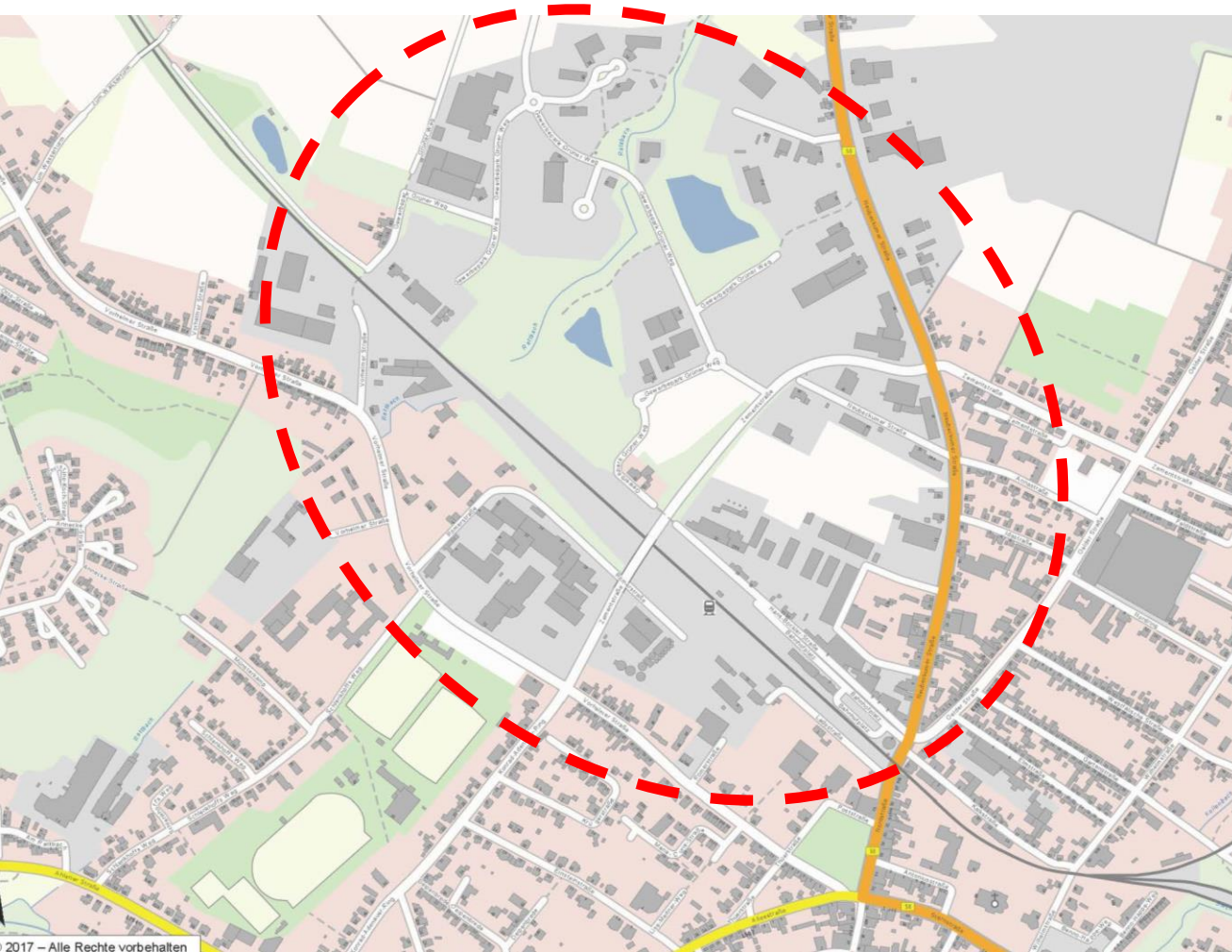


Ortsteil Beckum



Suchraumbetrachtung



- Flächenbedarf rd. 15.000 m²
- Verkehrsanbindung idealerweise über zwei gleichberechtigte Anschlüsse
- möglichst Gewerbegebiet, um Anwohner gering zu belasten
- Gewerbegebiet Obere Brede nicht geeignet, weil Beckumer Süden zu spät erreicht wird
- Aktivierbare, idealerweise derzeit mindergenutzt Fläche
- 3 Standorte untersucht

Alternativstandort Beckum Neubeckumer Straße



Standortbetrachtung



➤ Flächen B

- zu klein
- Teilflächen bereits veräußert (Rückabwicklung)
- Nur einseitige Verkehrsanbindung über Gewerbepark Grüner Weg möglich

➤ Flächen A und C

- Privateigentum
- Lösung mit Verkehrsanbindung an Zementstraße und Neubeckumer Straße

Standort: Renfertgelände



- Einzige Fläche im Suchraum mit 15.000 m²
- Verkehrliche Anbindung zu beiden Hauptverkehrsstraßen
- Wunsch Eigentümer zur Entwicklung von Wohnbebauung teilweise integrierbar
- Abschottung gegenüber neuer Wohnbauflächen durch bauliche Organisation Feuerwehr
- Revitalisierung der Brache im Rahmen eines Gesamtkonzeptes