

STADT BECKUM

Anlage zur Niederschrift

Bahnhofsgebäude Neubeckum

Prüfung der Nutzung als
Feuerwehrgerätehaus mit Rettungswache



BECKUM
B

Gliederung

- 1. Flächenvergleich SOLL/IST**
- 2. Flächenbetrachtung der Freifläche**
- 3. Flächenbetrachtung im Gebäude**
- 4. Resümee**

© Wikipedia Markus Schweiss

1. Flächenvergleich SOLL/IST

Wie groß ist der Raum- und Flächenbedarf?

Machbarkeitsstudie 2018

agn Niederberghaus & Partner GmbH

			Soll
Fahrzeughalle, Nebenräume			355,00
Personalteil			187,60
Verwaltung			246,75
Werkstätten/Lager			36,00
Energiever./HA-Technik/Technikz.			38,00
Summe Gebäude			863,35
Summe Freiflächen / Außenanlagen**			812,50
Gesamtsumme Gebäude/Freianlagen			1.675,85

1. Flächenvergleich SOLL/IST

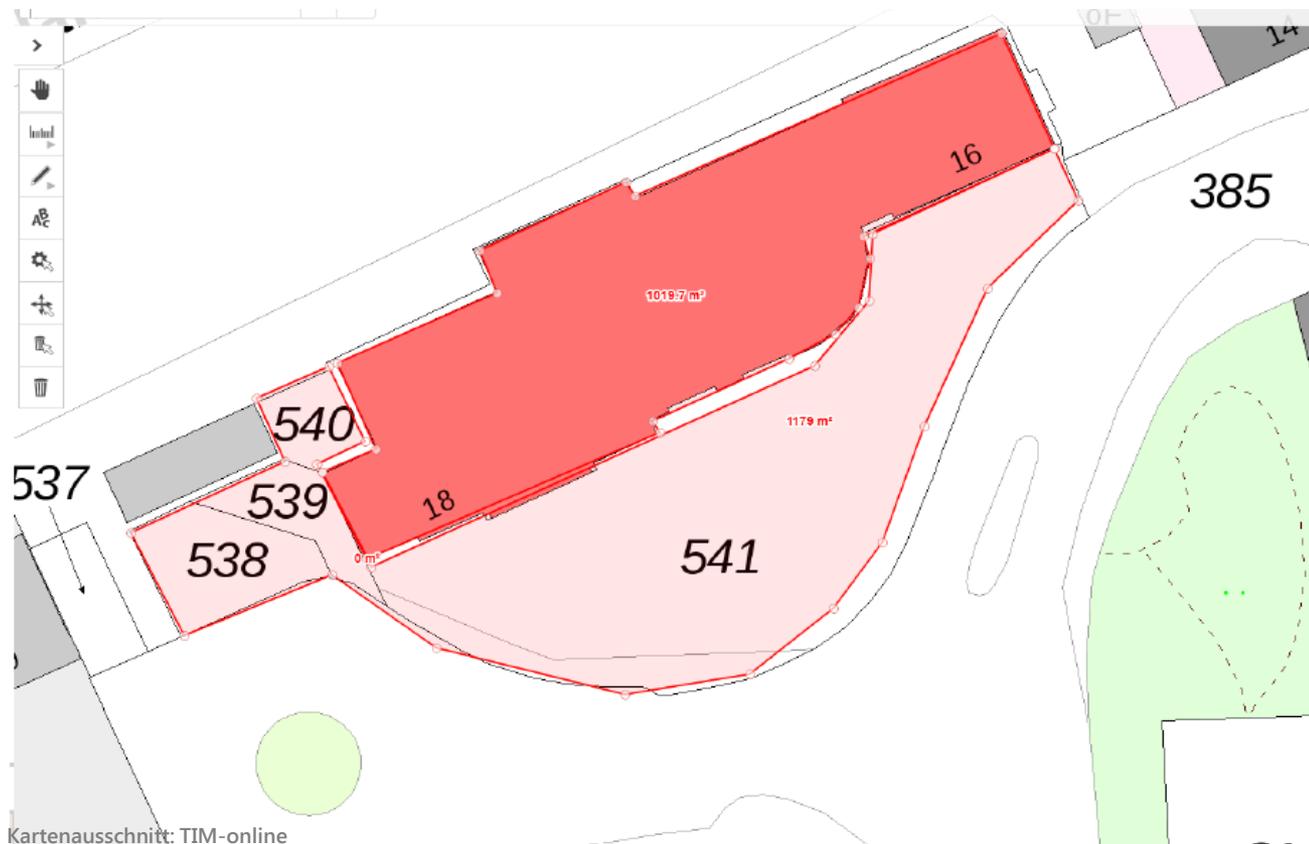


Kartenausschnitt: TIM-online

www.beckum.de

1. Flächenvergleich SOLL/IST

Grundflächenvergleich	SOLL	IST
Gebäude	863 qm	1.020 qm
Freifläche	812 qm	1.180 qm

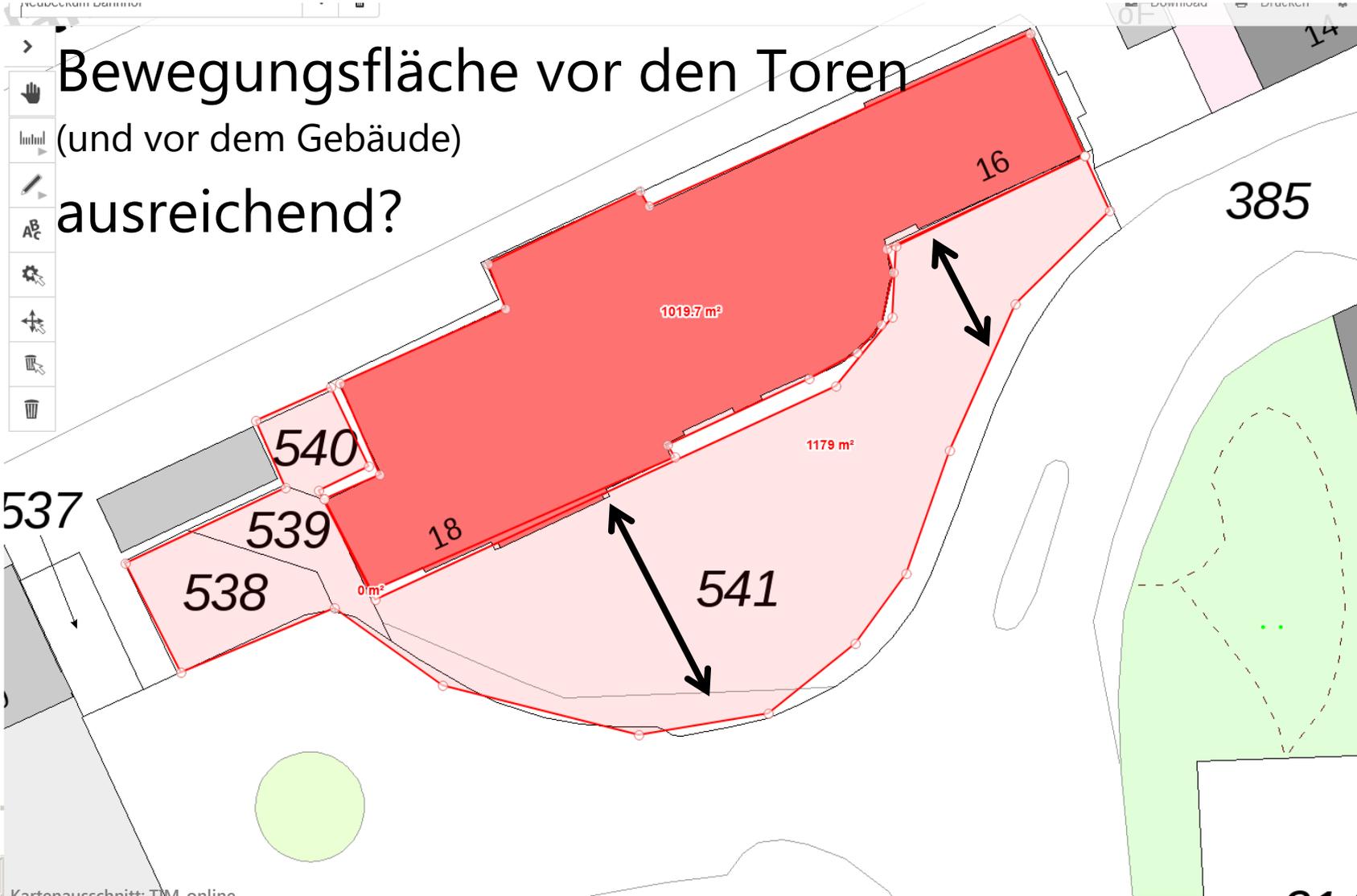


Gliederung

1. Flächenvergleich SOLL/IST
- 2. Flächenbetrachtung der Freifläche**
3. Flächenbetrachtung im Gebäude
4. Resümee

© Wikipedia Markus Schweiss

2. Flächenbetrachtung der Freifläche



Bewegungsfläche vor den Toren

(und vor dem Gebäude)

ausreichend?

