



Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Auskunft erteilt: Frau Janz
Telefon: 02521 29-310

Vorlage

zu TOP
2018/0307
öffentlich

**Endausbau der Straßen „Oberer Dalmerweg“ und „Jupp-Rack-Weg“ im Bebauungsplan Nummer 63 "Pflaumenallee-Ost"
– Genehmigung der Ausführungsplanung**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben
23.01.2019 Entscheidung

Beschlussvorschlag: Sachentscheidung

Die als Anlage zur Vorlage beigefügte geänderte Ausführungsplanung für die Straßen „Jupp-Rack-Weg“ und „Oberer Dalmerweg“ sowie für den Gehweg des Stichweges „Oberer Dalmerweg“ im Bebauungsplan Nummer 63 „Pflaumenallee-Ost“ wird genehmigt.

Kosten/Folgekosten

Durch die Genehmigung der geänderten Ausführungsplanung entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Durch die Änderung der Ausführungsplanung ergeben sich keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Ausführungsplanung und das Bauprogramm werden unter Berücksichtigung der Grundlagen und Richtlinien für den Straßenbau festgelegt. Der Ausbau ist für die Eigentümerinnen und Eigentümer größtenteils nach dem Baugesetzbuch und hinsichtlich des Gehweges im Stichweg „Oberer Dalmerweg“ nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen beitragspflichtig.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels werden nicht berührt.

Erläuterungen

Die Ausführungsplanung für die Straßen „Oberer Dalmerweg“ und „Jupp-Rack-Weg“ wurde in mehreren Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben vorgestellt, in der Sitzung am 21. März 2018 abschließend beraten und einstimmig beschlossen (vergleiche Vorlage 2018/0051 – Endausbau der Straßen Oberer Dalmerweg und Jupp-Rack-Weg im Bebauungsplan Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“; Genehmigung der geänderten Ausführungsplanung – sowie die Niederschrift zu Tagesordnungspunkt 4 – öffentlicher Teil).

Die Bauarbeiten zum endgültigen Ausbau erfolgten zwischen dem 9. Januar und dem 3. August 2018. Die Bepflanzung der Grünflächen ist im Herbst 2018 durchgeführt worden. Im Zuge der Ausbauarbeiten haben sich folgende Änderungen in der Ausführungsplanung und somit im Bauprogramm ergeben, über die aus Gründen der Rechtssicherheit ein Beschluss erfolgen muss:

- Die Art der Bepflanzungen (Baumarten und Unterpflanzungen) der Grünflächen ist nach individuellen Abstimmungen mit Eigentümerinnen und Eigentümern in einigen Fällen geändert worden.
- Das taktile Leitsystem ist in einigen Bereichen geringfügig verändert worden, hier wurden Rippenplatten reduziert.

Der Ausbau des Gehweges im Stichweg „Oberer Dalmerweg“ ist im Bereich der Zufahrt des Hauses Nummer 121 in einer mittleren Breite von 3 Metern bereits in der oben genannten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben beschlossen und nun in das aktualisierte Bauprogramm übernommen worden.

Weiterhin wird angemerkt, dass der Fuß- und Radweg zwischen dem Jupp-Rack-Weg und der Tönne-Arnsberg-Straße zu einem späteren Zeitpunkt ausgebaut wird.

Die gegenüber dem beschlossenen Bauprogramm vom 21. März 2018 erfolgten Änderungen werden in der Sitzung im Einzelnen erläutert.

Anlage(n):

Ausführungsplanung, Stand 9. Januar 2019