



STADT BECKUM

**Ausschuss für Bauen, Umwelt,
Energie und Vergaben**

PROJEKTVORSTELLUNG

**BECKUM, BEBAUUNGSPLAN N67
VELLERNER STRASSE**

INHALTSANGABE

- Projektpartner / Vorhabenträger
- Bebauungsplangebiet N 67
- Status 1. Bauabschnitt
- 2. Bauabschnitt / das Vorhaben
- Das Erschließungssystem
- avisiertes Rahmenterminplan
- Sonstiges / Fragen / Anregungen

Die beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH entwickelt und vermarktet unbebaute oder ungenutzte Flächen zu Bauland und somit zu lebendigen Stadtquartieren.

Mit unserer Erfahrung sind wir zuverlässiger Projektpartner in allen Phasen der Quartiers- und Flächenentwicklung:

- Ankauf von ungenutzten Brachflächen und Inwertsetzung
- Projektentwicklung
- Erschließung der Flächen / Grundstücke
- Verkauf von baureifen und erschließungsbeitragsfreien Grundstücken

Diese Leistung wird sowohl für die beta Unternehmensgruppe als auch für Dritte erbracht.

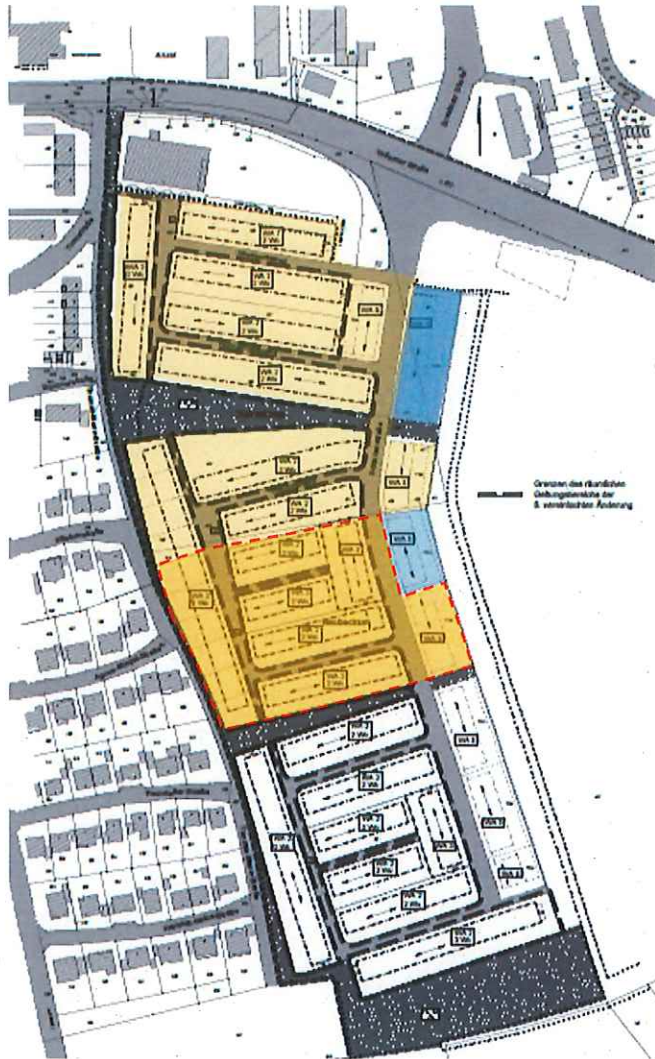
Anfangen mit der Beschaffung und Erschließung von Grundstücken, über die Finanzierung und Versicherung, den Bau, bis hin zur Verwaltung oder Vermarktung von Immobilien.

Jeder Netzwerkpartner ist Experte auf seinem Gebiet und fokussiert sich auf seine Kernkompetenzen.



