



DR. HEILMAIER & PARTNER GMBH

WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

DR. HEILMAIER & PARTNER GMBH - POSTFACH 10 02 43 - 47702 KREFELD

Stadt Beckum
Herrn Thomas Wulf
Postfach 18 63
59248 Beckum

▶ ZUSTÄNDIG

Herr Abts

▶ DURCHWAHL 0 21 51 - 63 90

-15 ▶ UNSER ZEICHEN

105780

▶ DATUM

4.11.2019

vorab per E-Mail: wulf@beckum.de

Mögliche Beteiligung der Stadt Beckum an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG – wirtschaftliche Beurteilung

Bezug: unsere Stellungnahme vom 31.10.2019 zur kommunalrechtlichen Zulässigkeit

Sehr geehrter Herr Wulf,

in oben genannter Angelegenheit haben Sie uns beauftragt, zur wirtschaftlichen Beurteilung des Beteiligungsangebots aus Sicht der Stadt Beckum Stellung zu nehmen. Hinsichtlich der Darstellung des Sachverhalts und der Beurteilung der kommunalrechtlichen Zulässigkeit verweisen wir auf unsere Ausführungen im Schreiben vom 31. Oktober 2019

Zur wirtschaftlichen Beurteilung des Beteiligungsangebots haben wir die von der ProWind GmbH im Rahmen der Angebotspräsentation vorgelegte Wirtschaftlichkeitsberechnung auf der

Dr. Heilmaier & Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft · Steuerberatungsgesellschaft
Carl-Wilhelm-Straße 16, 47798 Krefeld
Postfach 10 02 43, 47702 Krefeld
Tel. 0 21 51 - 63 90 - 0
Fax 0 21 51 - 63 90 90
E-Mail hp@heilmaier-partner.de
Internet www.heilmaier-partner.de
Amtsgericht Krefeld HRB 3704

Geschäftsführer:
Dirk Abts RA · WP · StB
Jürgen Baumanns Dipl.-Betriebswirt · StB
Markus Esch RA · WP · StB
Ralf Kempkens Dipl.-Kfm. · WP · StB
Karl Nauen Dipl.-Kfm. · WP · StB
Thorsten Pietsch RA · StB
Tim Sons Dipl.-Kfm. · WP · StB
Franz Vochsen RA · StB



Grundlage einer integrierten Vermögens-, Finanz- und Ertragsplanung für die Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG auf Plausibilität geprüft (siehe Anlage 1).

Des Weiteren haben wir zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit einer möglichen Beteiligung der Stadt Beckum an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG auf der Grundlage dieser Planzahlen eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für die mögliche Beteiligung erstellt (siehe Anlage 2).

I. Zugrunde gelegte Annahmen auf Basis der Angaben der ProWind GmbH

Bei unseren Berechnungen sind wir von folgenden Prämissen ausgegangen:

1. Die erzeugte Strommenge beträgt (gemäß Seite 13 der Verkaufspräsentation) unter Vornahme eines Sicherheitsabschlags von rd. 9,1% (P 75) 13.433 MWh pro Jahr. Aufgrund der uns vorliegenden Windgutachten des Ingenieurbüros für Elektrotechnik und Lärmschutz IEL GmbH, Aurich, und der GEO-NET Umweltconsulting GmbH, Hannover, erscheint uns diese Annahme plausibel. Dabei gehen wir davon aus, dass es sich bei der Anlage der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG um die in den Windgutachten als „WEA 1“ bezeichnete Anlage handelt.
2. Die EEG-Vergütung für den erzeugten Strom beträgt auf der Grundlage des Ergebnisses der Ausschreibung Oktober 2019 6,20 Cent je kWh zuzüglich des Korrekturfaktors gemäß § 36h EEG. Für die Jahre 2020 bis 2024 wird gemäß den uns erteilten Auskünften ein Korrekturfaktor von 1,1769 angesetzt, so dass sich unter Berücksichtigung des Entgelts für die Direktvermarktung ein Einspeisevergütung von rd. 7,15 Cent je kWh ergibt. Aufgrund der uns vorliegenden Windgutachten des Ingenieurbüros für Elektrotechnik und Lärmschutz IEL GmbH, Aurich, und der GEO-NET Umweltconsulting GmbH, Hannover, erscheint uns auch diese Annahme plausibel.
3. Im Jahr 2025 ergeben sich gemäß der Planungsrechnung in der Angebotspräsentation höhere Umsatzerlöse von EUR 1.486.039 gegenüber EUR 960.086 in den Jahren 2021 bis 2024. Die höheren Umsatzerlöse sind gemäß den uns erteilten Auskünften dadurch begründet, dass die Standortgüte der Windkraftanlage gemäß § 36h EEG nach 5 Jahren überprüft und der Korrekturfaktor neu berechnet wird. Auf der Grundlage der für die Jahre



