

Anlage 4 zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie vom 12. September 2018 zu TOP 6 öffentlicher Teil



**STADT BECKUM | ISEK NEUBECKUM**

PROJEKTAUFTAKT AM 12.09.2018

# PROJEKTAUFTAKT

- Büro und Tätigkeitsfelder
- Referenzen in der Umgebung
- Themenfelder
- Vorgehensweise und Beteiligung
- Projektteam und Zeitplan
- Erste Eindrücke (Stärken / Schwächen)



# DAS BÜRO

Gründung: 1982

Seit 2017 als GmbH

Standorte: Dortmund / Stuttgart

Rd. 40 Mitarbeiter/innen

Umfangreiches Tätigkeitsfeld



Prof. Dr. Franz Pesch

Dipl.-Ing. Andreas Bachmann

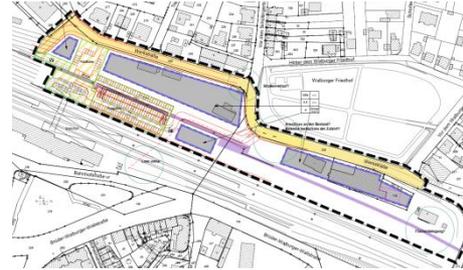
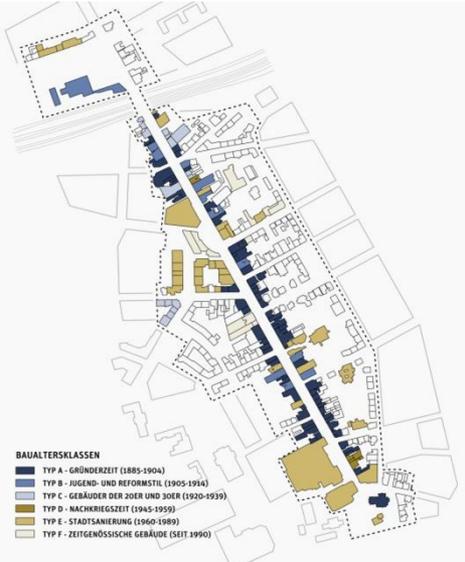
Dipl.-Ing. Mario Flammann

Dipl.-Ing. Philip Schmal

Dipl.-Ing. Gerold Kalkowski



# STADTPLANUNG + BAULEITPLANUNG



# ARCHITEKTUR



# ÖFFENTLICHER RAUM



# VERFAHRENSBETREUUNG + MODERATION



## REFERENZEN IN DER UMGEBUNG

- Rahmenplan Innenstadt Oelde (2012)
- IHK Möhnesee-Körbecke (2012)
- IHK Innenstadt Balve (2014)
- IHK Innenstadt Hamm (2015)
- ISEK Welper Zentralort (laufend)
- ISEK Innenstadt Werl (laufend)



# THEMEN

MOBILITÄT +  
PARKEN

FREIRAUM +  
UMWELT

GEWERBE +  
WOHNEN

FREIZEIT +  
SPORT

ÖFFENTLICHER  
RAUM

HISTORISCHE  
BAUSUBSTANZ

KLIMA +  
ENERGIE

# VORGEHENSWEISE

- Bestandsanalyse (laufend)
- Ableitung von Entwicklungszielen
- Ableitung von Handlungsfeldern
- Erarbeitung eines Rahmenplans
- Ausarbeitung von städtebaulichen Details
- Ausarbeitung von Handlungsprogramm  
(Projekte, Kosten, Finanzierungs- und Zeitplan)
- Abgabe: Konzept (DIN A4) und Pläne



# BETEILIGUNG

- Bürgerforum 1  
(Sammeln von Ideen, 07.11.2018)
- Arbeitskreise Akteure  
(Diskussion über Themenfelder, 05.12.2018)
- Bürgerforum 2 (Diskussion der Projekte)
  
- Abstimmungstermine mit Stadtverwaltung
- Abstimmungstermin mit Bezirksregierung
- Präsentation in Ausschuss / Stadtrat



# PROJEKTTEAM UND ZEITPLAN

- Dipl. Ing. Andreas Bachmann (Leitung)
- Dipl. Ing. Niklas Förstemann (Bearbeitung)
  
- August bis Oktober 2018: Analyse
- November bis Dezember 2018: 1. Beteiligung
- Januar bis März 2019: Ziele, Rahmenplan, Details, Projekte
- April 2019: 2. Beteiligung
- 2. Quartal 2019: Bericht und Abstimmung
- 3. Quartal 2019: Fertigstellung





# ERSTE EINDRÜCKE (STÄRKEN / SCHWÄCHEN)



## Stärken und Schwächen

Stärken:

- Baudenkmal
- ★ Wahrzeichen
- 🎯 Potenzialfläche (1. Priorität)
- 🟠 sonstige Potenzialfläche

Schwächen:

- 🟡 Straße / Platz mit Aufwertungsbedarf
- 🟢 Grünfläche mit Aufwertungsbedarf
- ↔️ Fehlende Querung
- 🎯 Bereich mit Leerstandsproblemen



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**