



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

Vorlage

zu TOP

2019/0308

öffentlich

Projektvorstellung zur Teilerschließung im Baugebiet Bebauungsplan N 67 „Vellerner Straße“, Teil A, 3. Bauabschnitt

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss

10.12.2019 Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die vorgestellte Option zur Entwicklung eines neuen 3. Bauabschnitts im Bebauungsplan N 67 „Vellerner Straße“, Teil A, wird zur Kenntnis genommen.

Kosten/Folgekosten

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Rechtsgrundlagen

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

Demografischer Wandel

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht betroffen.

Erläuterungen

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin des Grundstücks Flur 311, Flurstück 485, welches im Bereich Bebauungsplan N 67 „Vellerner Straße“ liegt. Das Grundstück ist insgesamt 111 871 Quadratmeter groß. Der westliche Teil dieses Grundstücks ist im Bebauungsplan N 67 „Vellerner Straße“ als allgemeines Wohngebiet (Teil A) ausgewiesen. Der nördliche Teil dieses Baugebietes wurde im Jahr 2017 von einem Privateigentümer an die Investorin beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH verkauft und durch diese erschlossen.

Im Jahr 2019 wurde ein 2. Erschließungsabschnitt, der Bereich Schlehenstraße/Holunderweg, durch die Stadt Beckum ebenfalls an die zuvor genannte Investorin veräußert. Alle dort entstandenen Grundstücke wurden beziehungsweise werden an private Eigentümerinnen und Eigentümer verkauft.

Die Grundstücke des 2. Bauabschnitts sind nach Angabe der Investorin fast vollständig veräußert.

Aufgrund der hohen Nachfrage beabsichtigt die Investorin, auch den 3. Bauabschnitt zu erwerben und diesen kurzfristig zu erschließen. Herr Wienke als Geschäftsführer der beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH wird in der Sitzung das Vorhaben vorstellen.

Anlage(n):

ohne