2021 bis 2024 mit einem Sicherheitsabschlag von rd. 9,1% geplanten Winderträge wird ab dem Jahr 2025 von einem Gütefaktor von 66,9% ausgegangen, der zu einem Korrekturfaktor von 1,29 führt. Dies hätte zur Folge, dass im Jahr 2025 gemäß § 36h Abs. 2 EEG eine Nachzahlung für die Vorjahre erfolgen würde, der die Standortgüte korrigiert. Des Weiteren steigen die Umsatzerlöse aufgrund des neu berechneten Korrekturfaktors in den Jahren 2026 bis 2040 auf EUR 1.054.286 pro Jahr. Diese Annahmen sind auf der Grundlage der gesetzlichen Regelung in § 36h EEG nachvollziehbar.

4. Gemäß den Angaben in der Angebotspräsentation (Seite 17) wird für die Anlage ein Vollwartungsvertrag mit Verfügbarkeitsgarantie abgeschlossen.
5. Die erforderliche Rückstellung für die Erfüllung der Rückbauverpflichtung beträgt gemäß den uns erteilten Auskünften EUR 282.789. Dieser Wert erscheint uns ebenfalls plausibel.
6. Die ProWind GmbH geht davon aus, dass sich keine genehmigungsrechtlichen Beschränkungen für den Nachtbetrieb der Anlage (Variante I) ergeben. Die Auswirkungen genehmigungsrechtlicher Beschränkungen werden in den uns vorliegenden Windgutachten als Variante II (Nachtbetrieb im Drosselungsmodus) und Variante III (kein Nachtbetrieb) dargestellt und würden zu geringeren Umsatzerlösen führen.
7. Die in der Planungsrechnung in der Angebotspräsentation dargestellten „Bruttoentnahmen“ beinhalten gemäß den uns erteilten Auskünften neben den liquiditätswirksamen Zahlungen auch die anrechenbaren Gewerbesteuern in Höhe von 380% des Gewerbesteuermessbetrages, die bei natürlichen Personen als Beteiligte gemäß § 35 EStG auf die Einkommensteuern angerechnet werden kann.
8. Für die Wirtschaftlichkeitsberechnung der geplanten Beteiligung der Stadt Beckum in Höhe von EUR 124.000 an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG sind wir von den um die anrechenbaren Gewerbesteuern bereinigten „Bruttoentnahmen“ ausgegangen, da bei der Stadt Beckum keine Anrechnung der Gewerbesteuer nach § 35 EStG erfolgt. Des Weiteren haben wir in dieser Wirtschaftlichkeitsberechnung die Körperschaftsteuer (einschließlich Solidaritätszuschlag) berücksichtigt, die auf der Ebene der Stadt Beckum für den Betrieb gewerblicher Art „Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG anfällt. Des Weiteren sind wir davon ausgegangen, dass aufgrund des Unterschrei-



tens der Umsatz- und Gewinn Grenzen des § 20 Abs. 1 Nr. 10 b EStG keine Kapitalertragsteuern auf die Gewinnausschüttungen des Betriebs gewerblicher Art anfallen.

