

# Ortsteil Neubeckum



# Suchraumbetrachtung



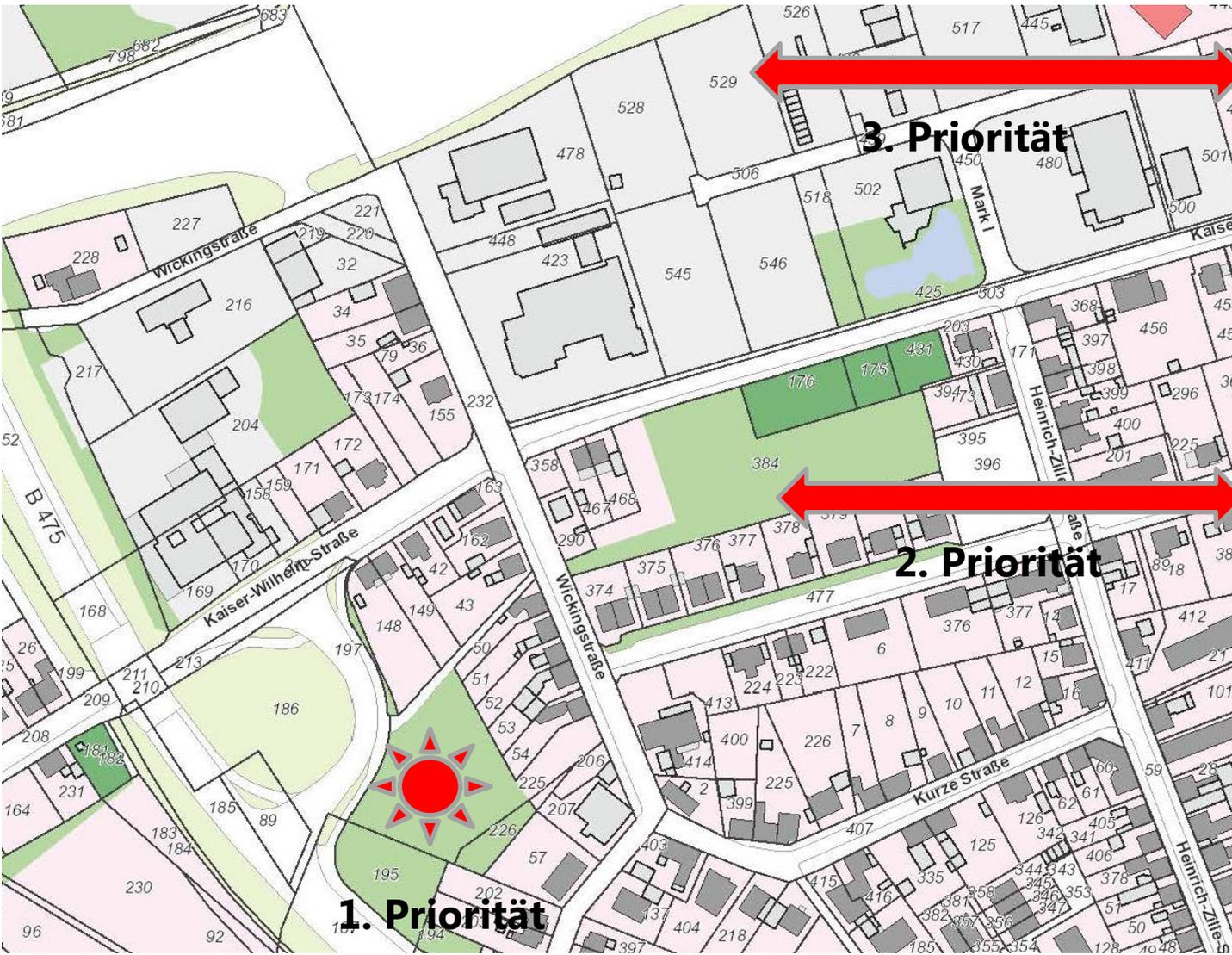
- Flächenbedarf rd. 3.000 m<sup>2</sup>
- Optimale Verkehrsanbindung für schnell anrückende und ausrückende Kräfte
- Gewerbe- oder Mischgebiet
- möglichst geringe Belastung der Anwohner
- westlich Zentrum und südlich DB-Strecke
- schnell aktivierbare Fläche
- 12 Flächen betrachtet

# Standort 1. Priorität: Wickingstraße / B 475



- 5.631 m<sup>2</sup> verfügbare Fläche im kommunalen Besitz
- optimale Anbindung für ausrückende Kräfte
- Wohnbebauung (bisheriger B-Plan) wg. Lärm B 475 nicht umsetzbar
- Vorabstimmung Landesbetrieb Straßenbau zur Ausfahrt in das Auf- u. Abfahrtsrohr B 475 positiv
- Lärmabschirmung zu Gärten / Bebauung durch Gebäude möglich

# Alternativstandorte (kommunale Liegenschaft)



- nur 2.743 m<sup>2</sup> verfügbar
- einseitige An- und Abfahrt
- keine direkte Zufahrt auf Kaiser-Wilhelm-Straße
- gewerbliche Verkaufsoption

- 
- Teilfläche aus 7.903 m<sup>2</sup>
  - Wohnungsbaustandort Interessent / Investor vorhanden
  - problematische Einbindung in bestehende und zukünftige Wohnbebauung