

Stadt Beckum,

Änderung Bebauungsplan Nr. 37 - Südring - Städtebauliches Vorkonzept - Wohnbauland mit Ergänzungen



LEGENDE

 Planbereich der vorgesehenen baulichen Entwicklung

BEBAUUNG

 Geplante Bebauung

 Garagen

BEGRÜNUNG / FREIRAUM

 Geplante Hausgärten

 Öffentliche Grünfläche

 Anpflanzungen

 Geöffneter Bachlauf

ERSCHLIESSUNG

 Öffentliche Verkehrsfläche

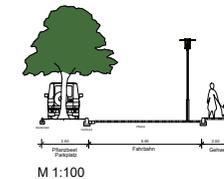
 Privater Wohnweg

 Privater Stellplatz / Zufahrt

FLÄCHENBILANZ

Planbereich: ca. 48.000 m²
Grünfläche: ca. 6.000 m²
Öffentliche Verkehrsfläche: ca. 4.100 m²
Bruttobauland: ca. 37.900 m²
incl. Privaterschließung

REGELQUERSCHNITT PLANSTRASSE



atelier stadt & haus
Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH
Annastraße 75
45130 Essen
mail@ash-planung.de
Telefon: 02 01 / 8 60 70-0
Telefax: 02 01 / 8 60 70-50
www.ash-planung.de