

Angebot zur Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

1. Das Unternehmen
2. Unsere Werte
3. Mit gutem Gewissen erfolgreich – unsere Vision
4. Fakten voller Energie – Erfahrung
5. Unsere Erfolge – Referenzen
6. Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG
7. Fragen



Unser Unternehmen



- Gründung: 2000
- Geschäftsführender Gesellschafter: Johannes Busmann
- Kerngeschäft: Projektierung von Windkraftanlagen
- Hauptsitz: Osnabrück
- Weitere Standorte: Rheine (Kreis Steinfurt), Nennhausen (Brandenburg), Hamilton/Ontario (Kanada) Zwolle (Niederlande)

Unsere Werte



**Wir
lieben...**

... Mutter Erde,
weil wir gemeinsam
auf ihr leben dürfen.

... die Sicherheit,
mit Kompetenz
Verantwortung
zu tragen.

... die Sonne,
weil sie uns
unerschöpflich
Energie schenkt.

... die Leistung,
indem wir aus
Herausforderungen
Erfolge machen.

... die Menschen,
weil alle füreinander
wertvoll sind.

... den Fortschritt,
weil er uns saubere
Energie liefert.

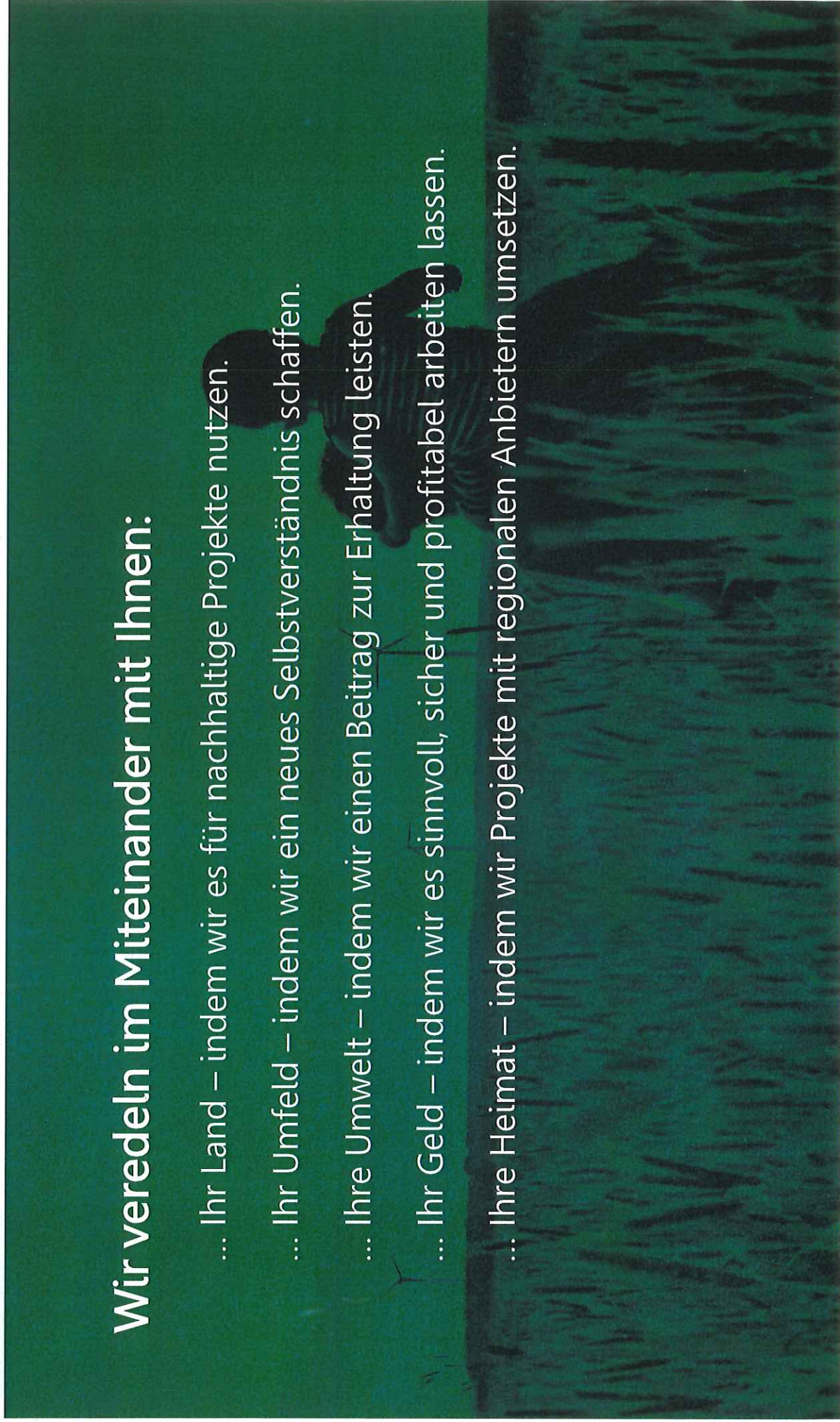
... die Zukunft,
indem wir sie
behutsam gestalten.

