



Fraktion im Rat der Stadt Beckum

FWG-Ratsfraktion • Everkekamp 4 • 59269 Beckum

Stadt Beckum
Herr Bürgermeister
Dr. Karl-Uwe Strothmann
Weststraße 46
59269 Beckum

Beckum, den 10.11.2018

Erschließung Wohnbaufläche im Ortsteil Vellern

Am 11.09.2018 hat der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Beckum den Erwerb eines Grundstücks in Vellern, mit der Größe von circa 16 263 Quadratmetern, für die Wohnbaulandentwicklung beschlossen. Die aktuell vorliegende Wohnbedarfsanalyse bescheinigt für Vellern einen langfristigen Bedarf von 40 Wohneinheiten. Die in Vellern Ost – Ortslage Kirchfeld – liegende Fläche hat eine ungefähre Kapazität von 40 Einheiten für die Entwicklung von Wohnbauland.

Die von der Stadt Beckum erworbene Fläche hat eine Größe von circa 16 263 Quadratmetern. Circa 11 000 Quadratmeter dieser Fläche sind im Flächennutzungsplan der Stadt Beckum als Wohnbauflächen ausgewiesen. Dieser Anteil gilt als Bauerwartungsland und kann für die Erschließung zum Wohnbauland bereits heute genutzt werden. Circa 30 Wohneinheiten sind auf diesem Flächenteil realisierbar. Der darüber hinausgehende Anteil der Fläche von circa 5 263 Quadratmetern kann nach derzeitiger Plan- und Genehmigungslage nicht direkt zum Wohnbauland entwickelt werden. Diese Teilfläche stellt jedoch langfristig eine hervorragende Erweiterungsmöglichkeit des zu entwickelnden Wohnbaugebiets dar, die das Potential hat, die Lücke von noch 10 fehlenden Wohneinheiten bis zur Bedarfsdeckung zu schließen. Für die Realisierung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Antrag: Die FWG-Fraktion im Rat der Stadt Beckum beantragt, dass eine schnelle Erschließung der 11 000 Quadratmeter Wohnbaufläche erfolgt. Um dieses Ziel zu erreichen, sollte aus unserer Sicht ein privates Unternehmen ins Boot geholt werden. Wir bitten darum, den zuständigen Fachausschuss mit der Beratung/Entscheidung zu beauftragen.

Begründung: Insbesondere junge Familien sollen eine verlässliche Perspektive aufgezeigt bekommen, um ihren Traum vom Eigenheim im Ortsteil Vellern in absehbarer Zeit verwirklichen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

FWG-Fraktion im Rat der Stadt Beckum

Gregor Stöppel
Fraktionsvorsitzender