9. Wir sind davon ausgegangen, dass für die Verwaltung des Betriebs gewerblicher Art und die Erstellung der Steuererklärungen Aufwendungen in Höhe von EUR 1.000 pro Jahr anfallen (insbesondere interner Personalaufwand).

II. **Ergebnisse Wirtschaftlichkeitsbetrachtung**

1. **Ebene GmbH & Co. KG**

Die auf der Grundlage unter I beschriebenen Prämissen erstellte Vermögens-, Finanz- und Erfolgsrechnung für die Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG (Anlage 1) zeigt folgende Ergebnisse:

Aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung ergibt sich nach unserer Berechnung eine durchschnittliche Rendite der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG von 5,54%.

Wir weisen darauf hin, dass das Eigenkapital der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG in den Jahren 2027 bis 2038 infolge geplanter Liquiditätsentnahmen durch die Kommanditisten negativ ist.

2. **Ebene Stadt Beckum / BgA Beteiligung Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG**

Durch die geplante Beteiligung der Stadt Beckum an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG entsteht bei der Stadt Beckum ein Betrieb gewerblicher Art (BgA). Die auf der Grundlage dieser Ergebnisse erstellte Planungsrechnung für diesen BgA (Anlage 2) zeigt Folgendes:

Unter Berücksichtigung der Ertragsteuerbelastung des BgA (Körperschaftsteuer nebst Solidaritätszuschlag) ergibt sich für die geplante Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG über 20 Jahre insgesamt ein Gewinn nach Steuern in Höhe von EUR 84.896. Dies entspricht einem durchschnittlichen Jahresgewinn nach Steuern von EUR 4.245 und einer durchschnittlichen Rendite von 3,423% bezogen auf die geleistete Kom-



DR. HEILMAIER & PARTNER GMBH
WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

manditeinlage in Höhe von EUR 124.000. Über die 20 Jahre Gesamtlaufzeit ergibt sich auf Ebene des BgA ein Gesamtkapitalzufluss (Kapitalausschüttung der KG inklusive Eigenkapitalrückzahlung abzgl. geschätzter Verwaltungsaufwand und Ertragsteuern des BgA) in Höhe von EUR 208.895, was 168,5% des eingesetzten Kapitals von EUR 124.000 entspricht.

Wir hoffen, Ihnen hiermit geholfen zu haben.

Für Rückfragen und weitergehende Ausführungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. D. Abts
Rechtsanwalt
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Version P75: Werte gem. Verkaufsprospekt der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

P75: Mit einer Wahrscheinlichkeit von 75% wird der prognostizierte Windertrag erreicht oder übertroffen

