



Kreis Warendorf - Postfach 110561- 48207 Warendorf

Stadt Beckum  
Der Bürgermeister  
Weststraße 46  
59269 Beckum

**Bauamt**

Auskunft erteilt  
Herr Ziller

Zimmer  
B2.21

Telefon  
(02581) 536327

Fax  
(02581) 536399

E-Mail  
erhard.ziller@kreis-warendorf.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

**63-1199/2018**

25.06.2018

Grundstück

**Beckum**

Vorhaben

Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60.4 "Obere Brede - West"  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**Stellungnahme**

Zu dem o.a. Planungsvorhaben habe ich folgende Anregungen:

**Amt für Planung und Naturschutz:**

1. Die Artenschutzprüfung des Büros Stelzig kommt zu dem Ergebnis, dass zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände besondere Maßnahmen (Bauzeitenregelung und Zeiträume für Gehölzentfernungen) zu befolgen sind. Damit diese Maßnahmen Berücksichtigung finden, sind in den Bebauungsplan entsprechende Hinweise aufzunehmen.
2. Der Ausgleichsbedarf für den Alt-Bebauungsplan Nr. 60 „Obere Brede/Tuttenbrock“ in Höhe von 93.745 Werteeinheiten (WE) wurde insgesamt auf 13 externen Ausgleichsflächen kompensiert.  
Der für den Bebauungsplan Nr. 60.4 „Obere Brede – West“ ermittelte Ausgleichsbedarf in Höhe von 32.204 WE soll auf 6 externen Ausgleichsflächen kompensiert werden, welche deckungsgleich mit den Ausgleichsflächen für den Bebauungsplan Nr. 60 sind. Dementsprechend verringern sich die Ausgleichsanteile für den Bebauungsplan Nr. 60 in den Ausgleichsflächen.

**Sprechzeiten Bauamt:**

Di. &amp; Do.: 8:00 - 12:00 Uhr

Do.: 14:00 - 16:00 Uhr

**Antragsannahme:**

Mo.-Do.: 8:00 - 16:00 Uhr

Fr.: 8:00 - 14:00 Uhr

**Hausadresse:**

Kreishaus Warendorf  
Waldenburger Straße 2  
48231 Warendorf

Telefon: (02581) 53 0

Fax: (02581) 53 10 99

E-Mail: [verwaltung@kreis-warendorf.de](mailto:verwaltung@kreis-warendorf.de)Internet: [www.kreis-warendorf.de](http://www.kreis-warendorf.de)**Sparkasse Münsterland Ost**

IBAN: DE59 4005 0150 0000 0026 83

BIC:WELADED1MST

**Sparkasse Beckum-Wadersloh**

IBAN: DE36 4125 0035 0001 0000 17

BIC:WELADED1BEK

**Volksbank Beckum-Lippstadt eG**

IBAN: DE77 4166 0124 0100 4871 00

BIC:GENODEM1LPS



Eine Aufteilung der WE für den verbleibenden Planbereich des Bebauungsplans Nr. 60 ist vorzunehmen und mir vor Satzungsbeschluss mitzuteilen, damit die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nachvollzogen werden kann.

3. Zur Dokumentation der Artenschutzprüfung sind gemäß Handlungsempfehlung des MKULNV vom 22.12.2010 zum Artenschutz in der Bauleitplanung die Muster-Protokolle des Landesamts für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NW zu verwenden, abrufbar über den Server der LANUV unter <http://artenschutz.naturschutzinformationen.nrw.de/artenschutz/de/downloads>. Diese sind zu ergänzen.

Amt für Umweltschutz:

Untere Bodenschutzbehörde:

Weder das Kataster des Kreises über altlastverdächtige Flächen und Altlasten noch das Verzeichnis über Altablagerungen, Altstandorte und schädliche Bodenveränderungen enthalten zurzeit Eintragungen im Plangebiet/Änderungsbereich und im Untersuchungsgebiet der Umweltprüfung.

Auch darüber hinaus liegen hier keine Anhaltspunkte vor, die den Verdacht einer Altlast oder schädlichen Bodenveränderung begründen.

Bezüglich der Umweltprüfung werden Belange des Bodenschutzes in der Begründung /im Umweltbericht auch vom Umfang und Detaillierungsgrad her in ausreichendem Maße berücksichtigt. Ergänzungen sind aus meiner Sicht nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Erhard Ziller  
Planungsrecht

**Hinweis:** Dieses Schreiben wurde automatisiert erstellt und ist daher nicht unterschrieben.