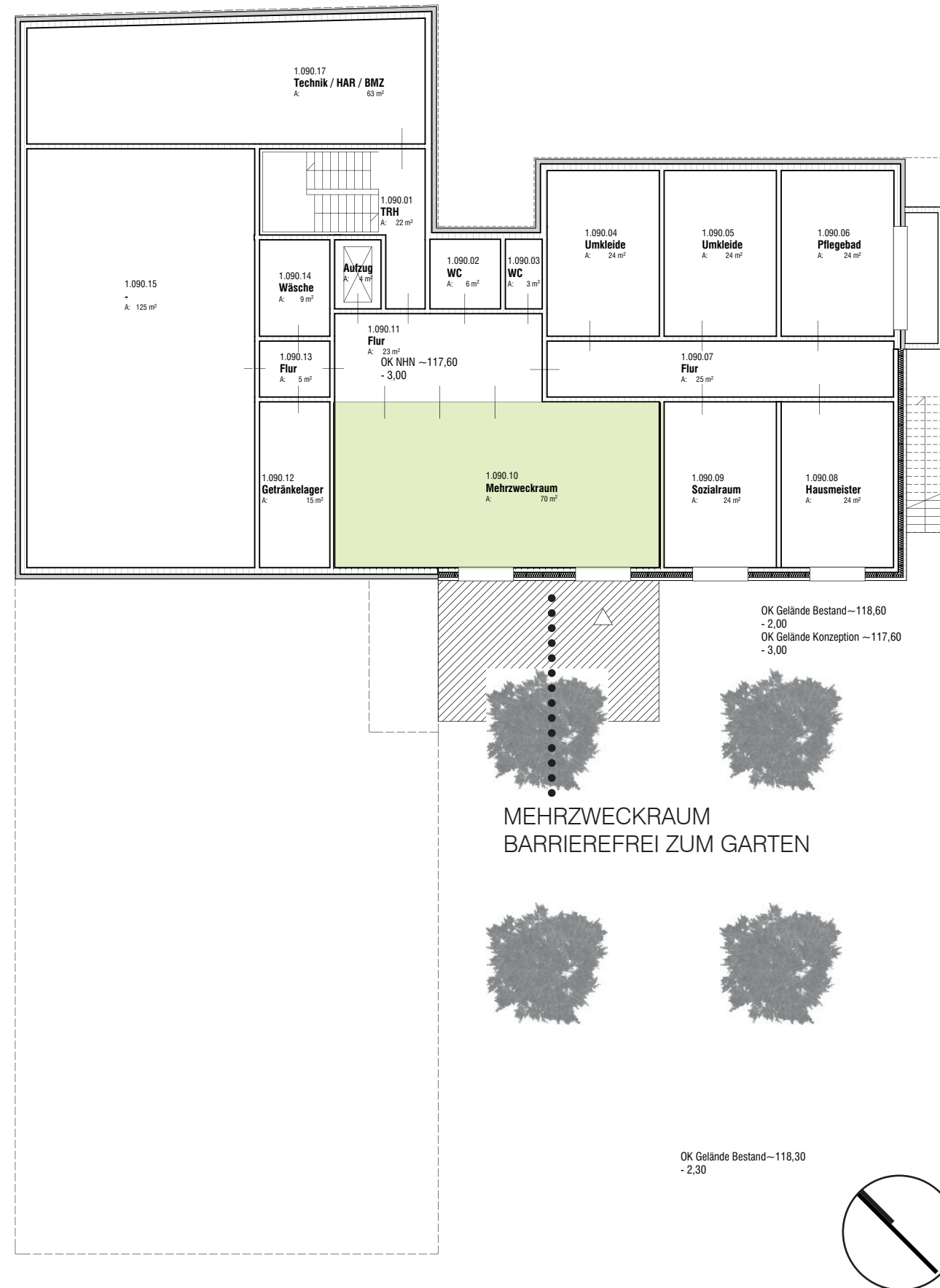
ARCHITEKTUR

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1_200
PFLEGE

.....
 PFLEGEGRUPPE 1
 13 ZIMMER



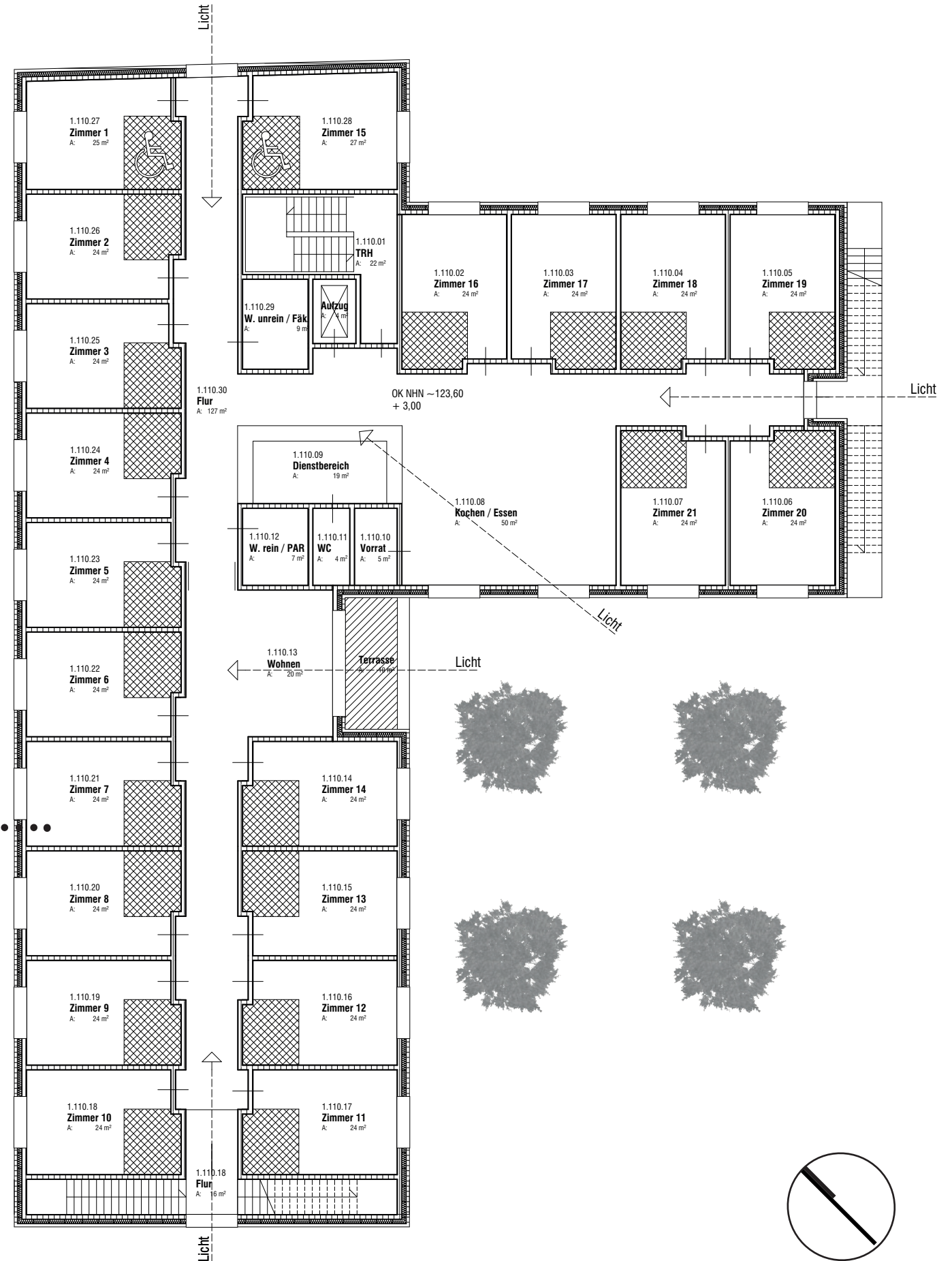
GRUNDRISS GARTENGESCHOSS M 1_200
