

Änderung Bebauungsplan Nr. 12 „Gewerbegebiet Steinbrink“

1. Änderung Teil E

Beckum, 03.07.2019

Anlage 2 zur Niederschrift über
die Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung und
Demografie vom 3. Juli 2019 zu
TOP 5 öffentlicher Teil

LAGE

- Daimlerring 1
- = Werk A
der Firma Knapheide
Hydraulik Systeme



LAGE

- Daimlerring 1
- = Werk A
der Firma Knapheide
Hydraulik Systeme



AKTUELLER STAND B-PLAN

NR. 12

Gewerbegebiet Steinbrink

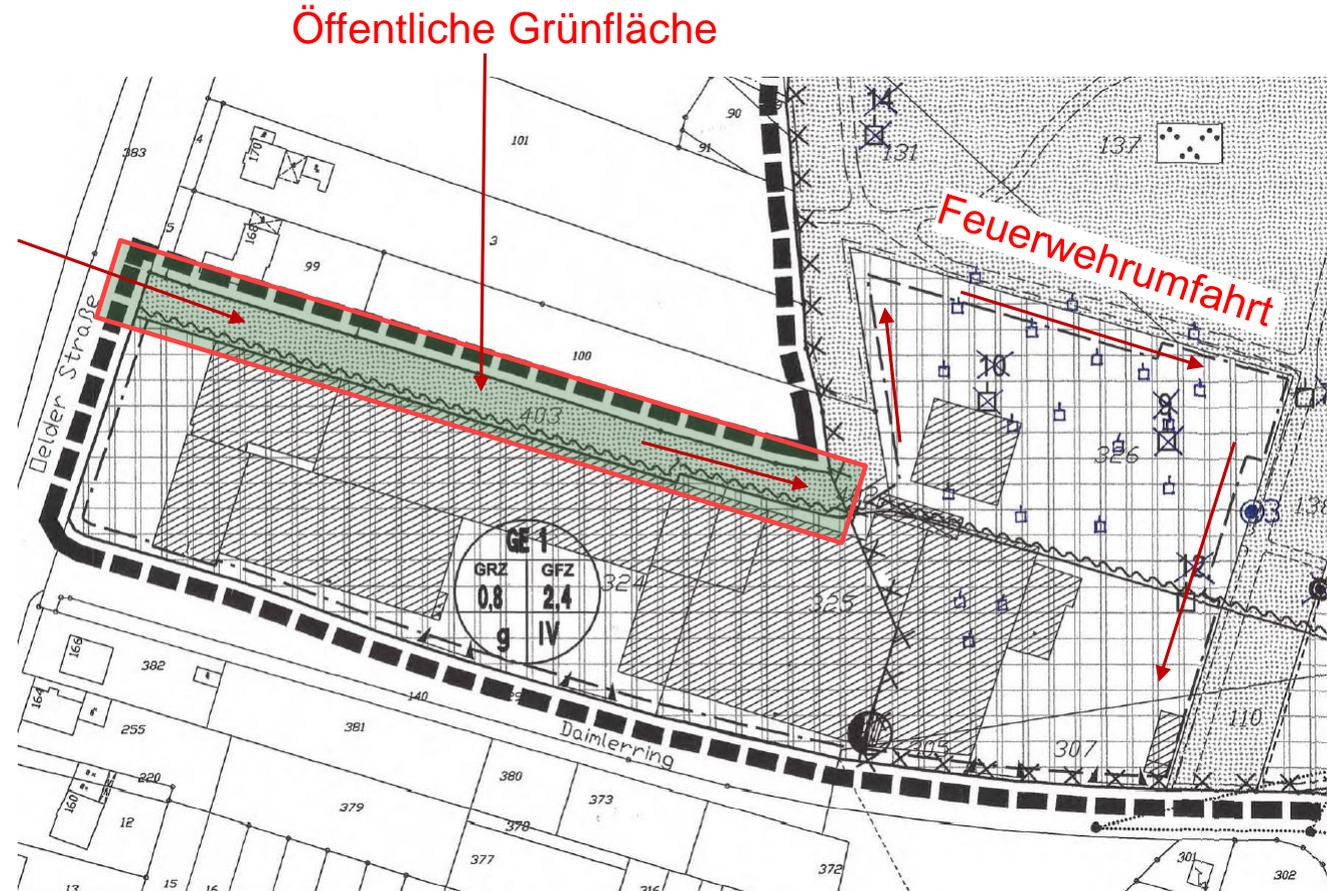
1.Änderung Teil B

Bereich der angestrebten
B-Plan-Änderung Teil E



ANLASS DER B-PLAN-ÄNDERUNG

- Der aktuelle B-Plan weist auf dem Flurstück 403 im Bereich zu den Flurstücken 99 und 100 eine öffentliche Grünfläche aus die nicht versiegelt werden darf.
- Die Firma Knapheide möchte diese Fläche als Feuerwehrumfahrt für das Werk A nutzen und dementsprechend befestigen.

