



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen

Auskunft erteilt: Herr Denkert
Telefon: 02521 29-170

Vorlage

zu TOP
2018/0300
öffentlich

Sachstandsbericht zur Entwicklung des ehemaligen Bahnhofsempfangsgebäudes in Neubeckum

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss
11.12.2018 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag: Sachentscheidung

Der Sachstandsbericht zur Entwicklung des ehemaligen Bahnhofsempfangsgebäudes in Neubeckum wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Durch die Erstellung dieses Sachstandsberichtes entstehen Personalkosten, die der laufenden Verwaltungstätigkeit zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Beckum.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Vertragliche Regelungen in Bezug auf den Verkauf des ehemaligen Bahnhofsempfangsgebäudes Neubeckum an die Aedificia GmbH durch die Stadt Beckum erfolgen im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

Demografischer Wandel

Belange des demografischen Wandels sind nicht berührt.

Erläuterungen

Per Vertrag vom 22. Dezember 2016 hat die Aedificia GmbH ihre Absicht erklärt, das ehemalige Bahnhofsempfangsgebäude in Neubeckum umzubauen und zu modernisieren, um dieses dann zu vermieten.

Gemäß der Planung der Aedificia GmbH soll mit baulichen Maßnahmen (Umbau, Erneuerung, Modernisierung) begonnen werden, sobald für circa 60 bis 70 Prozent der Nutzflächen potenzielle Mieterinnen und Mieter gefunden und entsprechende Verträge unterschrieben seien.

Weiterhin hat sich die Aedificia GmbH dazu verpflichtet, zum Ablauf von 2 Jahren nach Vertragsschluss vom 22. Dezember 2016 nachzuweisen, ob und in welcher Form eine Entwicklung zu verzeichnen ist.

Die Stadt Beckum hat ab Vorliegen des vollständigen Nachweises zur Prüfung der Unterlagen und gegebenenfalls zur Ausübung des Wiederkaufsrechts 12 Monate Zeit.

Mit Schreiben vom 15. November 2018 wurde die Aedificia GmbH zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 11. Dezember 2018 zur Unterrichtung über den Projektstand eingeladen.

Anlage(n):

ohne