PFLEGE



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS M 1_200

PFLEGE

PFLEGEGRUPPE 2
21 ZIMMER



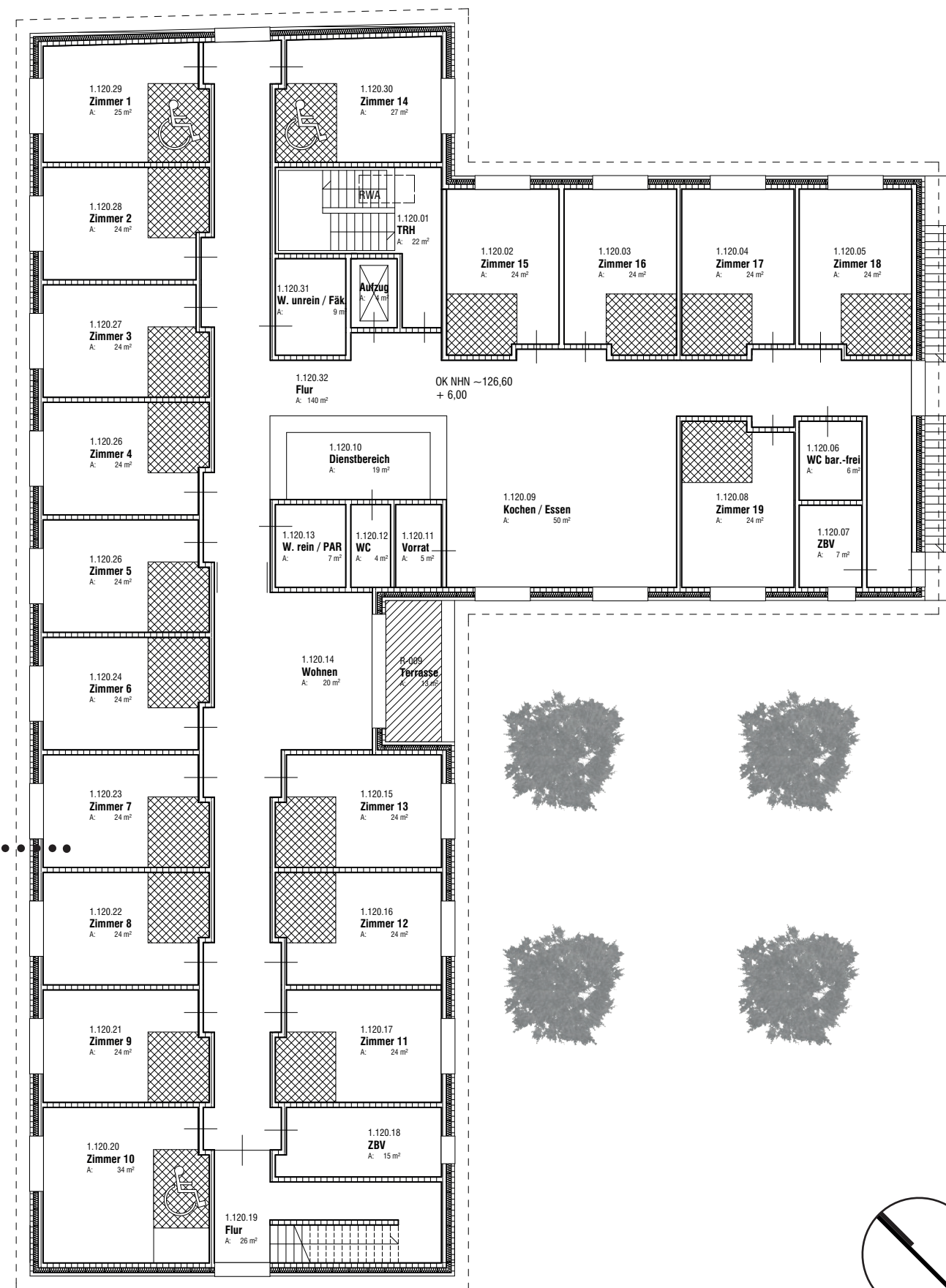
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS M 1_200
PFLEGE