Kartenausschnitt: TTM-online

2. Flächenbetrachtung der Freifläche

Bewegungsfläche vor den Toren

- Gleiche Größe wie Stellplatz

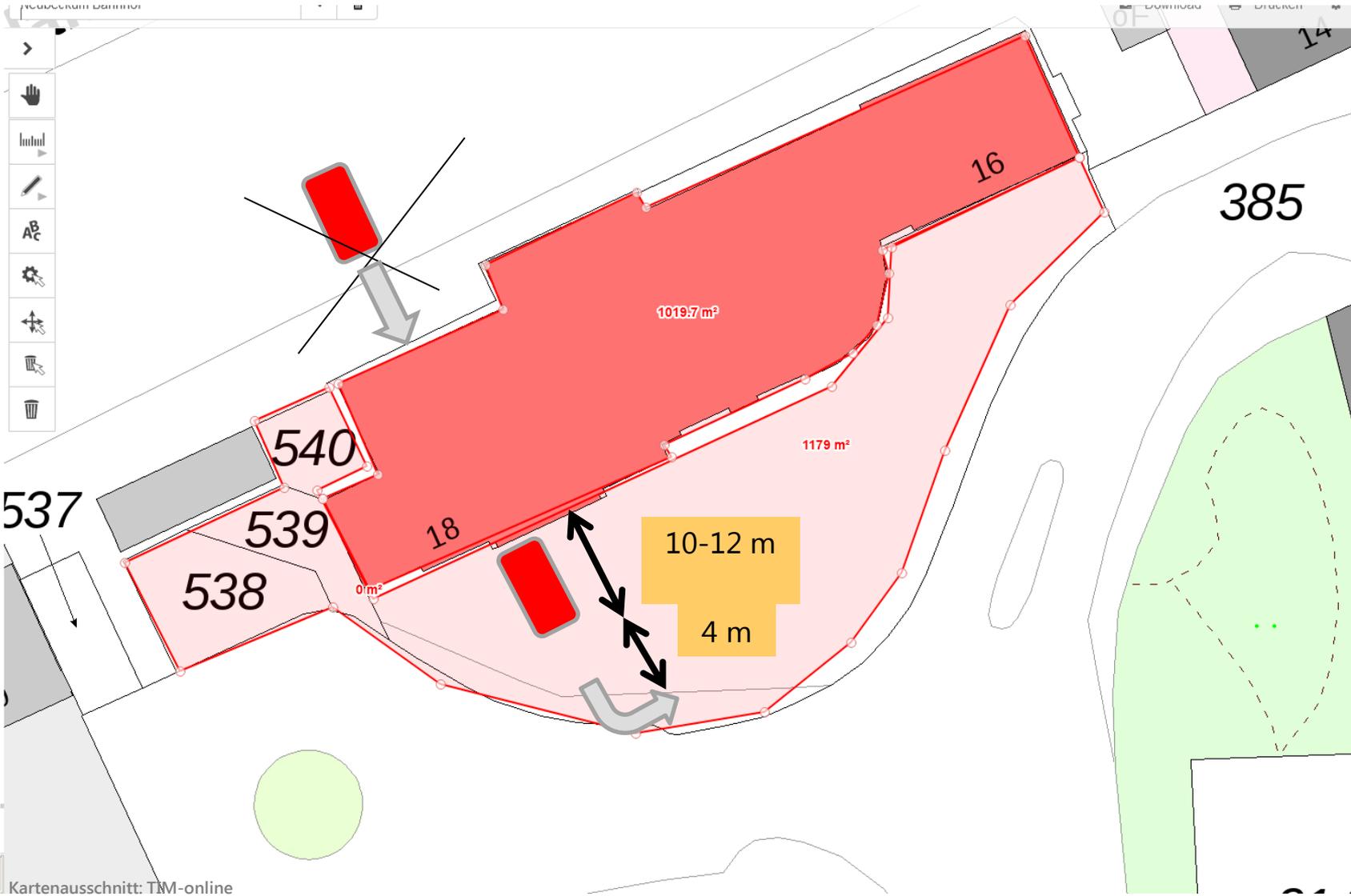
DIN sieht Stellplatzgröße 1, 2 und 3 vor

- **Gr 1** bis 8 m Fahrzeuglänge = 4,5 m x 10,0 m H=4 m
- Gr 2** bis 10 m Fahrzeuglänge = 4,5 m x 12,5 m H= 4 m
- Gr 3** bis 10 m Fahrzeuglänge = 4,5 m x 12,5 m H= 4,5 m

Zukunftssicher und von agn in der Machbarkeitsstudie in den Ansatz gebracht ist die Stellplatzgröße 3

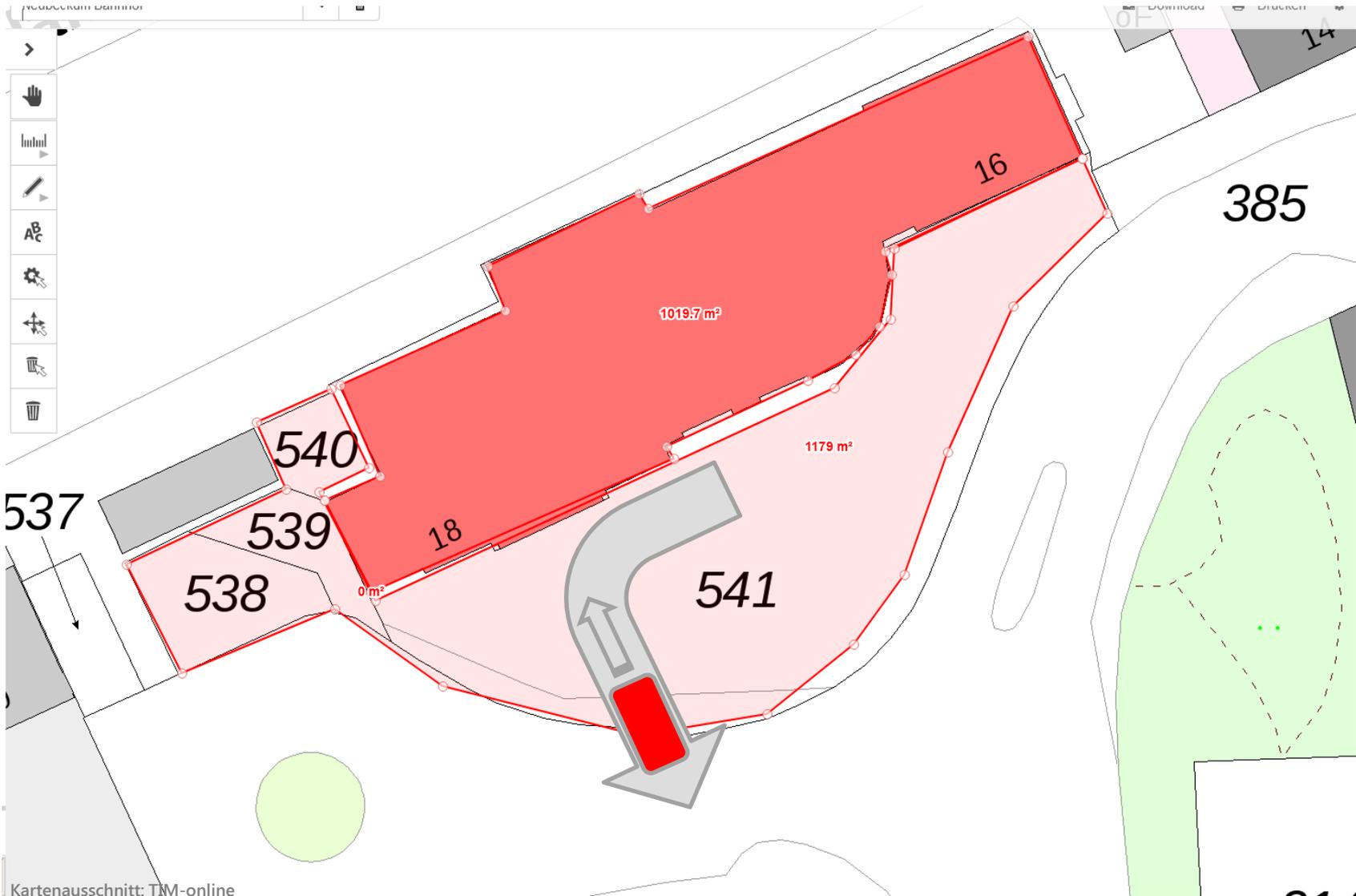
- Bei direkter Ausfahrt auf Straße zusätzlich 4 m