1. Bilanz KG	AK/HK	Periode																				Summe		
		Bilanzwert 01.06.2020	Bilanzwert 31.12.2020	Bilanzwert 31.12.2021	Bilanzwert 31.12.2022	Bilanzwert 31.12.2023	Bilanzwert 31.12.2024	Bilanzwert 31.12.2025	Bilanzwert 31.12.2026	Bilanzwert 31.12.2027	Bilanzwert 31.12.2028	Bilanzwert 31.12.2029	Bilanzwert 31.12.2030	Bilanzwert 31.12.2031	Bilanzwert 31.12.2032	Bilanzwert 31.12.2033	Bilanzwert 31.12.2034	Bilanzwert 31.12.2035	Bilanzwert 31.12.2036	Bilanzwert 31.12.2037	Bilanzwert 31.12.2038		Bilanzwert 31.12.2039	Bilanzwert 31.12.2040
A. Anlagevermögen																								
Windkraftanlagen		12.380.000	11.928.646	11.162.396	10.396.146	9.629.896	8.863.646	8.097.396	7.331.146	6.564.896	5.798.646	5.032.396	4.266.146	3.499.896	2.733.646	1.967.396	1.201.146	434.896	0	0	0	0	0	
B. Umlaufvermögen																								
Bankguthaben			184.061	209.158	228.427	244.762	266.035	370.699	384.838	398.977	413.116	427.255	441.394	455.533	469.672	483.811	497.950	512.089	526.228	540.367	535.330	530.194	256.120	
Summe		0	12.380.000	12.112.707	11.371.553	10.624.572	9.874.657	9.129.680	8.468.094	7.715.983	6.963.872	6.211.761	5.459.650	4.707.539	3.955.428	3.203.317	2.451.206	1.699.095	946.984	526.228	540.367	535.330	530.194	256.120
Passiva																								
A. Kapital 1.1.		1.240.000	1.240.000	1.111.038	1.047.046	867.112	687.178	507.244	327.310	147.376	-32.558	-212.492	-392.426	-572.360	-752.294	-932.228	-1.112.162	-1.292.096	-1.472.030	-1.320.610	-734.294	-167.154	253.304	
Einlage (+) / Ausschüttung (-)			0	104.985	-5.130	-2.196	-7.134	-516.915	-92.061	-96.777	-101.416	-105.983	-110.447	-102.835	-107.138	-111.351	-115.472	-119.499	-111.427	-115.258	-58.339	-208.219	-474.408	
Gewinn/Verlust			-128.962	-168.976	-174.804	-177.738	-172.800	336.981	-87.873	-83.157	-78.518	-73.951	-69.487	-77.099	-72.796	-68.583	-64.462	-60.435	262.847	701.574	625.479	628.677	194.444	
Eigenkapital 31.12.		1.240.000	1.111.038	1.047.046	867.112	687.178	507.244	327.310	147.376	-32.558	-212.492	-392.426	-572.360	-752.294	-932.228	-1.112.162	-1.292.096	-1.472.030	-1.320.610	-734.294	-167.154	253.304	-26.660	
B. Rückstellungen		0	8.248	22.387	36.526	50.665	64.804	78.943	93.082	107.221	121.360	135.499	149.638	163.777	177.916	192.055	206.194	220.333	234.472	248.611	262.750	276.889	282.780	
Rückstellung nach Ab-/Aufzinsung/Abzinsung		0	8.248	22.387	36.526	50.665	64.804	78.943	93.082	107.221	121.360	135.499	149.638	163.777	177.916	192.055	206.194	220.333	234.472	248.611	262.750	276.889	282.780	
C. Verbindlichkeiten																								
Darlehen		11.140.000	10.993.421	10.407.105	9.820.789	9.234.473	8.648.157	8.061.841	7.475.525	6.889.209	6.302.893	5.716.577	5.130.261	4.543.945	3.957.629	3.371.313	2.784.997	2.198.681	1.612.365	1.026.049	439.733	0	0	
Summe		0	12.380.000	12.112.707	11.476.538	10.724.427	9.972.316	9.220.205	8.468.094	7.715.983	6.963.872	6.211.761	5.459.650	4.707.539	3.955.428	3.203.317	2.451.206	1.699.095	946.984	526.227	540.366	535.329	530.193	256.120
2. Gewinn- und Verlustrechnung KG																								