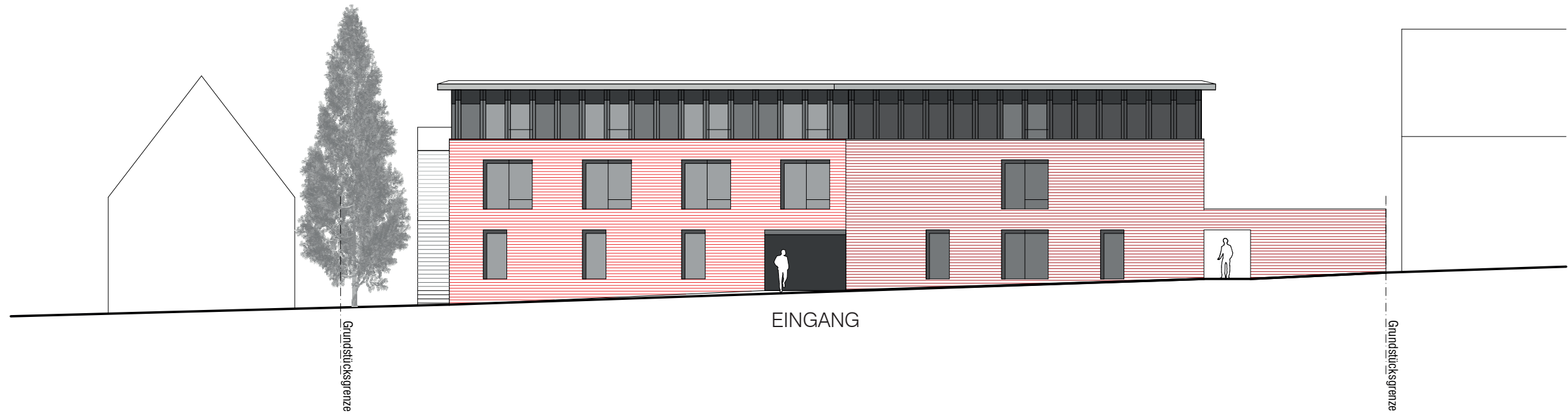
PFLEGEGRUPPE 3
 19 ZIMMER

KENNZAHLEN PFLEGE:
 ANZAHL DER ZIMMER :53
 FLÄCHE GESAMT: 2.763 QM
 QUOTIENT (FL./ZI.): 52,1 QM / ZIMMER

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE GESAMT: 283 QM
 QUOTIENT (FL. GESAMT / ZI.): 5,3 QM