Mit gutem Gewissen erfolgreich – unsere Vision:



Wir veredeln im Miteinander mit Ihnen:

- ... Ihr Land – indem wir es für nachhaltige Projekte nutzen.
- ... Ihr Umfeld – indem wir ein neues Selbstverständnis schaffen.
- ... Ihre Umwelt – indem wir einen Beitrag zur Erhaltung leisten.
- ... Ihr Geld – indem wir es sinnvoll, sicher und profitabel arbeiten lassen.
- ... Ihre Heimat – indem wir Projekte mit regionalen Anbietern umsetzen.



Fakten voller Energie - Erfahrung



⚡ 220,25 MW

Projekte in Betrieb

▮ 443,1 MW

Baureife Projekte

✍ 598,60 MW

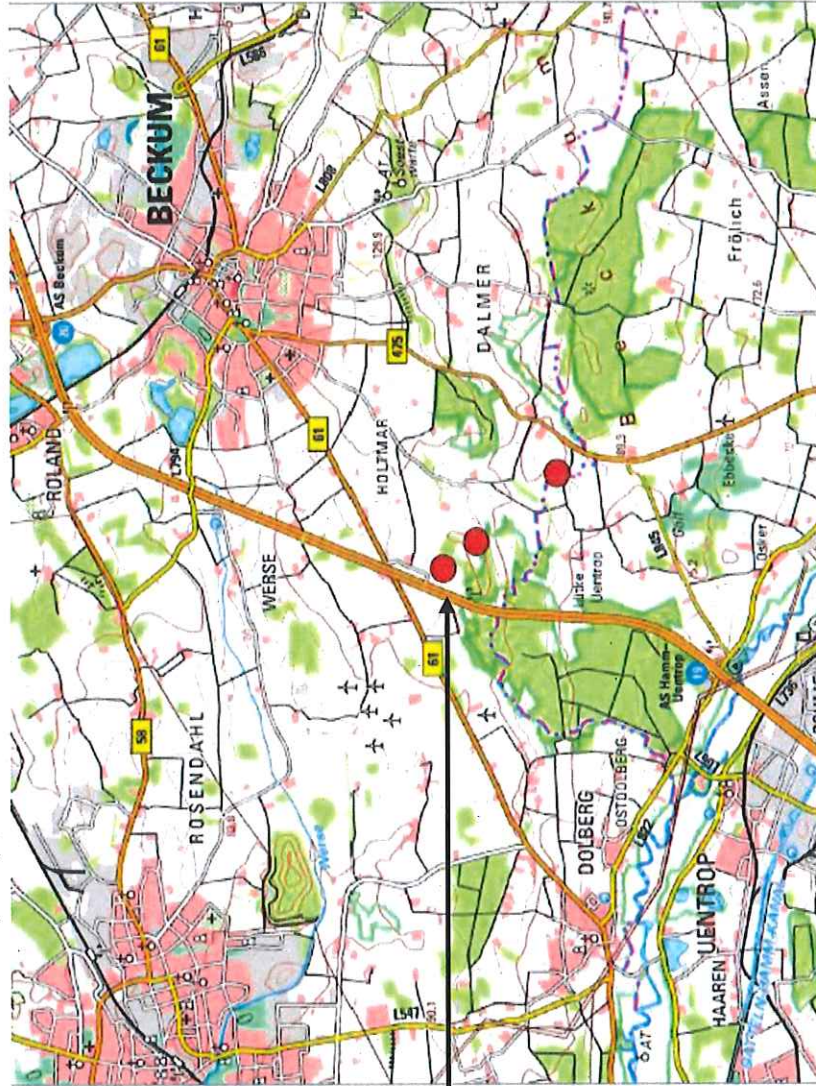
Projekte in Planung

- ✓ Insgesamt 2.055.059.295 kWh produziert
(entspricht dem Jahresbedarf von über 540.000 Haushalten)
- ✓ 1.547.459 Tonnen CO₂ vermieden

Unsere Erfolge – Referenzen

- **Emsdetten (Kreis Steinfurt):** mit 21 überaus erfolgreich
 - Baujahr: 2014 (zuletzt acht Anlagen)
 - Bürger-Beteiligungsmöglichkeit ab 2.000 €
 - Insgesamt 21 Anlagen (45 MW)
- **Merzen (Kreis Osnabrück):** wenn 180m bis in die Zukunft reichen
 - Baujahr: 2016
 - Vier Anlagen (10 MW)
 - Übernahme einer WEA durch Volksbank Osnabrücker Nordland
- **Gunn's Hill (Ontario, Kanada):** hoch hinaus im Norden von Nordamerika
 - Baujahr: 2016
 - Zehn Anlagen (18 MW)
 - Paradebeispiel eines Bürgerwindparks: Beteiligung von Bürgern und Ureinwohnern