Umsatzerlöse		560.050	960.086	960.086	960.086	960.086	1.486.039	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	439.286	
Summe Erträge		560.050	960.086	960.086	960.086	960.086	1.486.039	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	1.054.286	439.286	
Betriebsaufwendungen																								
- Abschreibungen nur nachrichtlich	Kostensteig. in % zum VJ	-451.354	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-773.750	-322.396	0	0	0	0	-12.380.000	
- Wartung	2,5	-1.254	-2.203	-2.258	-2.314	-2.372	-2.431	-2.492	-2.554	-2.618	-2.683	-2.750	-2.819	-2.889	-2.961	-3.035	-3.111	-3.189	-3.269	-3.351	-3.435	-1.467	-55.452	
- Instandhaltung	2,5	-21.583	-37.606	-50.097	-59.671	-61.348	-63.072	-64.844	-66.666	-68.539	-70.455	-72.445	-74.481	-76.574	-78.726	-80.938	-83.212	-85.551	-87.954	-90.426	-92.967	-95.589	-1.426.978	
- Versicherungen	2,5	-5.971	-10.491	-10.754	-11.023	-11.299	-11.581	-11.871	-12.168	-12.472	-12.784	-13.104	-13.432	-13.768	-14.112	-14.465	-14.827	-15.198	-15.578	-15.967	-16.366	-6.990	-264.219	
- kfm. & techn. Betriebsführung		-22.402	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-38.403	-843.421	
- Bezugstrom, WP, Steuerberater, etc.	2,5	-14.583	-25.625	-26.266	-26.923	-27.596	-28.286	-28.993	-29.718	-30.461	-31.223	-32.004	-32.804	-33.624	-34.465	-35.327	-36.210	-37.115	-38.043	-38.994	-39.969	-17.070	-645.297	
- Grundstücks-pacht		-36.660	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-62.845	-1.701.035	
- Anwohnerentschädigung		-11.201	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-19.202	-395.241	
- städtebaulicher Vertrag		-1.750	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-61.750	
- Rückstellung Rückbauverpflichtung		-8.248	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-14.139	-282.780	
- Abschreibungen		-451.354	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-766.250	-434.896	0	0	0	0	-12.380.000	
- Zinsen Darlehen		-108.615	-140.056	-132.434	-124.812	-117.190	-109.568	-101.946	-94.324	-86.701	-79.079	-71.457	-63.835	-56.213	-48.591	-40.969	-33.347	-25.725	-18.103	-10.480	-2.858	0	-1.466.303	
- Ausgleichsmaßnahmen		-2.917	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-102.917	
- Rückbauverpflichtung		-2.474	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-4.242	-87.314	
Summe Betriebsaufwendungen		-689.012	-1.129.062	-1.134.890	-1.137.824	-1.132.886	-1.149.058	-1.142.159	-1.137.443	-1.132.804	-1.128.237	-1.123.773	-1.131.385	-1.127.082	-1.122.869	-1.118.748	-1.114.721	-791.439	-352.712	-348.983	-345.360	-222.269	-19.712.717	
Ergebnis vor Ertragsteuern		-128.962	-168.976	-174.804	-177.738	-172.800	336.981	-87.873	-83.157	-78.518	-73.951	-69.487	-77.099	-72.796	-68.583	-64.462	-60.435	262.847	701.574	705.303	708.926	217.017	1.373.006	
Ertragsteuern (Gewerbesteuer)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-79.824	-80.249	-22.573	-182.646	
Ergebnis nach Ertragsteuern (Gewerbesteuer)		-128.962	-168.976	-174.804	-177.738	-172.800	336.981	-87.873	-83.157	-78.518	-73.951	-69.487	-77.099	-72.796	-68.583	-64.462	-60.435	262.847	701.574	625.479	628.677	194.444	1.190.360	