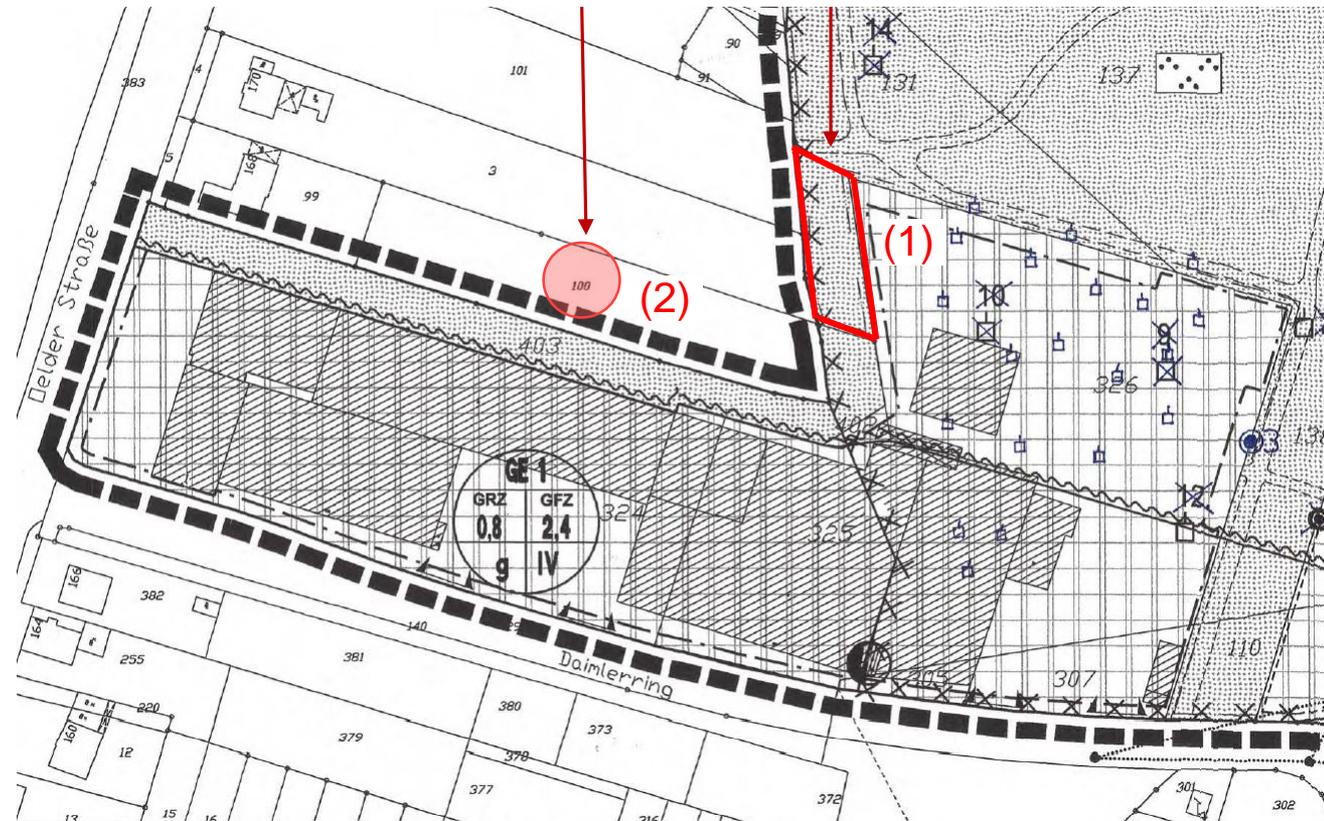


DURCHFÜHRUNG

- Die Befestigung der Umfahrt führt zu einer **Überschreitung der GRZ** um 0.1
- **Kompensation:**
- Hinzukauf Grünfläche von der Stadt Beckum (1)
- Vereinigung aller Flurstücke der Firma Knapheide am Daimlerring 1.
- Ansatz des Flurstücks 100 bei der Berechnung der GRZ (2).

Berücksichtigung
Flurstück 100 bei der
GRZ

Hinzukauf Grünfläche
ca. 400m² für GRZ



VORENTWURF B-PLAN-ÄNDERUNG

- **Änderungen**
- Wegfall öffentliche Grünfläche im Bereich der Feuerwehrumfahrt (1)
- Festlegung einer maximalen Gebäudehöhe auf ca. 12-14m (2)
- Verschiebung/ Begradigung der Baugrenzen (3) für künftige geringfügige Erweiterungen

