



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

**Vorlage**

zu TOP

2019/0243

öffentlich

**Vorstellung der Modernisierung der Kreishandwerkerschaft Steinfurt-Warendorf am Standort Schlenkhoffs Weg 57 in Beckum**

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie

29.10.2019 Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

**Sachentscheidung**

Die Ausführungen zur Modernisierung der Kreishandwerkerschaft Steinfurt-Warendorf am Standort Schlenkhoffs Weg 57 in Beckum werden zur Kenntnis genommen.

**Kosten/Folgekosten**

Die entstehenden Sach- und Personalkosten sind dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen.

**Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

**Begründung:**

**Rechtsgrundlagen**

Die Vorstellung des Bauvorhabens erfolgt im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

Planungsrechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist § 34 Baugesetzbuch – Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

**Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

**Erläuterungen**

Die Kreishandwerkerschaft Steinfurt-Warendorf plant an ihrem Standort Schlenkhoffs Weg 57 den Abbruch und Neubau mehrerer Gebäude zur Modernisierung und Sicherstellung der überbetrieblichen Ausbildung.

Es entstehen 4 1-geschossige Gebäude, die die Werkstätten für die Gewerke Tischler, Kfz, Maler, Elektro und Schweißen einschließlich der erforderlichen Nebenräume sowie eine Kantine beinhalten.

Die neuen Gebäude mit einer Grundfläche von insgesamt 3 278 Quadratmetern werden 16 849 Kubikmeter Rauminhalt umfassen. Nach Umzug in die neuen Werkstätten werden die nicht mehr benötigten Bestandsgebäude abgerissen. Die bestehende Stellplatzanlage wird weiterhin genutzt und durch 8 neue Stellplätze ergänzt.

Ein Bauantrag wird in Kürze gestellt und vom Fachdienst Bauordnung als Untere Bauaufsichtsbehörde geprüft.

Herr Kipp von der Kreishandwerkerschaft Steinfurt-Warendorf sowie Herr Castrup vom Architekturbüro RKW Architektur+ werden das Bauvorhaben in der Sitzung vorstellen.

**Anlage(n):**

- 1 Lageplan Bestand
- 2 Lageplan Abbruch
- 3 Lageplan Entwurf