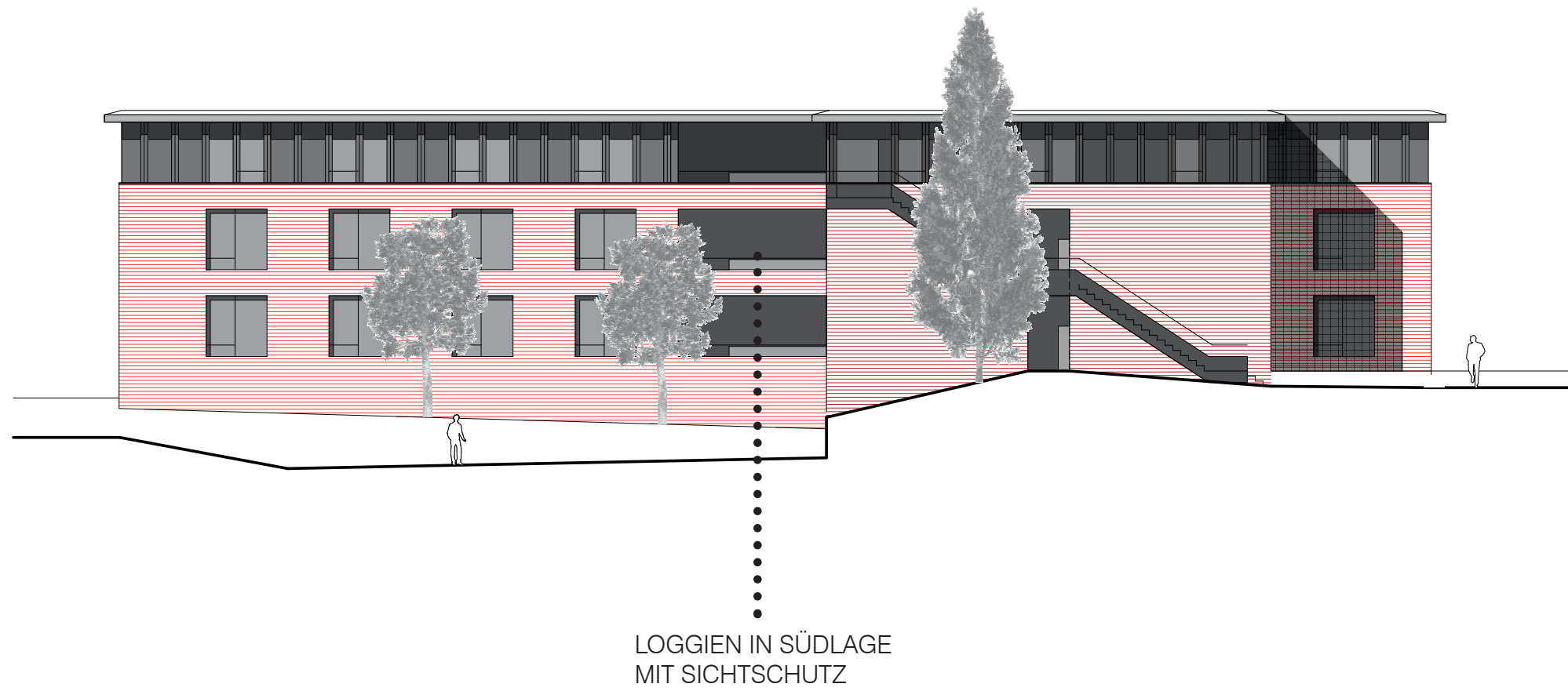
WOHNGRUPPENRÄUME GESAMT: 213 QM
 QUOTIENT (FL. GESAMT / ZI.): 4,0 QM





ANSICHT VORHELMER STRASSE / GARTENANSICHT NORDOST M 1_200

PFLEGE





ANSICHT NORDWEST / GARTENANSICHT SÜDWEST M 1_200

PFLEGE



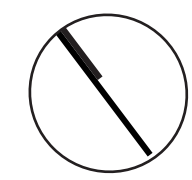
GRUNDRISS ERD- + 1. OBERGESCHOSS M 1_200
WOHNEN

.....
 WOHNGRUPPE 1
 9 ZIMMER