Beckum Neubeckum, Bebauungsplan N67

Bebauungsplangebiet N 67



Bebauungsplangebiet N 67

- Rechtskraft 30.09.2000
- 5. Änderung
Rechtskraft 18.08.2018

Gesamtgröße in Nettobauland: rd. 67.708 m²

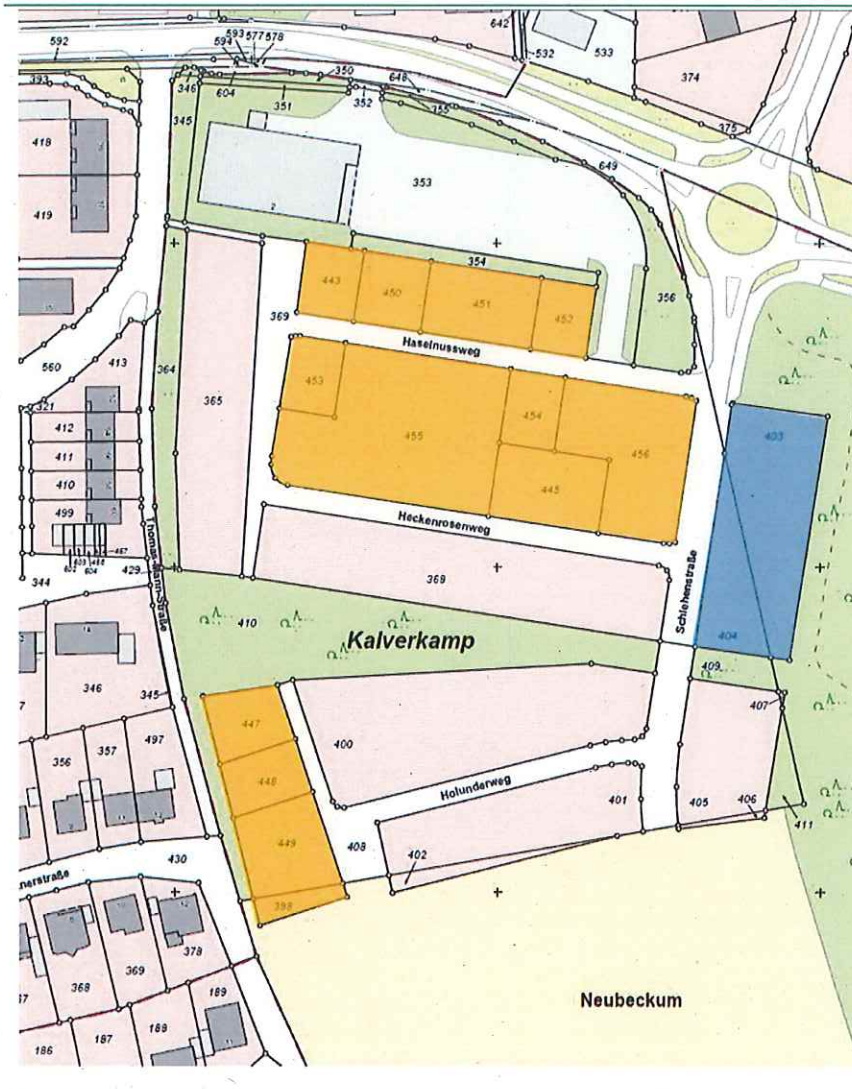
1. Erschließungsabschnitt: rd. 33.901 m²

