

Vivates Wohnen Münster GbR | Färbereistr. 1 | 48527 Nordhorn

Vivates Wohnen Münster GbR
Färbereistr. 1, 48527 Nordhorn

Stadt Beckum
- Stadtplanung –
Herrn Söhnke Wilbrand
Weststr. 46
59269 Beckum

Telefon: 05921 | 72 71 40
Fax: 05921 | 72 71 428

Antrag zur Aufstellung eines vorhabensspezifischen Bebauungsplans gem. § 13 a Abs. (2) Ziff. 3) BauGB

Datum	: 21.03.2018	Seite(n)	: 1 von 2	zuständig	: Michael Maas
Ihr Zeichen	:			Telefon	: +49 5921 72 71 40
				E-Mail	: maas@gmp-nordhorn.de

Sehr geehrter Herr Wilbrand,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines vorhabensspezifischen Bebauungsplans gem. § 13 a Abs. (2) Ziff. 3) BauGB unter der Bezeichnung „Seniorenzentrum Vorhelmer Straße“, konkret das sich aus den Flurstücken Nr. 72, 73, 796, 1211, 1223, 1224 und 1199 der Flur 5 der Gemarkung Beckum zusammensetzende Baugrundstück betreffend.

Nach den bisherigen Vorgesprächen, hier insbesondere der Abstimmung mit den Sozialbehörden, möchten wir mit diesem Vorhaben zur Deckung des drängenden Bedarfes an Wohnraum in Verbindung mit Betreuung und Pflege von Senioren in Beckum beitragen. Wir beabsichtigen, mit und für den Betreiber AP-Pflegedienste GmbH, Emsdetten, eine Einrichtung zu schaffen, die neben 48 vollstationären Pflegeplätzen insbesondere 5 feste stationäre Kurzzeitpflegeplätze, 2 Wohngruppen mit je 20 Mikroappartements sowie 4 (betreute) Wohnungen anbietet.

Wir, die GMP Nordhorn, haben seit vielen Jahren einen Kompetenzschwerpunkt in derartigen Projekten erarbeitet; unsere beispielhafte Anlage in Ahlen-Vorhelm haben Sie ja bereits besichtigen können, weitere Beispiele entnehmen Sie bitte unserer Homepage www.gmp-nordhorn.de.

Da wir für unser Projekt einen vorhabensspezifischen B-Plan benötigen, werden wir selbstverständlich die anfallenden externen Planungskosten übernehmen. Wir bitten um Zusendung eines entsprechenden Vertrages zur Kostenübernahme. Zur Begleitung des Verfahrens und zur Ausarbeitung der benötigten Unterlagen beabsichtigen wir, das Büro Drees & Huesmann, Bielefeld, zu bemühen. Die Architektenleistungen werden vom Büro Fritzen + Müller-Giebeler aus Münster erbracht, das Ihnen in der Folge dieses Antrags auch die entsprechenden Unterlagen zuschicken wird.

Bitte sprechen Sie in allen Fragen der Koordinierung des Verfahrens Herrn Dienhart an.

Wir freuen uns auf die Fortsetzung der bisherigen konstruktiven und angenehmen Zusammenarbeit sowie auf ein gutes Projekt für Beckum.

Mit freundlichen Grüßen

Vivates Wohnen Münster GbR

Michael Maas