.....
 WOHNGRUPPE 2
 9 ZIMMER

KENNZAHLEN WOHNGRUPPEN:
 ANZAHL DER ZIMMER : 18
 FLÄCHE GESAMT: 905 QM
 QUOTIENT (FL./ZI.): 50,3 QM / ZIMMER

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE GESAMT: 152 QM
 QUOTIENT (FL. GESAMT / ZI.): 8,4 QM



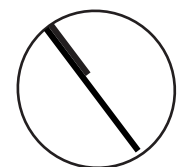
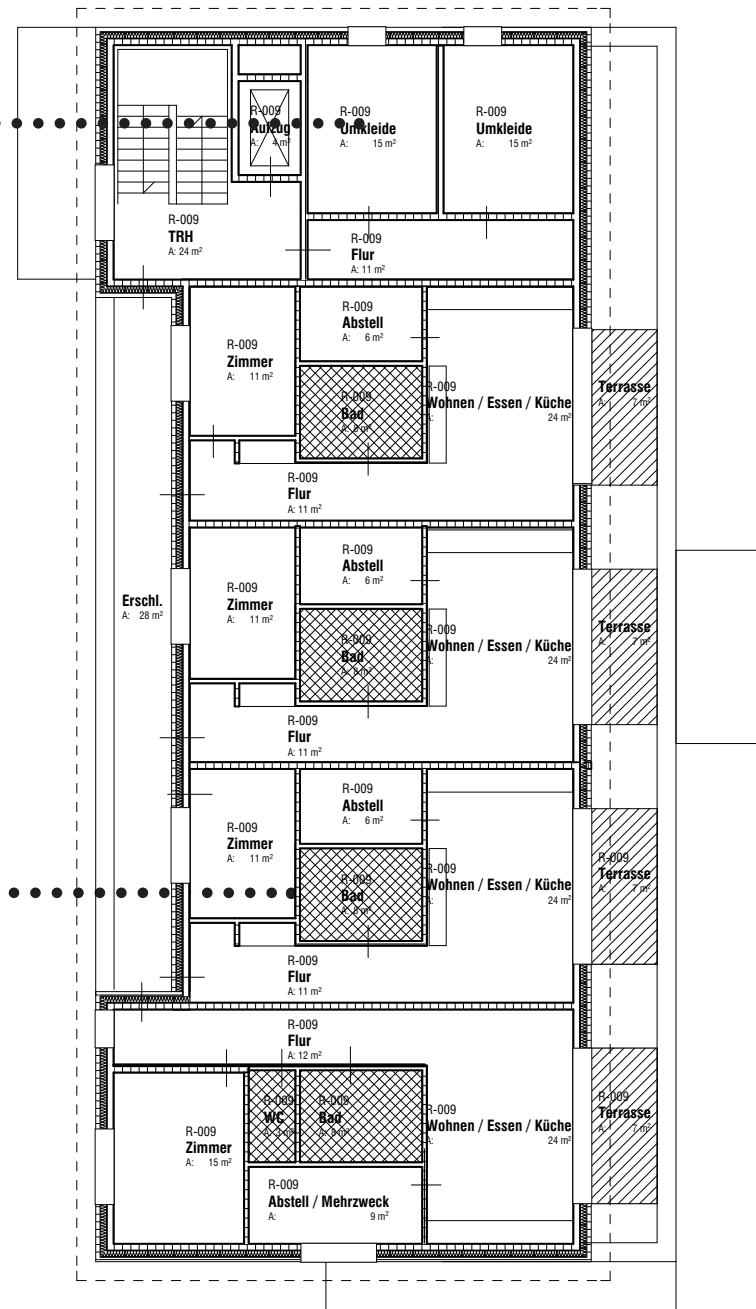
NEBENRÄUME WOHNGRUPPEN