2. Flächenbetrachtung der Freifläche



Kartenausschnitt: TMM-online

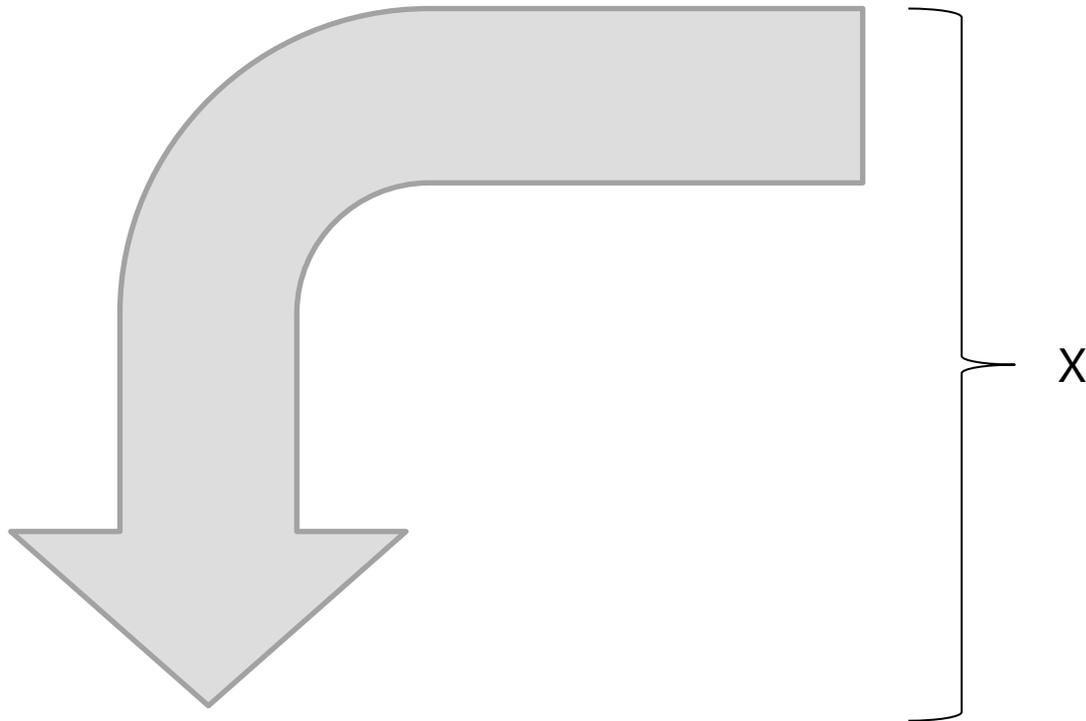
2. Flächenbetrachtung der Freifläche



2. Flächenbetrachtung der Freifläche

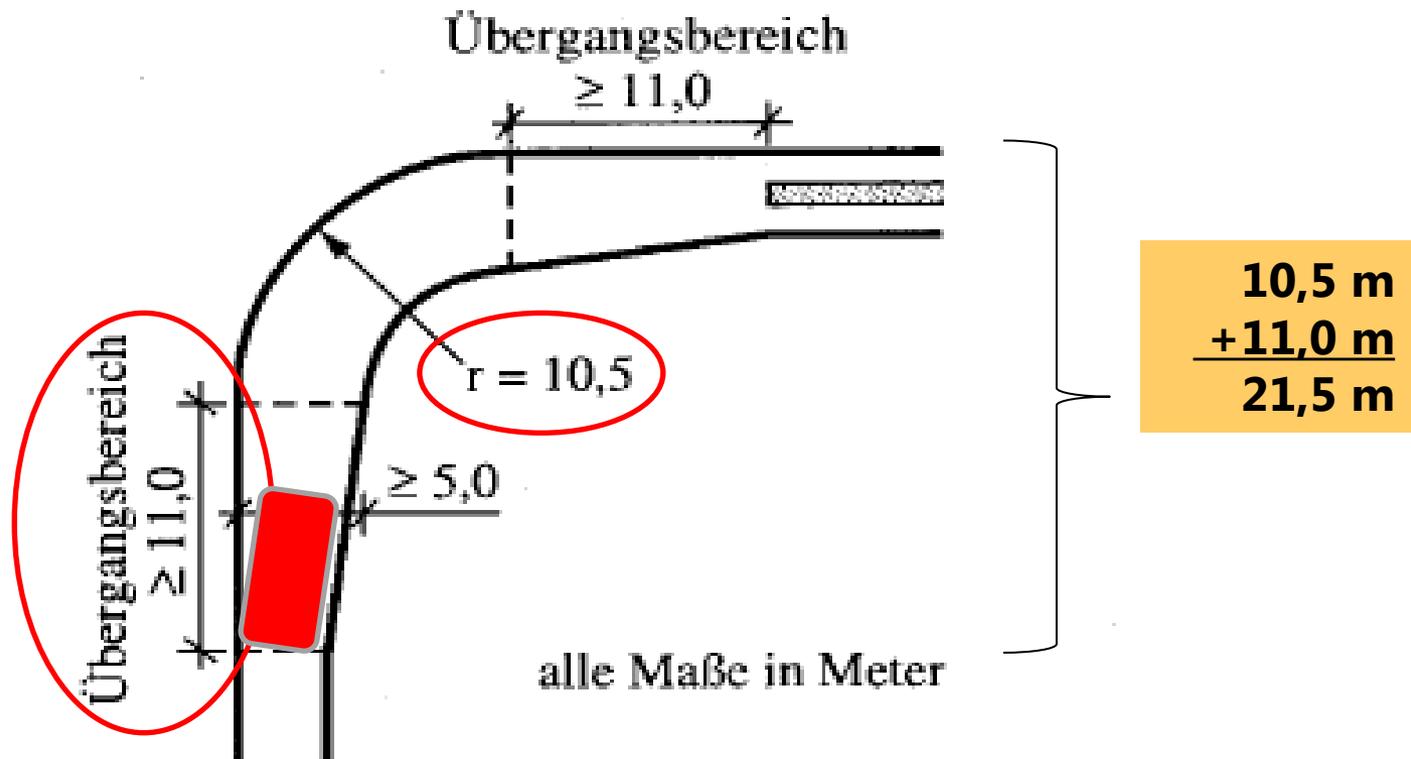
Bewegungsfläche für Feuerwehrfahrzeuge

- Aufstellfläche/Umfahrt für Feuerwehrfahrzeuge
(BauO NRW + VV NRW)