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

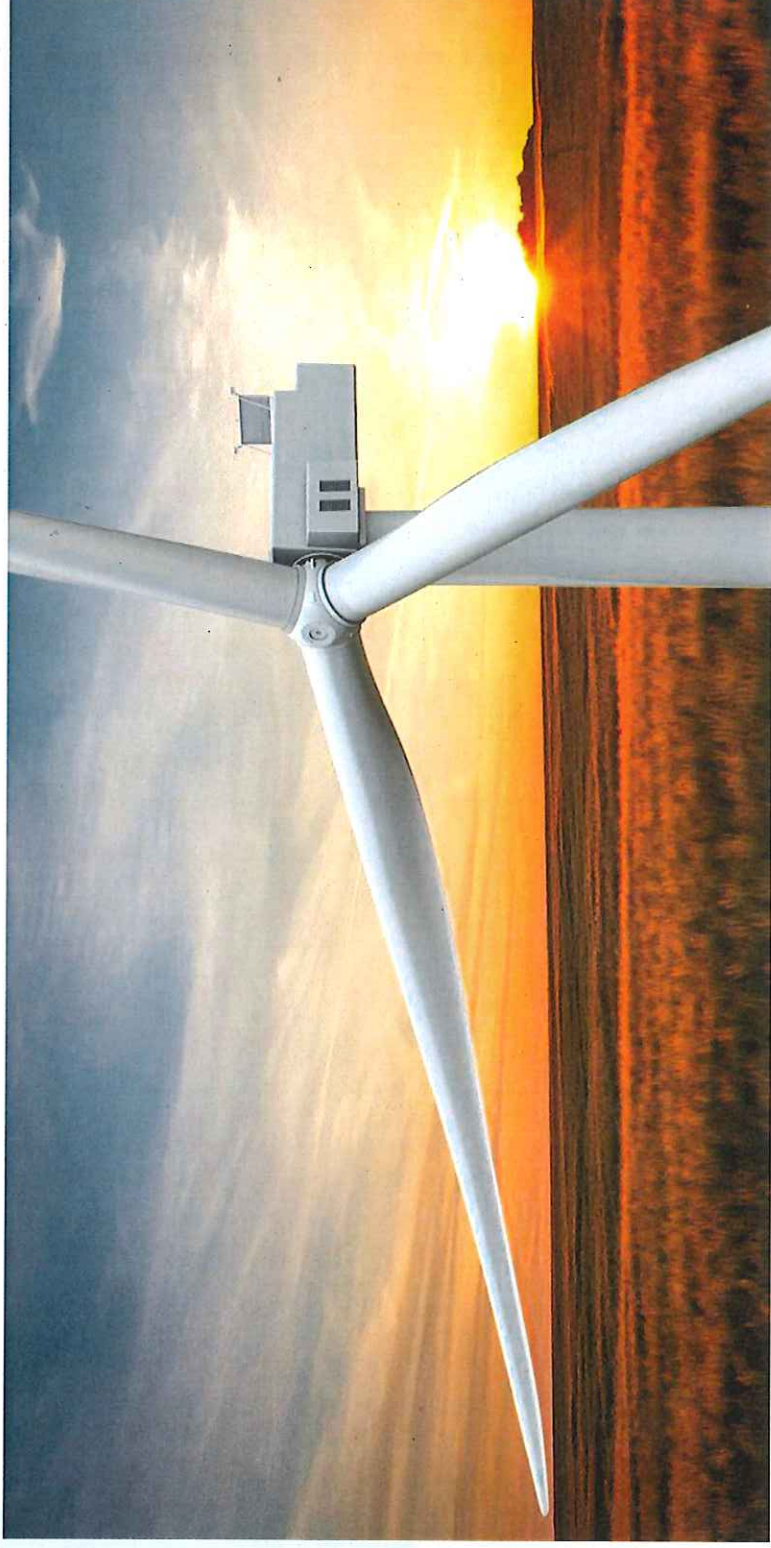


Beckum Bürgerwindpark
GmbH & Co. KG

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



- 1 WEA vom Typ GE 5.3-158 - Nabenhöhe 161 m,
Rotordurchmesser 158m, Gesamthöhe 240 m



Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



Windkraftanlage :	GE 5,3-158
Nabenhöhe:	161 m
Rotordurchmesser:	158 m
Gesamthöhe:	240 m
Berechneter Windertrag in kWh p50 p.a.:	16.857.600 kWh
Errechneter Windertrag p75 p.a.:	13.433.821 kWh
Genehmigung nach BimSchG erteilt:	09.09.2018
Stand der Finanzierung:	noch ausstehend
geplante Inbetriebnahme:	Q2/2020

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



EEG-Vergütung nach geplante Ausschreibungserfolg Oktober 2019

- 6,20 Cent/kWh zzgl. Korrekturfaktor gem. EEG

abzgl. kalkuliertem Entgelt für Direktvermarktung aktuell

- 0,15 Cent/kWh

angenommene Einspeisevergütung inkl. Korrekturfaktor

- 7,15 Cent/kWh

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

**Wirtschaftlich – wirkungsvoll – wertvoll
Unser Konzept für die Region**

Ermittlung der Ertragsprognosen durch GEO-Net im April 2019 und IEL im März 2019.

- Renommiertere, unabhängige, zertifizierte Windgutachter
- Wissenschaftlich fundierte Analysen und Berechnungen
- Durchschnitt beider Gutachten für Wirtschaftlichkeit berücksichtigt

Anlagenhersteller GE

- Renommierter Anlagenhersteller mit Winderfahrung seit 2002
- Vollwartungsvertrag der errichteten Anlage
- Verfügbarkeitsgarantie 97 %

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



Szenario nach Sicherheitsabschlag P75

Zusätzlicher Abschlag des Windertrages von 9,1 % (P75)

Weitere Produktionseinbußen können in einzelnen Jahren auftreten, die durch windstärkere Jahre kompensiert werden.

Prognostizierter Windertrag P75 13,43 GWh/WEA p.a.

Durchschnittliche prognostizierte Rendite p.a. 6% bzw. Ausschüttung gesamt nach 20 Jahren 211 %.