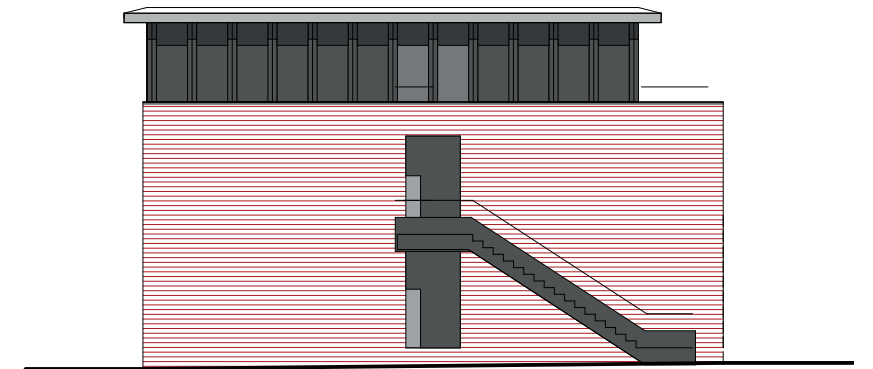
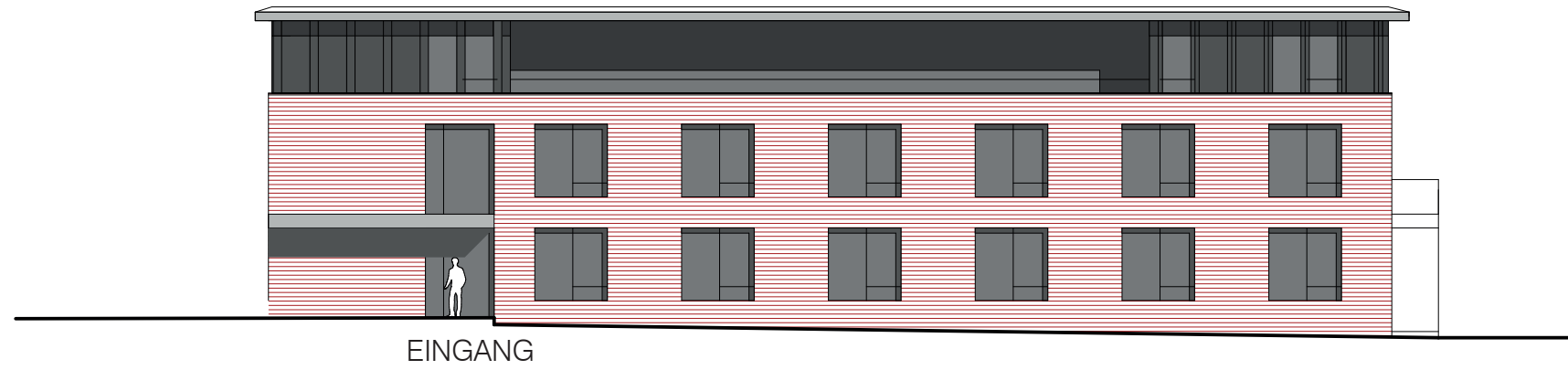
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS M 1_200
WOHNEN