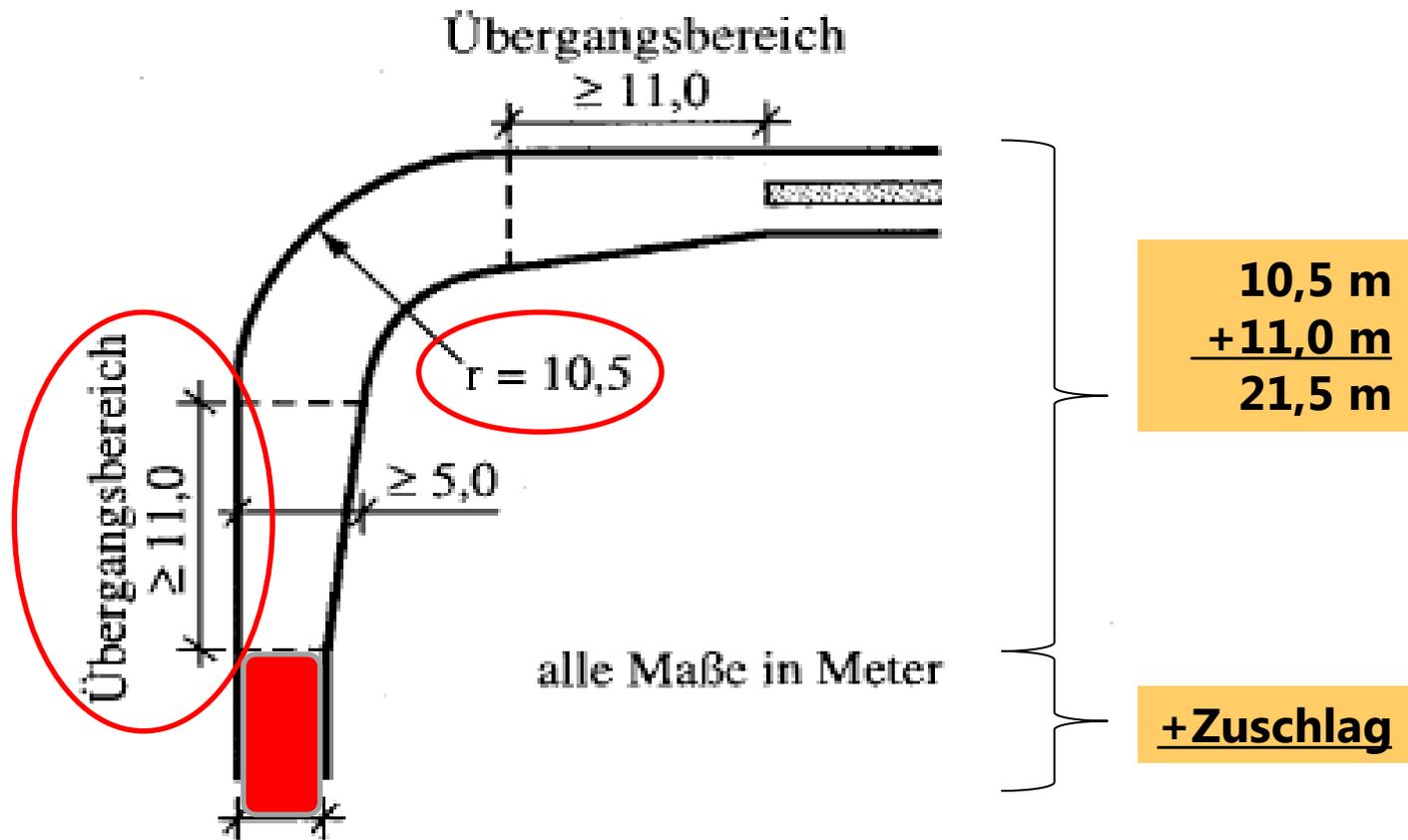
2. Flächenbetrachtung der Freifläche

- Aufstellfläche/Umfahrt für Feuerwehrfahrzeuge
(BauO NRW + VV NRW)



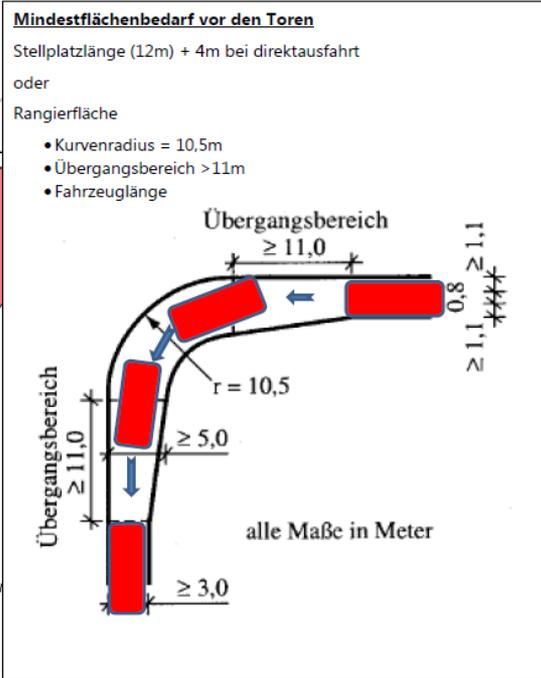
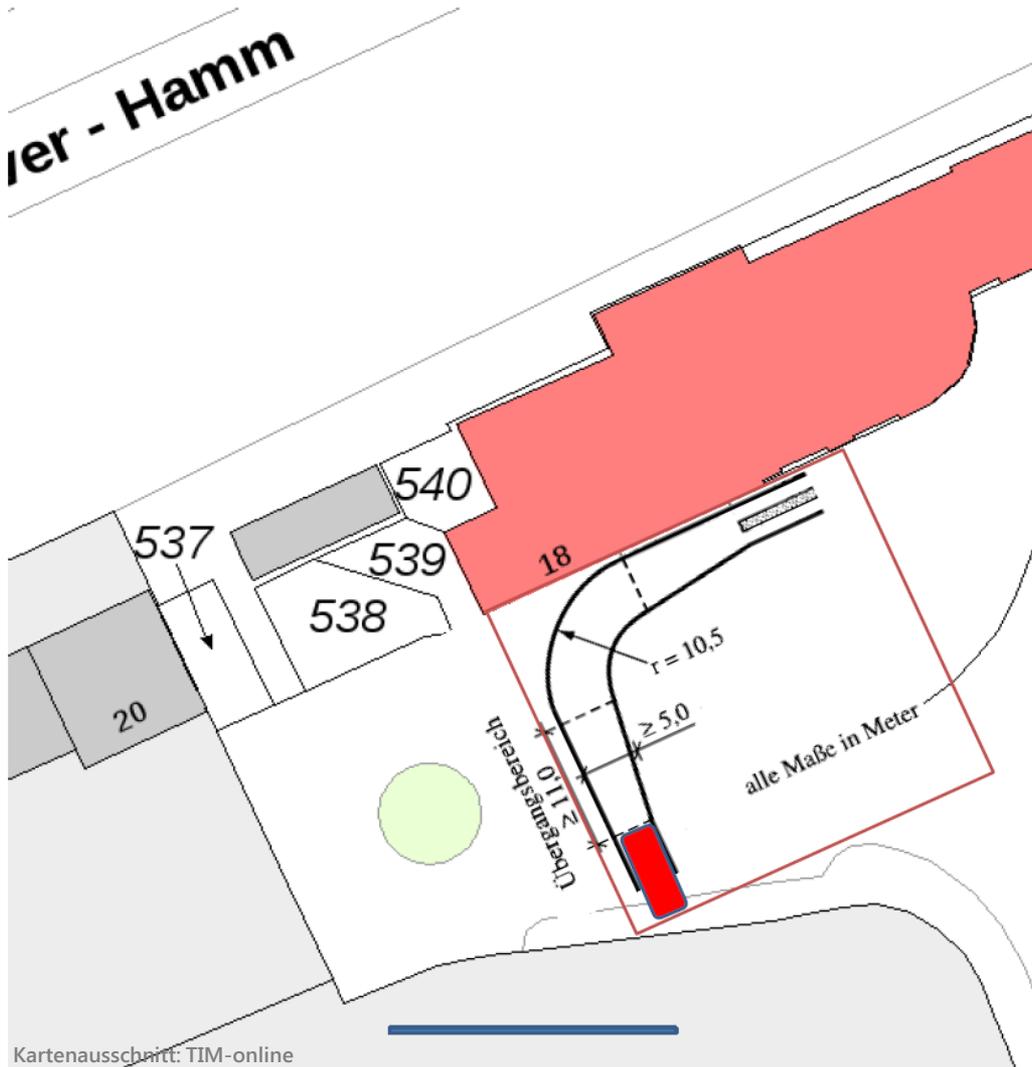
2. Flächenbetrachtung der Freifläche

Aufstellfläche/Umfahrt für Feuerwehrfahrzeuge (BauO NRW + VV NRW)