3. Liquiditätsrechnung KG	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	EUR	EUR																				
Stand 1.1.	0	184.061	209.158	228.427	244.762	266.035	370.699	384.838	398.977	413.116	427.255	441.394	455.533	469.672	483.811	497.950	512.089	526.228	540.367	535.330	530.194	8.119.888
Ergebnis nach Ertragsteuern	-128.962	-168.976	-174.804	-177.738	-172.800	336.981	-87.873	-83.157	-78.518	-73.951	-69.487	-77.099	-72.796	-68.583	-64.462	-60.435	262.847	701.574	625.479	628.677	194.444	1.190.360
Darlehensstilgungen	-146.579	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-586.316	-439.733	0	-11.140.000
Abschreibungen	451.354	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	766.250	434.896	0	0	0	0	12.380.000
Auflösung Disagio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung Rückstellungen	8.248	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	14.139	5.891
Cash-Flow	184.061	209.158	228.427	244.762	266.035	797.089	476.899	495.754	514.532	533.238	551.841	558.368	576.810	595.162	613.422	631.588	637.655	655.625	593.669	738.413	730.528	282.780
Bruttoausschüttungen			-5.130	-2.196	-7.134	-516.915	-92.061	-96.777	-101.416	-105.983	-110.447	-102.835	-107.138	-111.351	-115.472	-119.499	-111.427	-115.258	-129.711	-279.971	-494.591	-2.725.312
(davon Gewerbesteuer-Anrechnung)																						
negative Ausschüttung (Vortrag)		104.985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71.372	71.752	20.183	163.307
Vortrag negative Liquidität		-104.985	5.130	2.196	7.134	90.525													0	0	0	104.985
liquiditätswirksame Ausschüttung	0	0	0	0	0	-426.390	-92.061	-96.777	-101.416	-105.983	-110.447	-102.835	-107.138	-111.351	-115.472	-119.499	-111.427	-115.258	-58.339	-208.219	-474.408	-2.457.020
Liquiditätsüberdeckung/-unterdeckung (-)	184.061	209.158	228.427	244.762	266.035	370.699	384.838	398.977	413.116	427.255	441.394	455.533	469.672	483.811	497.950	512.089	526.228	540.367	535.330	530.194	256.120	
Beteiligung 10%																						
zuzurechnende Ausschüttungen (10%) inkl. Entnahmen Stadt Beckum		0	0	0	0	-42.639	-9.206	-9.678	-10.142	-10.598	-11.045	-10.284	-10.714	-11.135	-11.547	-11.950	-11.143	-11.526	-5.834	-20.822	-47.441	-245.702
zuzurechnende Gewinnanteile	-12.896	-16.898	-17.480	-17.774	-17.280	33.698	-8.787	-8.316	-7.852	-7.395	-6.949	-7.710	-7.280	-6.858	-6.446	-6.044	26.285	70.157	62.548	62.868	19.444	119.035
4.2. Renditeberechnung KG																						
Investition der KG	1.240.000																					
Ausschüttung bezogen auf Investition	0%	-8,47%	0,41%	0,18%	0,58%	41,69%	7,42%	7,80%	8,18%	8,55%	8,91%	8,29%	8,64%	8,98%	9,31%	9,64%	8,99%	9,30%	10,46%	22,58%	39,89%	-211,32%
Rendite vor Steuern																						
Gewinn nach Steuern über 20 Jahre	1.190.360																					
Steuern über 20 Jahre	182.646																					
Gewinn vor Steuern über 20 Jahre	1.373.006																					
durchschnittl. Jahresgewinn 20 Jahre	68.650																					
durchschnittl. Rendite p.a. vor GewErtrSt	5,54%																					
Rendite nach Gewerbeertragsteuern																						
Gewinn nach Steuern über 20 Jahre	1.190.360																					
durchschnittl. Jahresgewinn 20 Jahre	59.518																					
durchschnittl. Rendite p.a. nach GewErtrSt	5,00%																					