BARRIEREFREIE WOHNUNGEN
4 WOHNUNGEN

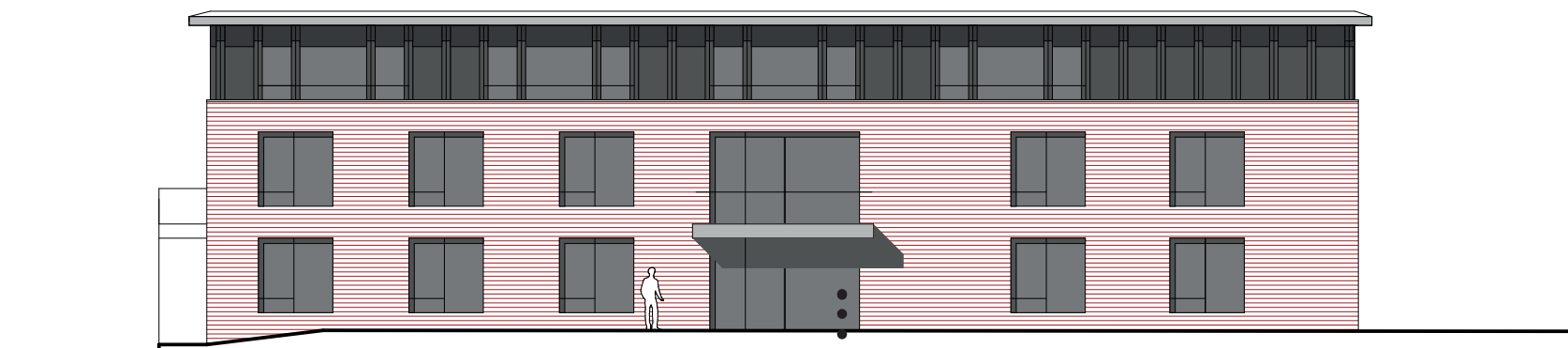
WOHNFLÄCHE WOHNUNG 1: 64 QM
WOHNFLÄCHE WOHNUNG 1: 64 QM
WOHNFLÄCHE WOHNUNG 1: 64 QM
WOHNFLÄCHE WOHNUNG 1: 74 QM

WOHNFLÄCHE GESAMT: 266 QM





ANSICHTEN M 1_200
WOHNEN



TERRASSEN UND BALKONE IN SÜDLAGE MIT SICHTSCHUTZ



VIELEN DANK



PROJEKT BETEILIGTE DER PLANUNG

TEAM

BAUHERR: GM + PARTNER PROJEKTENTWICKLUNG, NORDHORN

BETREIBER: AP-SERVICE GMBH & CO. KG, EMSDETTEN

ARCHITEKTEN: FRITZEN + MÜLLER-GIEBELER, ARCHITEKTEN BDA, AHLEN UND MÜNSTER

TRAGWERKSPLANUNG: INGENIEURSBÜRO EBBECKE, NORDHORN

HAUSTECHNIK: INGENIEURBÜRO WESSLING, NORDHORN

BRANDSCHUTZ: BKK - BRECHLER.KIKUM.KLEIN GMBH, WARENDORF

ENTWÄSSERUNG: IBS INGENIEURBÜRO SOMMERFELD, NEUENHAUS

.....
HINWEIS: DIESE BROSCHÜRE DIENT NUR ZUR INFORMATION UND STELLT KEIN VERTRAGLICHES ANGEBOT DAR.

ALLE ANGABEN UND DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS ENTSPRECHEN EINEM VORLÄUFIGEN PLANUNGSSTAND UND ERFOLGEN VORBEHALTLICH MÖGLICHER ÄNDERUNGEN IM WEITEREN PROJEKTVERLAUF. STAND MAI 2018.

.....