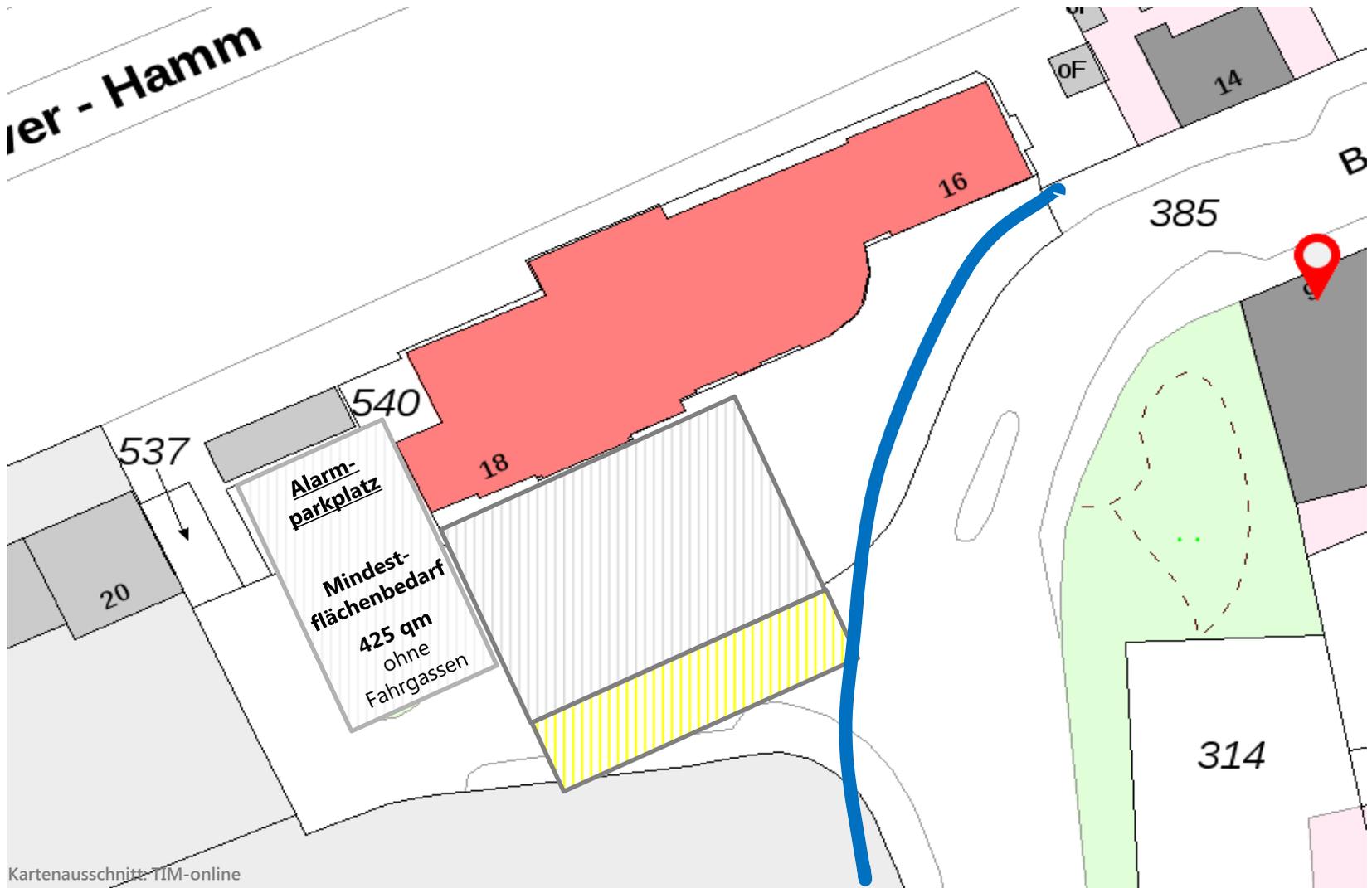
2. Flächenbetrachtung der Freifläche

er - Hamm

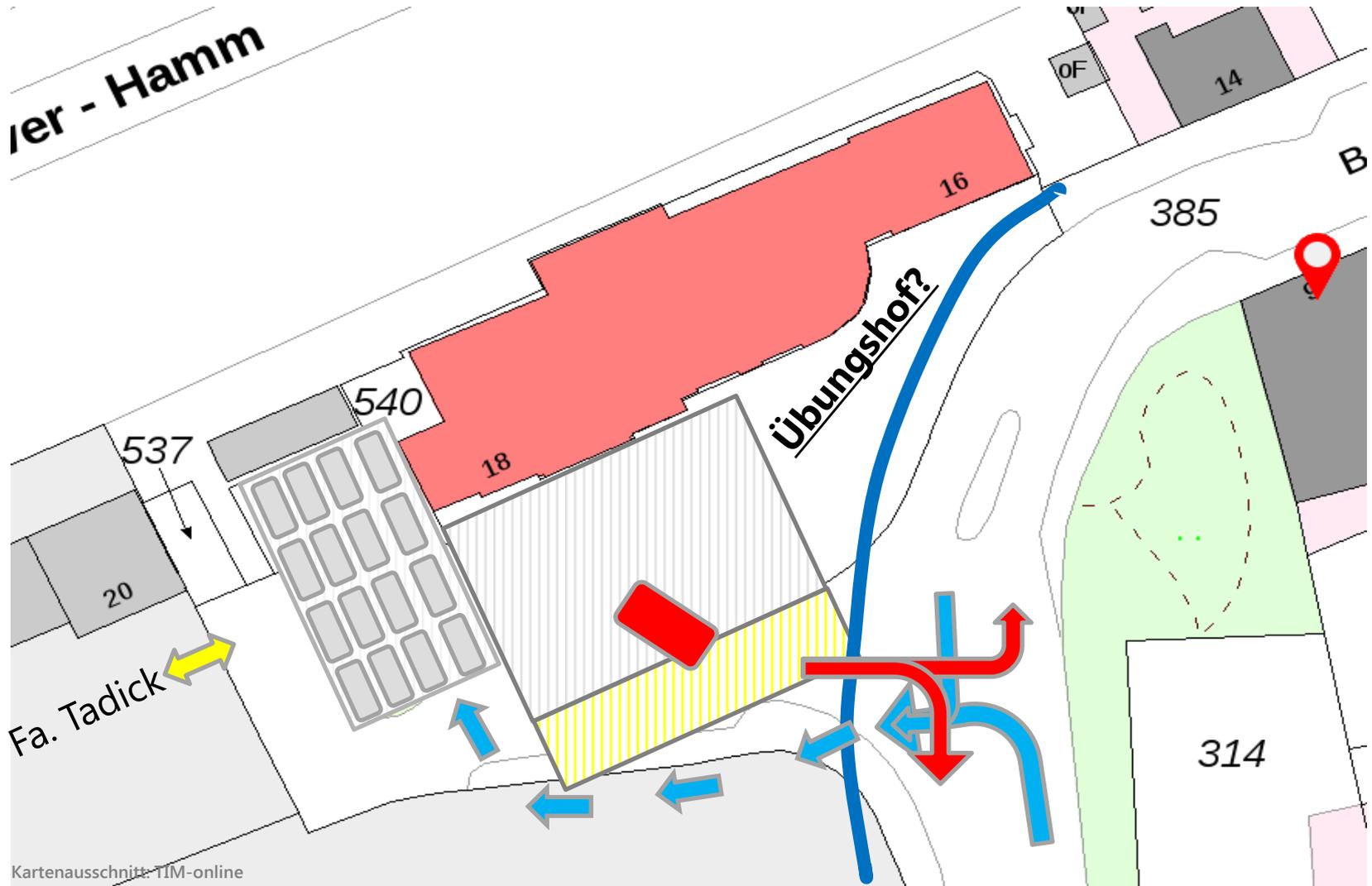


Kartenausschnitt: TIM-online

2. Flächenbetrachtung der Freifläche

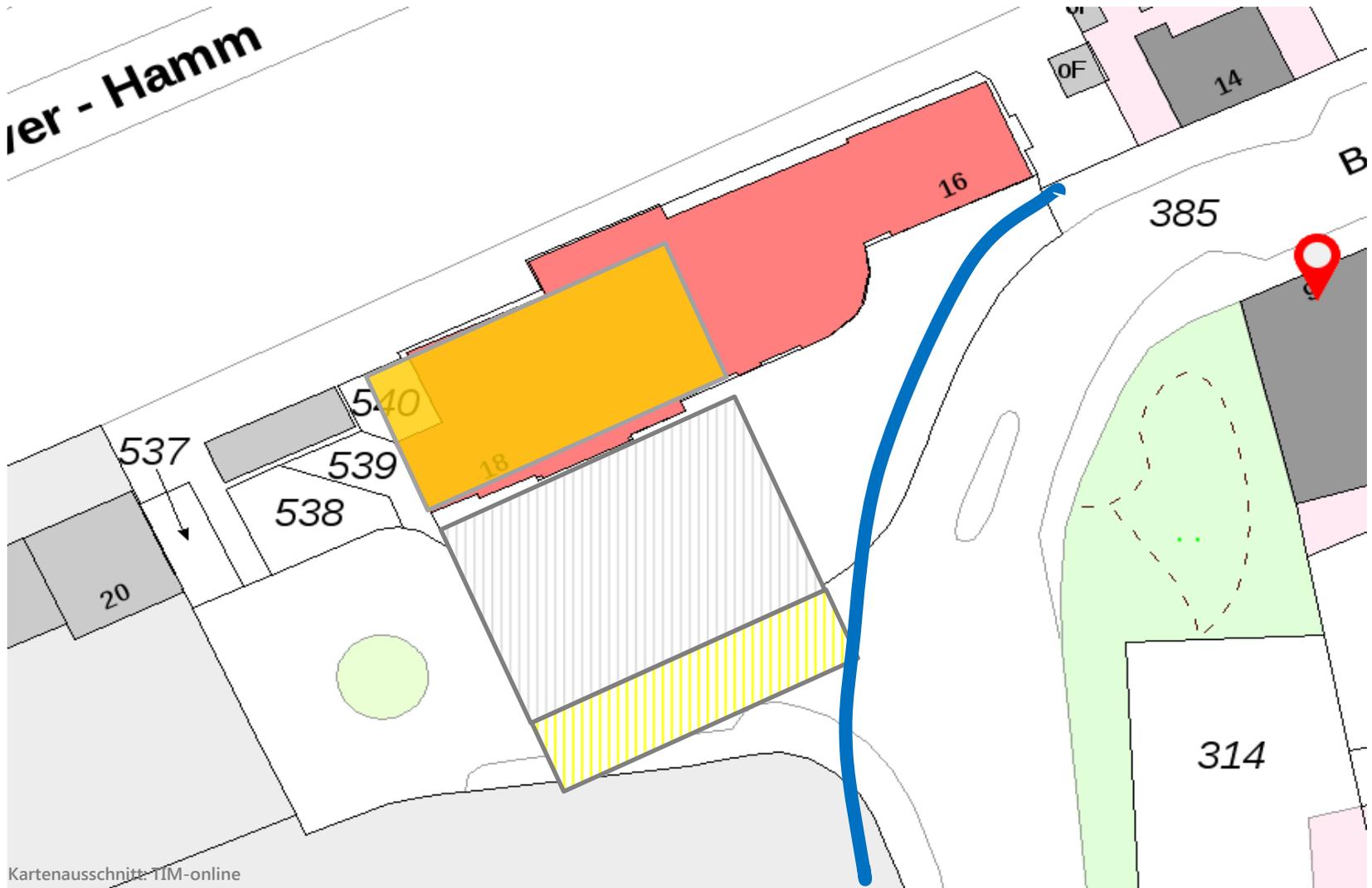


2. Flächenbetrachtung der Freifläche



Kartenausschnitt: TIM-online

2. Flächenbetrachtung der Freifläche



2. Flächenbetrachtung der Freifläche

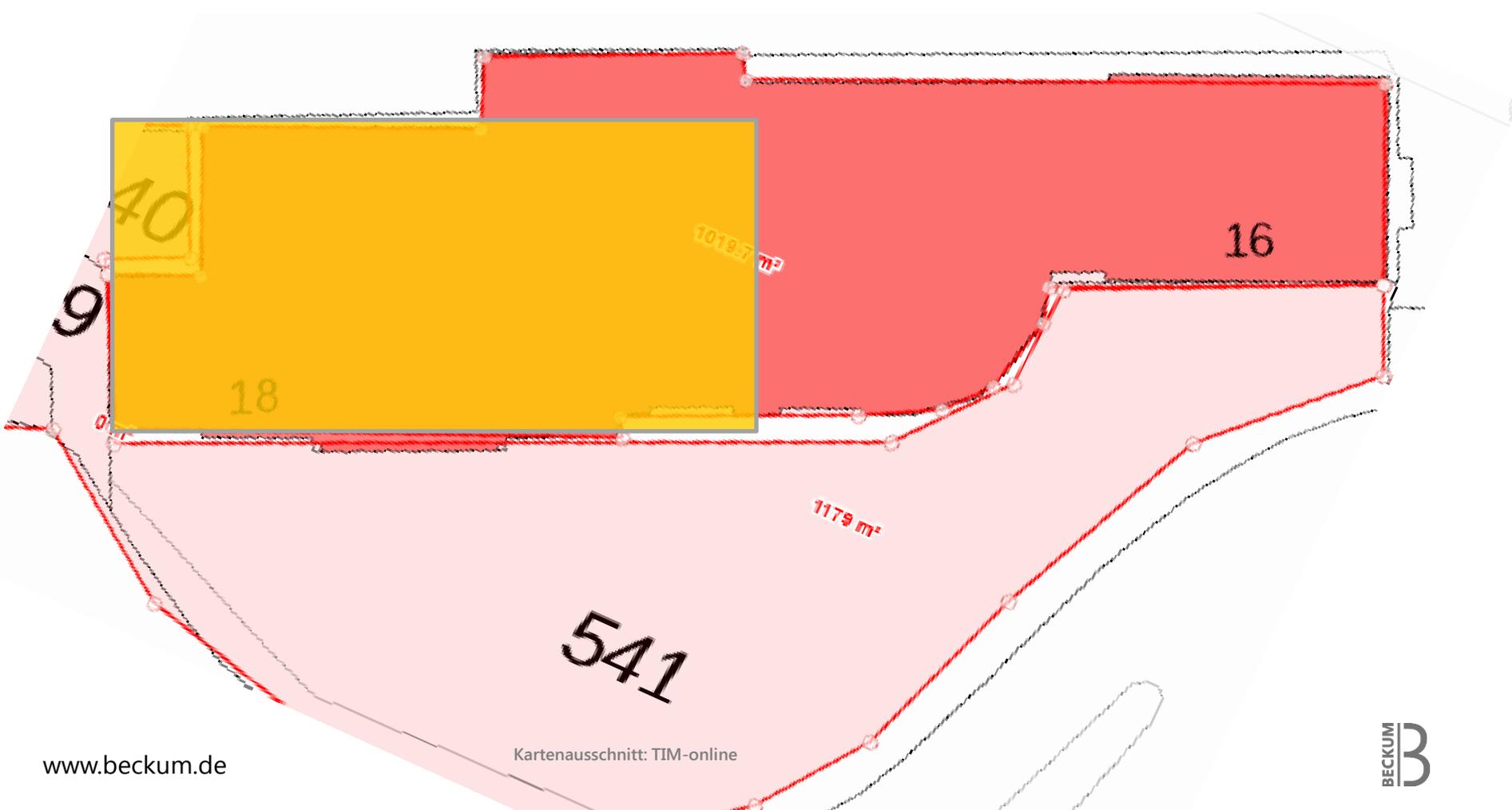


Gliederung

1. Flächenvergleich SOLL/IST
2. Flächenbetrachtung der Freifläche
- 3. Flächenbetrachtung im Gebäude**
4. Resümee

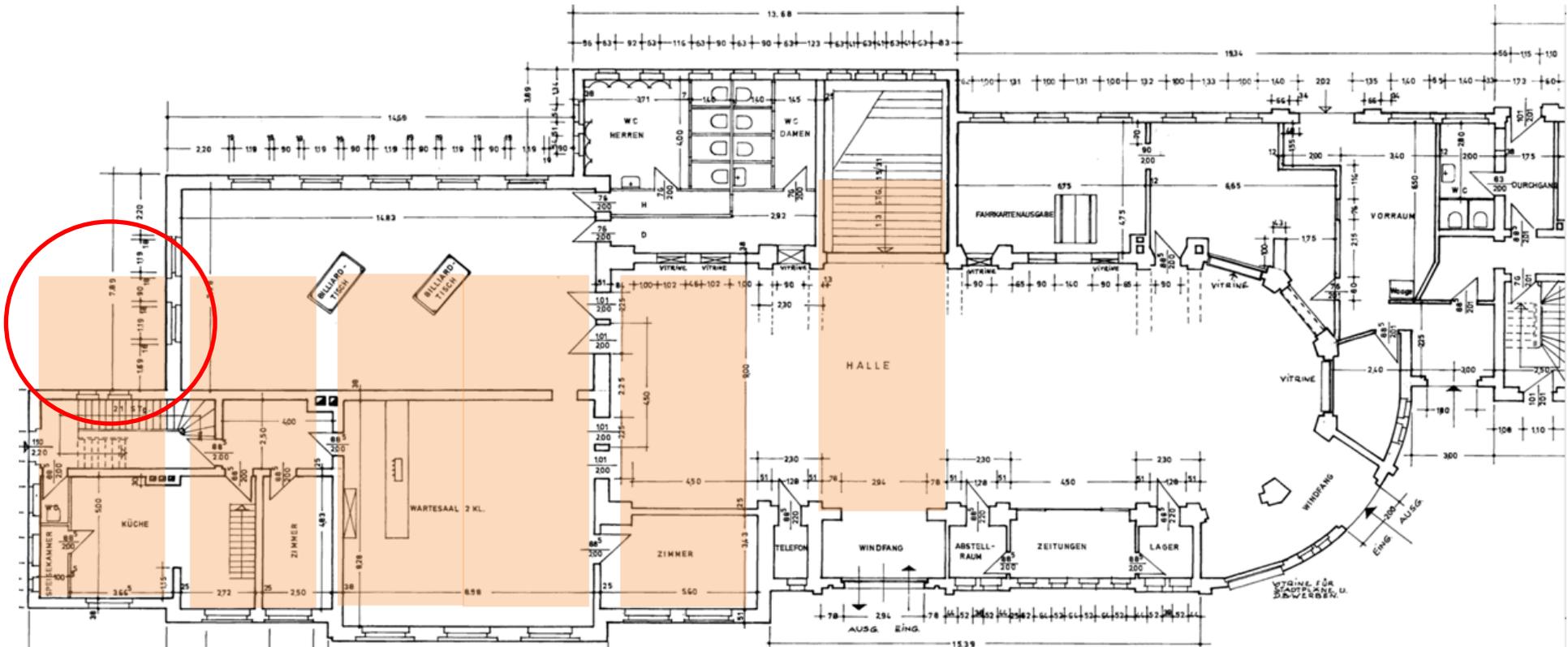
© Wikipedia Markus Schweiss

3. Flächenbetrachtung im Gebäude

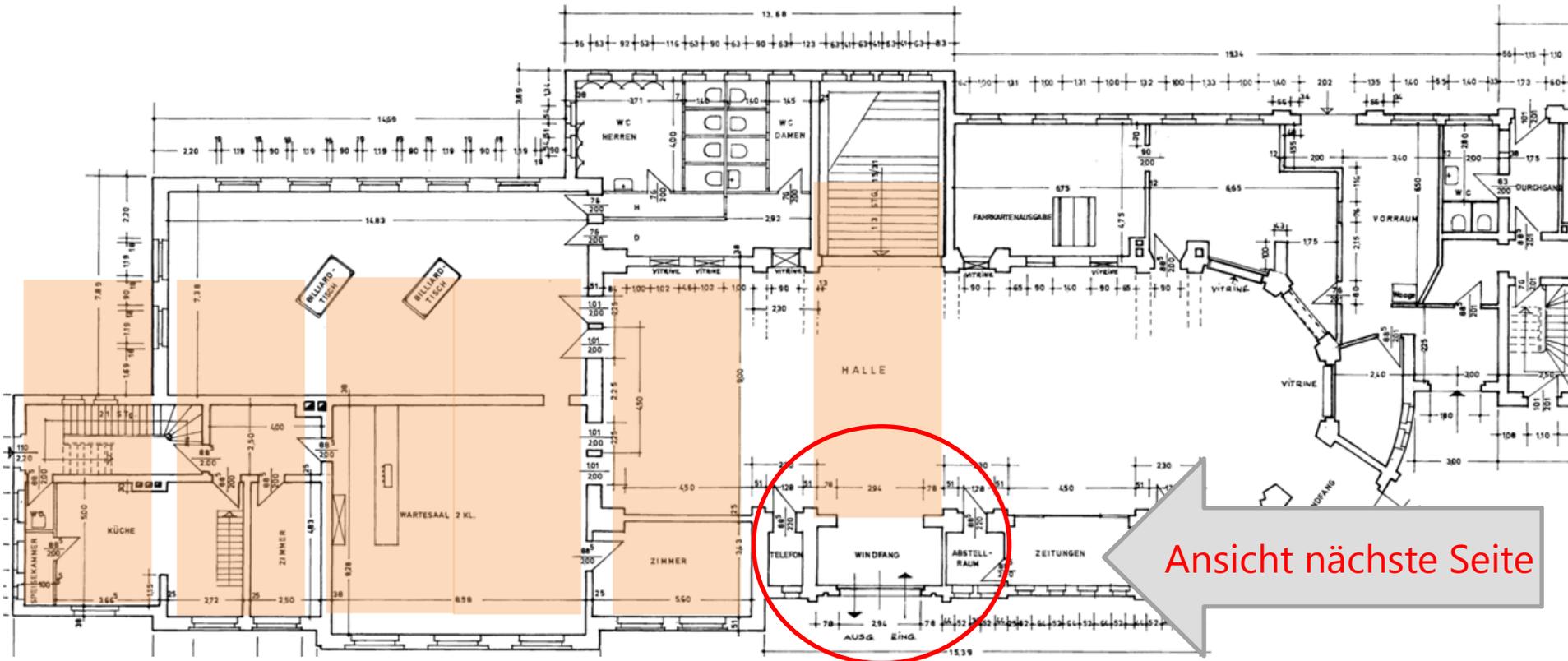


