



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

## **Vorlage**

zu TOP

2018/0151

öffentlich

**Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2"  
– Bauvorhaben der Zweite LCB Immobiliengesellschaft GmbH (welche noch gegründet  
wird), vertreten durch den alleinigen Gesellschafter Herrn Hubertus Beumer**

### **Beratungsfolge:**

Haupt- und Finanzausschuss

03.07.2018 Kenntnisnahme

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Sachentscheidung**

Die Präsentation von Herrn Hubertus Beumer zum Bauvorhaben im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ wird zur Kenntnis genommen.

#### **Kosten/Folgekosten**

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

#### **Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

### **Begründung:**

#### **Rechtsgrundlagen**

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

#### **Demografischer Wandel**

Die Bevölkerungszahl der Stadt Beckum nahm in den Jahren 2003 bis 2013 kontinuierlich ab. Sie sank von 37 888 im Jahr 2003 gemeldeten Personen auf 35 909 am Stichtag 31. Dezember 2013 gemeldete Personen.

In den Jahren 2014 bis 2016 stieg die Bevölkerung auf 36 729 Personen am Stichtag 31. Dezember 2016 an. Am Stichtag 30. Juni 2017 war die Anzahl unverändert (IT.NRW).

In den laufenden Bevölkerungsstatistiken (Natürliche Bevölkerungsbewegungen, Wanderungen, Bevölkerungsfortschreibung) gibt es laut IT.NRW derzeit Verzögerungen gegenüber den gewohnten Veröffentlichungsterminen. Die Verzögerungen werden sukzessive abgebaut. Die Bevölkerungszahlen zum Stichtag 31. Dezember 2017 werden voraussichtlich im August 2018 veröffentlicht.

Laut städtischer Fortschreibung der Melderegisterzahlen im Fachdienst Bürgerbüro betrug die Bevölkerungszahl 37 500 Personen zum Stichtag 31. Dezember 2017.

Vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung ist unter anderem die Entwicklung bestehender Gewerbeflächen zur grundsätzlichen Stärkung des Standortes Beckum eine Zielsetzung, da bei der Erweiterung bestehender Gewerbebetriebe Arbeitsplätze entstehen und gesichert werden.

### **Erläuterungen**

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“. Die B Logistik GmbH betreibt seit 2016 ihren Standort im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“. Aufgrund der guten Auftragslage möchte das Unternehmen den Standort erweitern.

Es handelt sich um ein Grundstück im Bereich der Steinkühlerstraße und Captanstraße mit einer Größe von voraussichtlich circa 50 300 Quadratmetern.

Das Vorhaben wird durch Herrn Beumer in der Sitzung vorgestellt.

**Anlage(n):**  
ohne