Ertragsdaten	je Turbine	Gesamt
Windertrag Brutto P50 je WEA	16.857.600	16.857.600
./. Schatten, Schall, Artenschutz	2,1%	
./. Anlagenverfügbarkeit, Leitungsverluste, Netzverluste	6,6%	
./. Leistungsdegradation + Abschaltung Vereisung	0,6%	
./. Negativer Marktpreis § 51 EEG 2017	2,0%	
./. Sicherheit (%-Abzug für P75)	9,1%	
Windertrag Netto P75 je WEA	13.433.821	13.433.821

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Finanzanalyse Gewinn & Verlust 2020 – 2030

Betriebsjahr	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wirtschaftsjahr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ergebnisvorschau											
EEG 2017 + Stromerlös Marktpreis (Jahr 21-30)	560.050 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	1.486.039 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €
Sonstige Einnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Ertrag	560.050 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	1.486.039 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €
Wartung	1.254 €	2.204 €	2.259 €	2.315 €	2.373 €	2.433 €	2.493 €	2.556 €	2.620 €	2.685 €	2.752 €
Kosten Crowdfunding	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Instandhaltung	21.583 €	37.606 €	50.097 €	59.671 €	61.348 €	63.072 €	64.844 €	66.666 €	68.539 €	70.465 €	72.445 €
Versicherung	5.971 €	10.492 €	10.754 €	11.023 €	11.299 €	11.581 €	11.871 €	12.168 €	12.472 €	12.784 €	13.103 €
kfm. & techn. Betriebsführung	22.402 €	38.403 €	38.403 €	38.403 €	38.403 €	59.442 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €
Bezugsstrom, WP, Steuerberater, etc.	14.583 €	25.625 €	26.266 €	26.922 €	27.595 €	28.285 €	28.992 €	29.717 €	30.460 €	31.222 €	32.002 €
Grundstücks pacht	36.660 €	62.845 €	62.845 €	62.845 €	62.845 €	62.845 €	78.009 €	78.009 €	78.009 €	78.009 €	78.009 €
Anwohnerentschädigung	11.201 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €
städttebaulicher Vertrag	1.750 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Rückstellung Rückbau	8.248 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €
Abschreibungen ND 16 Jahre	451.354 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €
Zinsen	108.615 €	140.056 €	132.434 €	124.812 €	117.190 €	109.568 €	101.946 €	94.324 €	86.701 €	79.079 €	71.457 €
Kosten für Ausgleichsflächen	2.917 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Rückbauvalgebühr	2.474 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €
Gewerbesteuerschätzung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Aufwand	689.013 €	1.129.065 €	1.134.891 €	1.137.825 €	1.132.886 €	1.149.058 €	1.142.159 €	1.137.443 €	1.132.805 €	1.128.248 €	1.123.773 €
Jahresüber- / -unterschluß	-128.963 €	-168.979 €	-174.805 €	-177.740 €	-172.801 €	336.981 €	-87.873 €	-83.157 €	-78.519 €	-73.963 €	-69.487 €
Jahresüber-, unterschluß	-128.963 €	-168.979 €	-174.805 €	-177.740 €	-172.801 €	336.981 €	-87.873 €	-83.157 €	-78.519 €	-73.963 €	-69.487 €
zgl. Rückbau rücklage	8.248 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €
zgl. Abschreibungen, Anlaufkosten	451.354 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €
abzgl. Tilgung	-146.579 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €
Liquiditätsüberschuss (Cashflow)	184.060 €	25.094 €	19.268 €	16.334 €	21.273 €	531.055 €	106.201 €	110.917 €	115.555 €	120.112 €	124.587 €
Bruttoausschüttung	-1.240.000 €	-104.965 €	5.129 €	2.195 €	7.133 €	516.915 €	92.061 €	96.777 €	101.415 €	105.973 €	110.447 €
Rendite	0,00%	-8,47%	0,41%	0,18%	0,58%	41,69%	7,42%	7,80%	8,18%	8,55%	8,91%

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Finanzanalyse Gewinn & Verlust 2031 – 2040