3. Flächenbetrachtung im Gebäude

Flächenbedarf nicht ausreichend

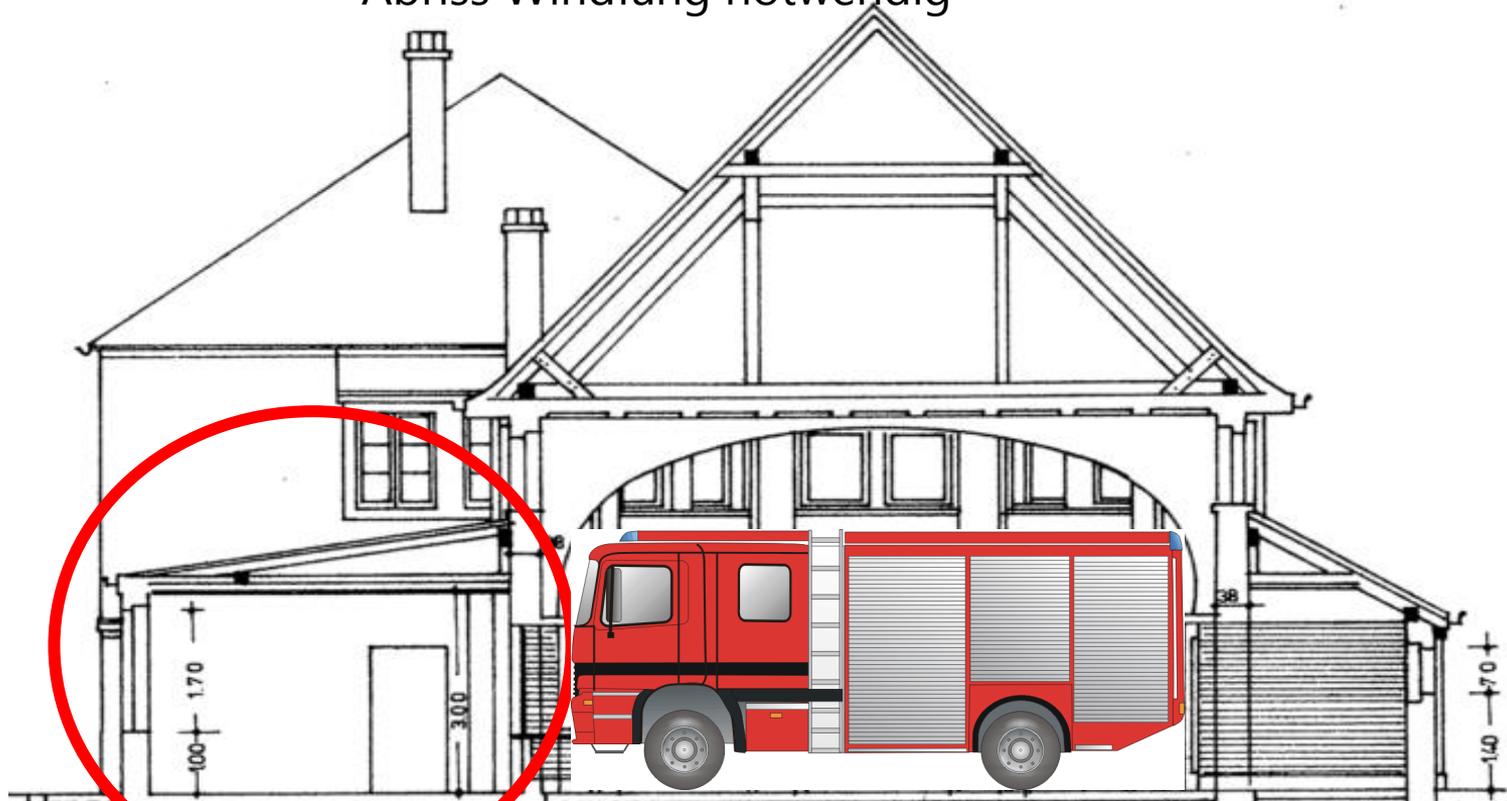


3. Flächenbetrachtung im Gebäude



3. Flächenbetrachtung im Gebäude

Abriss Windfang notwendig



© Stadt Beckum

3. Flächenbetrachtung im Gebäude



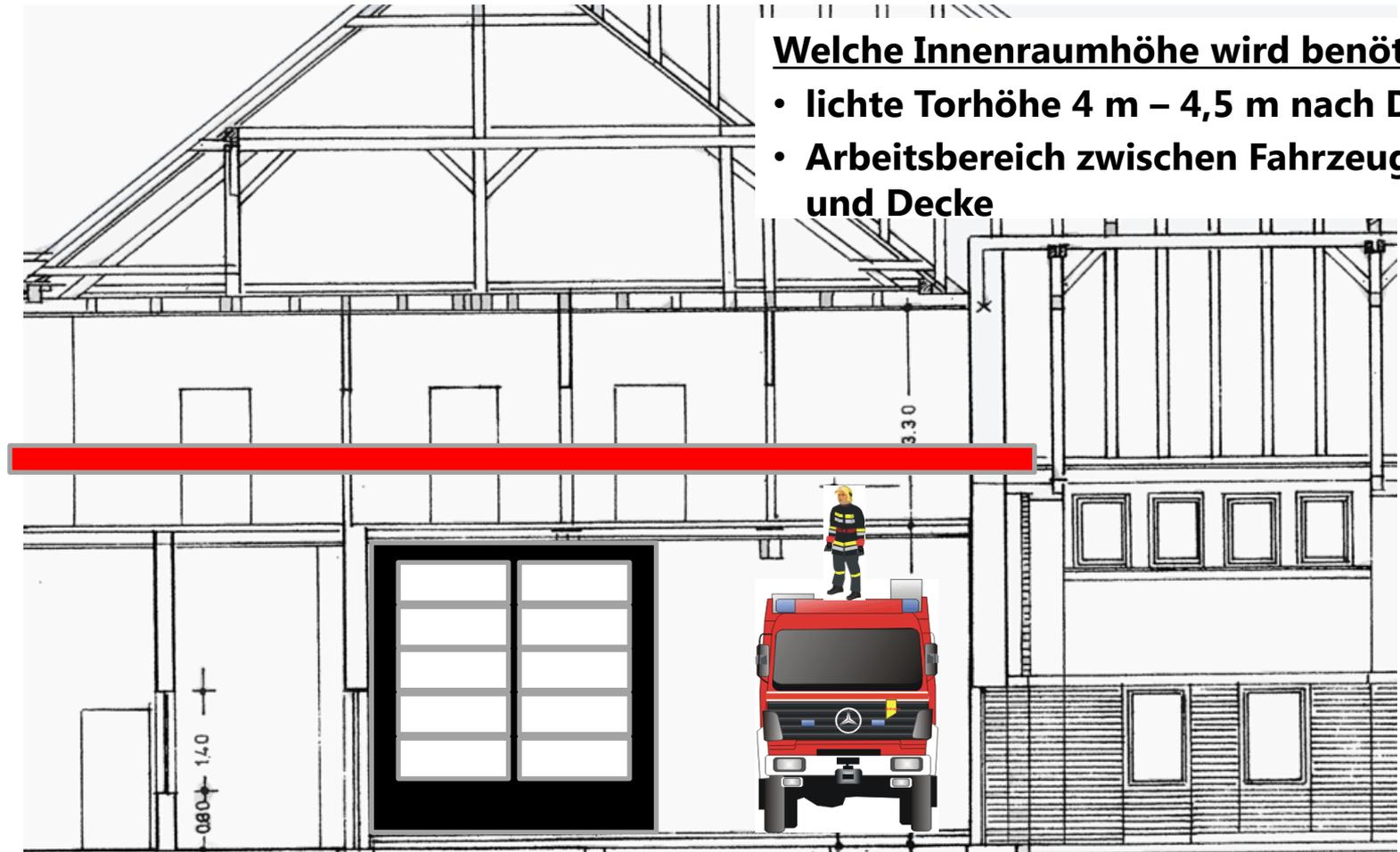
© Wikipedia Markus Schweiss

3. Flächenbetrachtung im Gebäude



© Stadt Beckum

3. Flächenbetrachtung im Gebäude



Welche Innenraumhöhe wird benötigt?

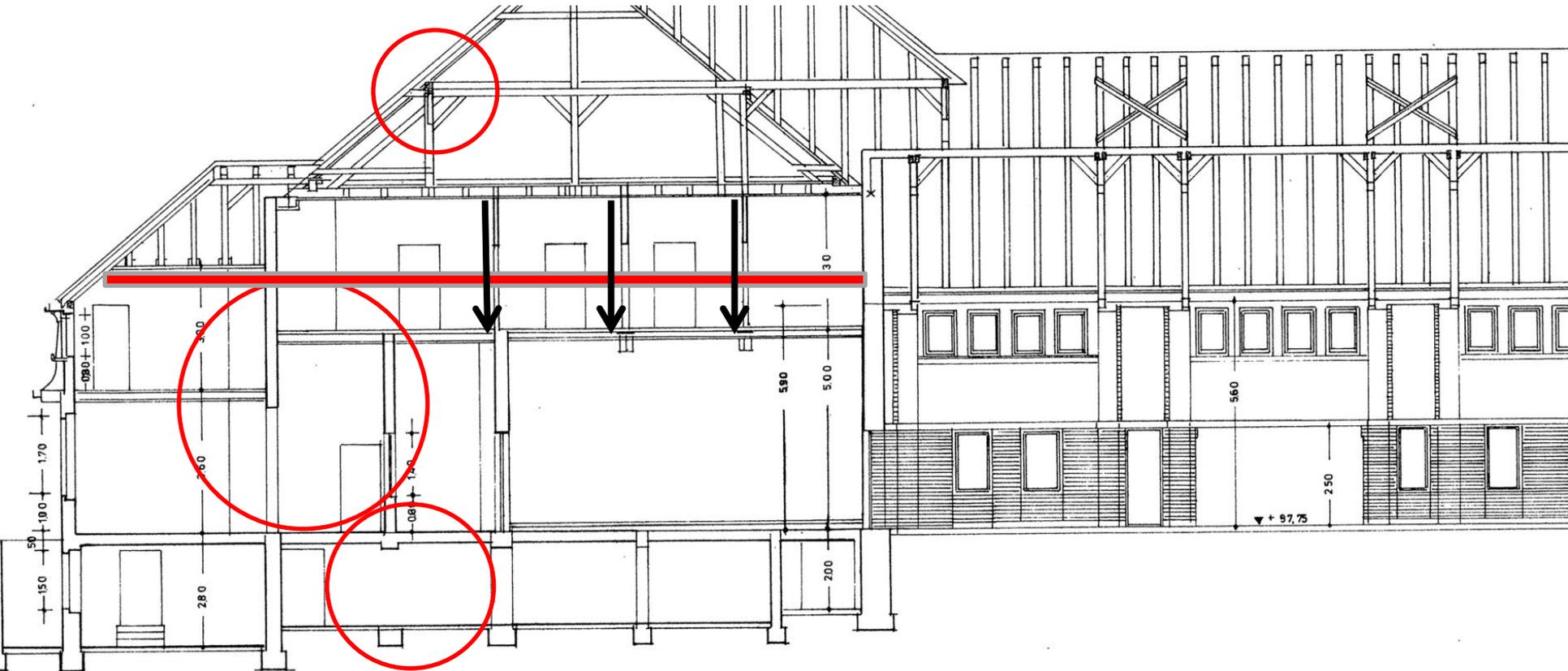
- lichte Torhöhe 4 m – 4,5 m nach DIN
- Arbeitsbereich zwischen Fahrzeugdach und Decke

3. Flächenbetrachtung im Gebäude

Entkernung um Raumhöhe zu erreichen

Pfettendach leitet Kraft auf Decke

