



## **Auszug**

aus der Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie vom 22. November 2017

### Öffentlicher Teil:

#### **8. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Obere Brede-West“**

##### **Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss über die durchgeführte frühzeitige Beteiligung auf anderer Grundlage**

##### **Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 2017/0285                      Entscheidung**

Herr Leifeld von dem Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann und Schrooten erläuterte den Planentwurf anhand einer Präsentation, die als Anlage 4 dieser Niederschrift beigefügt ist. Die Begründung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Obere Brede-West“ ist als Anlage 7 dieser Niederschrift beigefügt.

Es wurden keine Wortbeiträge zu dem Sachverhalt abgegeben.

##### **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

#### **8.1. Aufstellungsbeschluss**

##### **Beschlussvorschlag:**

##### **Sachentscheidung**

Die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Obere Brede-West“ wird gemäß § 2 Baugesetzbuch beschlossen

##### **Abstimmungsergebnis:**

ungeändert beschlossen    Ja 14    Nein 2    Enthaltung 0    Befangen 0

#### **8.2. Beschluss über die durchgeführte frühzeitige Beteiligung auf anderer Grundlage**

##### **Beschlussvorschlag:**

##### **Sachentscheidung**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch ist auf Grundlage des Bebauungsplan Nr. 60.4 „Obere Brede-West“ im Vorfeld des Aufstellungsbeschlusses für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Obere Brede-West“ erfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**8.3. Beschluss über die öffentliche Auslegung**

**Beschlussvorschlag:**

**Sachentscheidung**

Die öffentliche Auslegung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beckum „Obere Brede-West“ wird gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch beschlossen. Die Begründung wird beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Beckum wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen werden für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Mit der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beckum „Obere Brede-West“ sollen Flächen für die Landwirtschaft um die aufgegebene, ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle zukünftig als gewerbliche Baufläche ausgewiesen werden, um die Nutzungsmöglichkeiten des bereits bestehenden Gewerbegebietes „Obere Brede an der A 2“ zu optimieren.

**Kosten/Folgekosten**

Die Kosten für die Erstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Obere Brede-West“ belaufen sich auf rund 3.000 Euro.

**Finanzierung**

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Produktkonto 090101.542900 – Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten – im Ergebnisplan zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:**

ungeändert beschlossen Ja 14 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

Die Richtigkeit des Protokollauszuges wird hiermit bescheinigt.

Beckum, den 17. September 2018

Im Auftrag

gez.

Unruh