Wirtschaftlichkeitsberechnung Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG
Version P75: Werte gem. Verkaufsprospekt der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

P75: Mit einer Wahrscheinlichkeit von 75% wird der prognostizierte Windertrag erreicht oder übertroffen

Betrieb gewerblicher Art KG-Beteiligung

1. Steuerliche Ergebnisrechnung BgA

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
Vortrag kumulierte zuzurechnende Ergebnisse KG zuzurechnendes Jahresergebnis KG	0	-12.896	-29.794	-47.274	-65.048	-82.328	-98.630	-114.917	-131.203	-147.490	-163.782	-180.074	-196.366	-212.658	-228.950	-245.242	-261.534	-277.826	-294.118	-310.410	-326.702	0	119.036	
Ausschüttung/Kapitalrückzahlung	0	-10.499	513	220	713	1.206	1.700	2.193	2.687	3.180	3.674	4.168	4.661	5.155	5.649	6.143	6.637	7.131	7.625	8.119	8.613	9.107	259.366	
davon GewSt-Anrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.997	16.330	
Vortrag negative Liquidität	0	10.499	-513	-220	-713	-1.206	-1.700	-2.193	-2.687	-3.180	-3.674	-4.168	-4.661	-5.155	-5.649	-6.143	-6.637	-7.131	-7.625	-8.119	-8.613	-9.107	46.792	
davon Kapitalrückzahlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.330	124.000	
kumulierte Kapitalrückzahlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98.670	124.000	
Summe Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.724	62.868	19.444
Betriebsaufwendungen																								
- Betriebsführung/Verwaltung	0,0	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-21.000
Summe Betriebsaufwendungen	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-21.000
Ergebnis vor Ertragsteuern	-13.896	-17.898	-18.480	-18.774	-18.280	32.698	-9.787	-9.316	-8.852	-8.395	-7.949	-8.710	-8.280	-7.858	-7.446	-7.044	25.285	69.157	59.534	52.869	46.204	40.539	34.874	29.209
Ertragsteuern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ergebnis nach Ertragsteuern BgA	-13.896	-17.898	-18.480	-18.774	-18.280	32.698	-9.787	-9.316	-8.852	-8.395	-7.949	-8.710	-8.280	-7.858	-7.446	-7.044	25.285	69.157	59.534	52.869	46.204	40.539	34.874	29.209
steuerlicher Verlustvortrag BgA																								
Erstinvestition	124.000	13.896	17.898	18.480	18.774	18.280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ergebnis nach Ertragsteuern + Ausgleich Verlust ' Summe	208.895	-13.896	-17.898	-18.480	-18.774	-18.280	75.337	-581	362	1.290	2.203	3.096	3.989	4.882	5.775	6.668	7.561	8.454	9.347	10.240	11.133	12.026	12.919	13.812
Überschuss	84.895																							

10.823

2. Liquiditätsrechnung BgA

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Stand 1.,1.	0	-124.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	41.639	8.206	8.678	9.142	9.598	10.045	9.284	9.714	10.135	10.547	10.950	10.143	10.526	2.821	10.823	43.249	
Ergebnis nach Ertragsteuern	0	-13.896	-17.898	-18.480	-18.774	-18.280	32.698	-9.787	-9.316	-8.852	-8.395	-7.949	-8.710	-8.280	-7.858	-7.446	-7.044	25.285	69.157	59.534	52.869	46.204	84.896
steuerliche Ergebniszurechnung	12.896	16.898	17.480	17.774	17.280	-33.698	8.787	8.316	7.852	7.395	6.949	7.710	7.280	6.858	6.446	6.044	-26.285	-70.157	-62.548	-62.868	-62.868	-62.868	-19.444
Entnahme von Kapital der GmbH & Co. KG	0	0	0	0	0	42.639	9.206	9.678	10.142	10.598	11.045	10.284	10.714	11.135	11.547	11.950	11.143	11.526	5.834	20.822	44.774	243.036	
Darlehensstilgungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Auflösung Disagio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kapitaleinzug an KG	-124.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Liquidität (pro Jahr)	-124.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	41.639	8.206	8.678	9.142	9.598	10.045	9.284	9.714	10.135	10.547	10.950	10.143	10.526	2.821	10.823	41.646	84.895	
kumulierte Liquidität	-124.000	-125.000	-126.000	-127.000	-128.000	-129.000	-87.361	-79.155	-70.477	-61.336	-51.737	-41.693	-32.409	-22.695	-12.560	-2.013	8.937	19.080	29.605	32.426	43.249	84.895	

3. Renditeberechnung BgA

Investition des BgA	124.000
Rendite nach Steuern	
Gewinn nach Steuern über 20 Jahre	84.896
durchschnittl. Jahresgewinn 20 Jahre	4.245
durchschnittliche Rendite p.a.	3,423%

0