Statik Bodenplatte prüfen/ertüchtigen



© Stadt Beckum

Gliederung

1. Flächenvergleich SOLL/IST
2. Flächenbetrachtung der Freifläche
3. Flächenbetrachtung im Gebäude
- 4. Resümee**

© Wikipedia Markus Schweiss

3. Resümee I

- ✓ Rechnerisch ist die erforderliche Mindestfreifläche vorhanden.
- Fläche vor den Toren ist aktuell nicht ausreichend
 - > Busbahnhof muss verlegt werden
 - > Zufahrt Tadick muss neu geplant werden
- Kompaktparken auf Alarmparkplatz
- Fahrwege kreuzen sich
- Übungshof und Übungsturm?
- Keine Erweiterungsfläche vorhanden (Zukunftsfähig?)

3. Resümee II

- ✓ Rechnerisch ist die erforderliche Mindestgebäude-fläche vorhanden
- Funktionsbereiche sind schwer sinnvoll zu realisieren
- Entkernung des Gebäudes + Anpassung der Dachkonstruktion erforderlich, um Fläche und Raumhöhe zu erreichen
- Durch Einbau von Toren, Abriss Windfang und Einzäunung grundlegende Veränderung der Frontansicht.

3. Resümee III

Eine Ertüchtigung des Gebäudes für Zwecke des Brandschutzes und des Rettungsdienstes ...

- ist nur mit erheblichen Aufwand möglich
- führt im Alltagsbetrieb zu Einschränkungen
- erfüllt nicht die Erwartungen an einen modernen und zukunftsfähigen Standort
- **ist nicht zielführend, deshalb wird der Standort am „Abbiegeohr“ weiter verfolgt.**

STADT BECKUM

Bahnhofsgebäude Neubeckum

Prüfung der Nutzung als
Feuerwehrgerätehaus mit Rettungswache

BECKUM
3