- Beta rd. 21.266 m²
- Stadt rd. 5.189 m²
- Dritte rd. 7.441 m²

2. Erschließungsabschnitt: rd. 12.500 m²

- Stadt (pot. Verkauf) rd. 11.278 m²
- Stadt (verbleib) rd. 1.222 m²

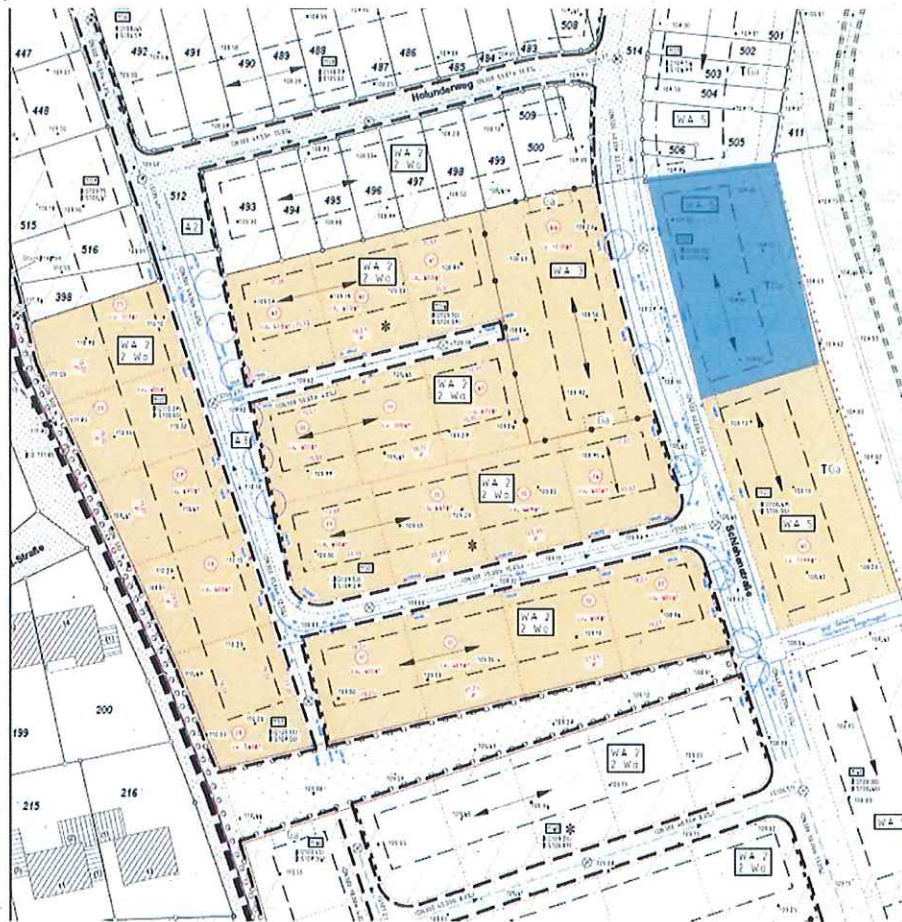
3. Erschließungsabschnitt: 21.307 m²



1. Erschließungsabschnitt: rd. 21.266 m²
- Vertriebszeit: 1 Jahr
 - Vista Reihenhaus rd. 11.597 m²
 - Einzelvertrieb rd. 9.669 m²
 - 20 Grundstücke
 - Geschossbau rd. 1.100 m²
 - 13 Wohneinheiten
 - 40 % der Käufer von außerhalb Beckum
 - 55 % der Käufer aus Neubeckum
 - 5 % der Käufer aus Beckum
 - Weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken im Plangebiet vorhanden

Beckum Neubeckum, Bebauungsplan N67

2. Bauabschnitt / das Vorhaben



- beta Bauland ist an einen Erwerb von weiteren Grundstücken im Plangebiet interessiert
- 2. BA:
 - Stadt rd. 1.222 m²
 - Einzelvertrieb rd. 11.278 m²
 - Geschossbau rd. 1.377 m²
 - rd. 15 WE frei finanziert
 - rd. 20 Grundstücke für rd. 26 Wohneinheiten im Einzelvertrieb
- Vertriebszeit kalkuliert mit zwei Jahren
- Rahmenbedingungen des Erwerbs abgestimmt
- Projektpartner