Betriebsjahr Wirtschaftsjahr	11 2031		12 2032		13 2033		14 2034		15 2035		16 2036		17 2037		18 2038		19 2039		20 2040		GESAMT
	12	01	12	01	12	01	12	01	12	01	12	01	12	01	12	01	12	01	12	01	
Ergebnisvorschau																					
EEG 2017 + Stromerlös Marktpreis (Jahr 21-30)	1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		21.085.726 €
Sonstige Einnahmen	0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €
Ertrag	1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		1.054.286 €		21.085.726 €
Wartung	2.821 €		2.892 €		2.964 €		3.038 €		3.114 €		3.192 €		3.271 €		3.353 €		3.437 €		1.468 €		55.493 €
Kosten Crowdfunding	0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €
Instandhaltung	74.481 €		76.574 €		78.726 €		80.938 €		83.212 €		85.551 €		87.954 €		90.426 €		92.967 €		39.825 €		1.426.990 €
Versicherung	13.431 €		13.767 €		14.111 €		14.464 €		14.825 €		15.196 €		15.576 €		15.965 €		16.364 €		6.989 €		264.205 €
kfm. & techn. Betriebsführung	42.171 €		42.171 €		42.171 €		42.171 €		42.171 €		42.171 €		42.171 €		42.171 €		42.171 €		17.571 €		843.429 €
Bezugsstrom, WP, Steuerberater, etc.	32.802 €		33.622 €		34.463 €		35.324 €		36.207 €		37.113 €		38.040 €		38.991 €		39.966 €		17.069 €		645.269 €
Grundstückspacht	90.010 €		90.010 €		90.010 €		90.010 €		90.010 €		102.011 €		102.011 €		102.011 €		102.011 €		102.011 €		1.701.033 €
Anwohnerentschädigung	19.202 €		19.202 €		19.202 €		19.202 €		19.202 €		19.202 €		19.202 €		19.202 €		19.202 €		19.202 €		395.235 €
städtebaulicher Vertrag	3.000 €		3.000 €		3.000 €		3.000 €		3.000 €		3.000 €		3.000 €		3.000 €		3.000 €		3.000 €		61.750 €
Rückstellung Rückbau	14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		5.891 €		282.789 €
Abschreibungen ND 16 Jahre	766.250 €		766.250 €		766.250 €		766.250 €		766.250 €		434.896 €		0 €		0 €		0 €		0 €		12.380.000 €
Zinsen	63.835 €		56.213 €		48.591 €		40.969 €		33.347 €		25.725 €		18.103 €		10.480 €		2.858 €		0 €		1.466.303 €
Kosten für Ausgleichsflächen	5.000 €		5.000 €		5.000 €		5.000 €		5.000 €		5.000 €		5.000 €		5.000 €		5.000 €		5.000 €		102.917 €
Rückbauvalgebühr	4.242 €		4.242 €		4.242 €		4.242 €		4.242 €		4.242 €		4.242 €		4.242 €		4.242 €		4.242 €		87.311 €
Gewerbesteuerschätzung	0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €		182.646 €
Aufwand	1.131.384 €		1.127.082 €		1.122.868 €		1.118.747 €		1.114.720 €		791.437 €		352.710 €		428.806 €		425.608 €		244.841 €		19.895.369 €
Jahresüber- / -unterschluß	-77.098 €		-72.795 €		-68.582 €		-64.460 €		-60.433 €		-56.400 €		-52.366 €		-48.332 €		-44.300 €		-40.267 €		-1.190.357 €
Jahresüber-, unterschluß	-77.098 €		-72.795 €		-68.582 €		-64.460 €		-60.433 €		-56.400 €		-52.366 €		-48.332 €		-44.300 €		-40.267 €		-1.190.357 €
zzgl. Rückbau rücklage	14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		14.139 €		5.891 €		282.789 €
zzgl. Abschreibungen, Anlaufkosten	766.250 €		766.250 €		766.250 €		766.250 €		766.250 €		434.896 €		0 €		0 €		0 €		0 €		12.380.000 €
abzgl. Tilgung	-586.316 €		-586.316 €		-586.316 €		-586.316 €		-586.316 €		-586.316 €		-586.316 €		-586.316 €		-586.316 €		0 €		-11.140.000 €
Liquiditätsüberschuss (Cashflow)	116.975 €		121.278 €		125.492 €		129.613 €		133.640 €		125.569 €		129.400 €		53.304 €		203.081 €		200.337 €		2.713.145 €
Bruttoausschüttung	102.836 €		107.139 €		111.352 €		115.474 €		119.501 €		111.430 €		115.260 €		129.711 €		279.971 €		494.591 €		2.620.326 €
Rendite	8,29%		8,64%		8,98%		9,31%		9,64%		8,99%		9,30%		10,46%		22,58%		39,89%		211%

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



Szenario nach Sicherheitsabschlag P90

Zusätzlicher Abschlag des Windertrages von 17,3 % (P90)

Weitere Produktionseinbußen können in einzelnen Jahren auftreten, die durch windstärkere Jahre kompensiert werden.

Prognostizierter Windertrag P90 12,04 GWh/WEA p.a.

Durchschnittliche prognostizierte Rendite p.a. 0% bzw. Ausschüttung gesamt nach 20 Jahren 60 %.

Ertragsdaten	je Turbine	Gesamt
Windertrag Brutto P50 je WEA	16.857.600	16.857.600
./. Schatten, Schall, Artenschutz	2,1%	
./. Anlagenverfügbarkeit, Leitungsverluste, Netzverluste	6,6%	
./. Leistungsdegradation + Abschaltung Vereisung	0,6%	
./. Negativer Marktpreis § 51 EEG 2017	2,0%	
./. Sicherheit (%-Abzug für P90)	17,3%	
Windertrag Netto P90 je WEA	12.044.755	12.044.755

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Regional – ökologisch – ökonomisch
Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Vorteile

- Beitrag zu einer nachhaltigen Energieerzeugung
- Stabilität der Liquiditätsrückflüsse durch festgelegte Einspeisevergütung
- Rechtskräftige Genehmigung nach BImSchG
- Absicherung der Erträge durch Vollwartungsvertrag mit Verfügbarkeitsgarantie
- Beteiligung am Unternehmensergebnis
- Kein Agio
- Keine Nachschusspflicht
- Teilnahme an und Stimmrecht in der Gesellschafterversammlung

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Regional – ökologisch – ökonomisch
Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Nachteile

- Langer Anlagehorizont (20 Jahre)
- Unternehmerisches Risiko (Totalausfallrisiko)
- Eingeschränkte Veräußerbarkeit der Beteiligung
- Unvorhergesehenes (Windverhältnisse können nicht beeinflusst werden)

Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Regional – ökologisch – ökonomisch

Investieren Sie in die Zukunft!

Werden Sie Kommanditist der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG!

- Voraussichtlich benötigtes Eigenkapital: 1.240.000,- €
- Beteiligung möglichst bis: 124.000,- € (entspricht 10% des Eigenkapitals stand 15.09.19)
- Laufzeit: 20 Jahre
- Rendite Prognose: 6% p.a.
- Gesamtausschüttung nach 20 Jahren: 211 %
- Sollte zur Projektumsetzung oder nach Vorgabe der finanzierenden Bank, das benötigte Eigenkapital den o.g. Betrag überschreiten, bieten wir Ihnen bereits heute an, die Beteiligung auf 10 % des dann benötigten Eigenkapitals zu erhöhen zu gleichbleibender prognostizierter Rendite (20 Jahre 6% p.a. im Durchschnitt und 211 % Gesamtausschüttung nach 20 Jahren).



Fragen und Anregungen?

Haben Sie Fragen oder Anregungen?
Dann stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Tel. 0541/60029-616
zur Verfügung oder Sie stellen Ihre Fragen gerne auch per Mail an
gerstenhauer@prowind.com



Osnabrück

Lengericher Landstraße 11 b
49078 Osnabrück
T: +49 541 600 29 0
F: +49 541 600 29 29

Neuenkirchen

Emsdettener Straße 24-26
48485 Neuenkirchen
T: +49 5973 934 24 0
F: +49 5973 934 24 20

info@prowind.com
www.prowind.com