HBS VOSS
 HBS Voss Immobilien GmbH

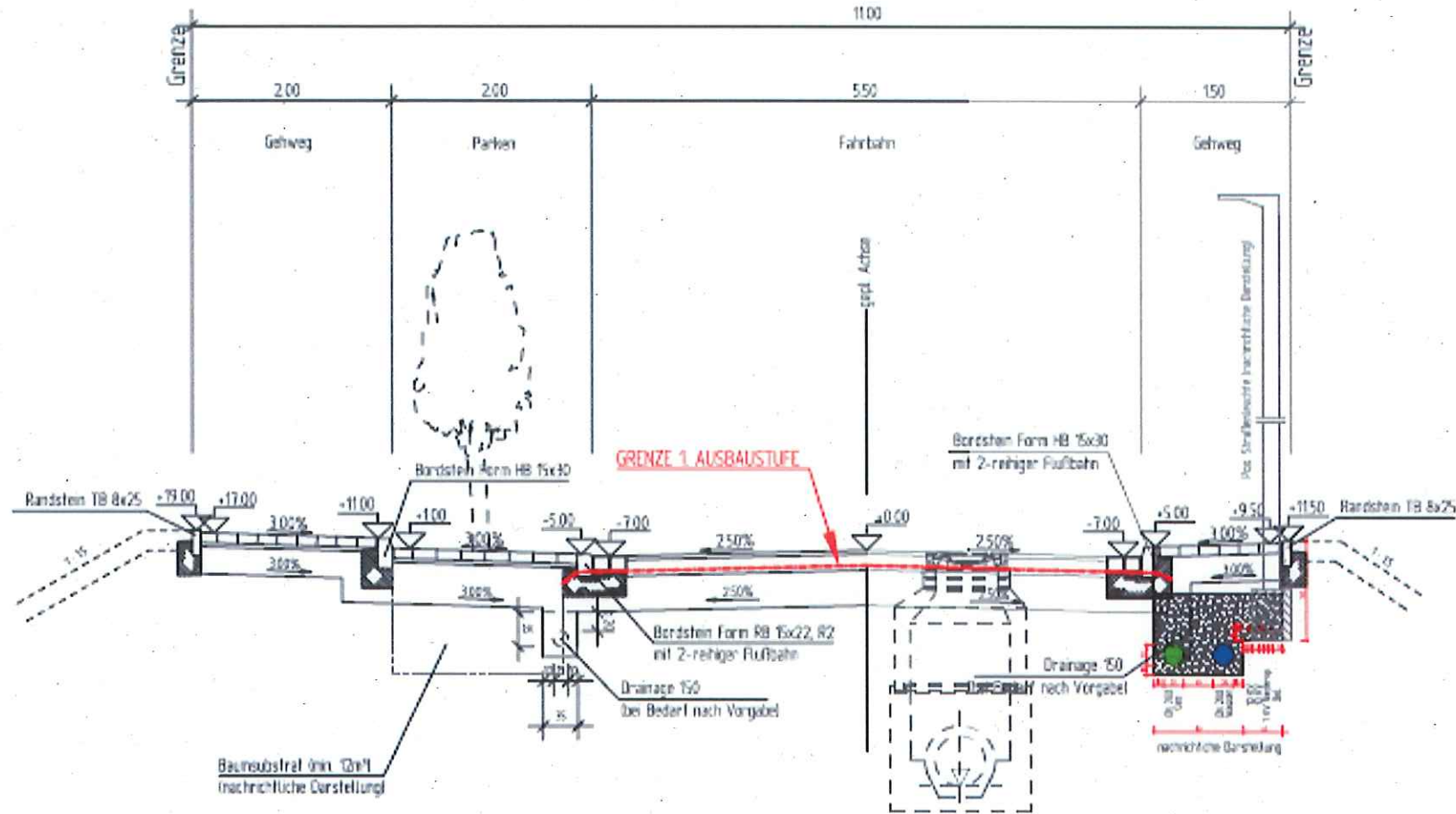

russigdesign
 WERBEAGENTUR

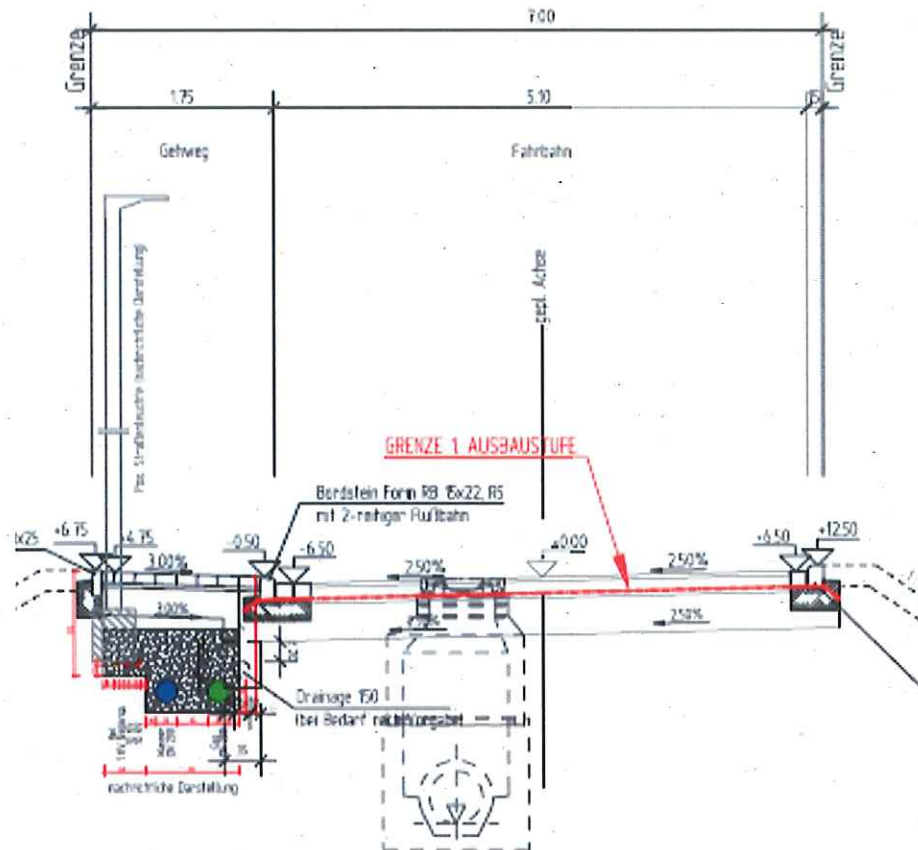
Beckum Neubeckum, Bbauungsplan N67 Lageplan Erschließungssystem



Beckum Neubeckum, Bebauungsplan N67

Erschließungssystem / Regelquerschnitt





- Aufgrund der weiterhin erkennbaren, hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen am Standort sind wir an einem schnellen Abschluss der Verträge interessiert
- Vertriebsstart nach Abschluss des Ankaufvertrages geplant
- Vergabe der Bauleistung für April 2019 avisiert
- Baubeginn der Erschließungsbauleistung spätestens Mai 2019
- Fertigstellung Juli 2019
- Beginn Hochbaumaßnahmen ab Sommer 2019 realistisch

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Uwe Wienke
beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
Hafenweg 4
59192 Bergkamen

Tel.: 02389 - 77 98 20 10

Fax: 02389 -77 98 20 19

Mobil: 0170 91 07 120

uwe.wienke@beta-bauland.de