



# Angebot zur Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

1. Das Unternehmen
2. Unsere Werte
3. Mit gutem Gewissen erfolgreich – unsere Vision
4. Fakten voller Energie – Erfahrung
5. Unsere Erfolge – Referenzen
6. Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG
7. Fragen

# Unser Unternehmen



- Gründung: 2000
- Geschäftsführender Gesellschafter: Johannes Busmann
- Kerngeschäft: Projektierung von Windkraftanlagen  
Osnabrück
- Hauptsitz: Rheine (Kreis Steinfurt),  
Nennhausen (Brandenburg),  
Hamilton/Ontario (Kanada)
- Weitere Standorte: Zwolle (Niederlande)

# Unsere Werte



**Wir  
lieben...**

**... die Sicherheit,**  
mit Kompetenz  
Verantwortung  
zu tragen.

**... die Leistung,**  
indem wir aus  
Herausforderungen  
Erfolge machen.

**... den Fortschritt,**  
weil er uns saubere  
Energie liefert.

**... Mutter Erde,**  
weil wir gemeinsam  
auf ihr leben dürfen.

**... die Sonne,**  
weil sie uns  
unerschöpflich  
Energie schenkt.

**... die Menschen,**  
weil alle füreinander  
wertvoll sind.

**... die Zukunft,**  
indem wir sie  
behutsam gestalten.

# Mit gutem Gewissen erfolgreich – unsere Vision:



## Wir veredeln im Miteinander mit Ihnen:

- ... Ihr Land – indem wir es für nachhaltige Projekte nutzen.
- ... Ihr Umfeld – indem wir ein neues Selbstverständnis schaffen.
- ... Ihre Umwelt – indem wir einen Beitrag zur Erhaltung leisten.
- ... Ihr Geld – indem wir es sinnvoll, sicher und profitabel arbeiten lassen.
- ... Ihre Heimat – indem wir Projekte mit regionalen Anbietern umsetzen.

# Fakten voller Energie - Erfahrung



⚡ 220,25 MW

Projekte in Betrieb

📊 443,1 MW

Baureife Projekte

✍️ 598,60 MW

Projekte in Planung

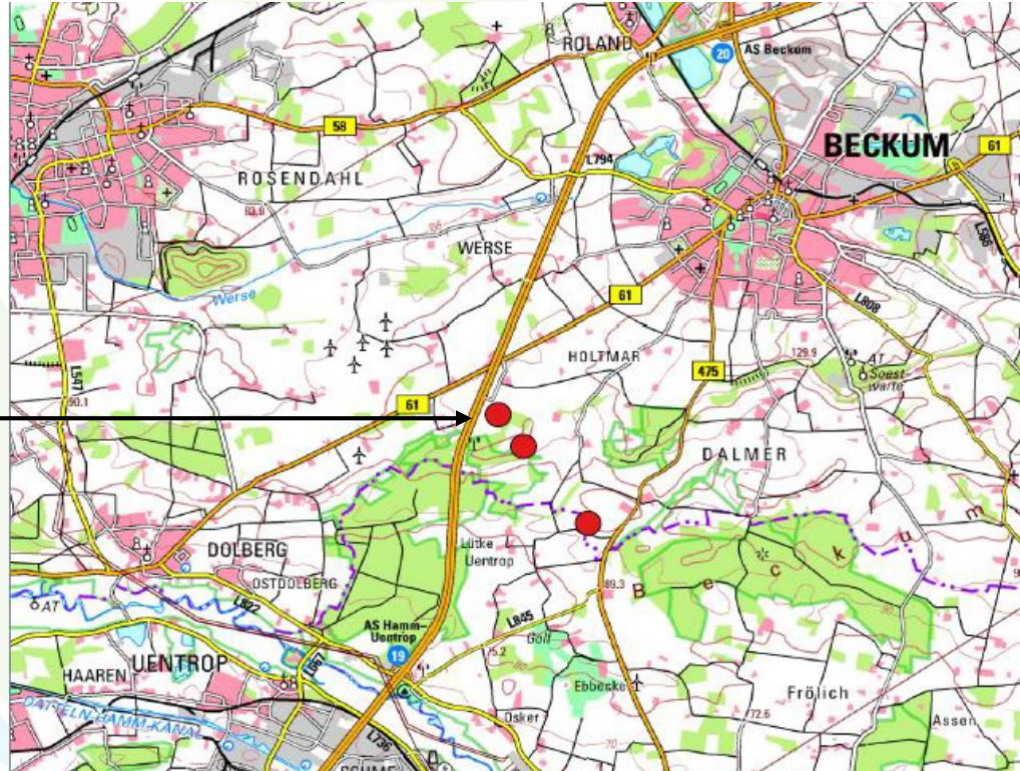
- ✓ Insgesamt 2.055.059.295 kWh produziert  
(entspricht dem Jahresbedarf von über 540.000 Haushalten)
- ✓ 1.547.459 Tonnen CO<sub>2</sub> vermieden

# Unsere Erfolge – Referenzen

- **Emsdetten** (Kreis Steinfurt): mit 21 überaus erfolgreich
  - Baujahr: 2014 (zuletzt acht Anlagen)
  - Bürger-Beteiligungsmöglichkeit ab 2.000 €
  - Insgesamt 21 Anlagen (45 MW)
- **Merzen** (Kreis Osnabrück): wenn 180m bis in die Zukunft reichen
  - Baujahr: 2016
  - Vier Anlagen (10 MW)
  - Übernahme einer WEA durch Volksbank Osnabrücker Nordland
- **Gunn's Hill** (Ontario, Kanada): hoch hinaus im Norden von Nordamerika
  - Baujahr: 2016
  - Zehn Anlagen (18 MW)
  - Paradebeispiel eines Bürgerwindparks: Beteiligung von Bürgern und Ureinwohnern

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Beckum Bürgerwindpark  
GmbH & Co. KG





# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

- 1 WEA vom Typ GE 5.3-158 - Nabenhöhe 161 m, Rotordurchmesser 158m, Gesamthöhe 240 m



# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



Windkraftanlage :	GE 5,3-158
Nabenhöhe:	161 m
Rotordurchmesser:	158 m
Gesamthöhe:	240 m
Berechneter Windertrag in kWh p50 p.a.:	16.857.600 kWh
Errechneter Windertrag p75 p.a.:	13.433.821 kWh
Genehmigung nach BimSchG erteilt:	09.09.2018
Stand der Finanzierung:	noch ausstehend
geplante Inbetriebnahme:	Q2/2020

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



EEG-Vergütung nach geplantem Ausschreibungserfolg Oktober 2019

- 6,20 Cent/kWh zzgl. Korrekturfaktor gem. EEG  
abzgl. kalkuliertem Entgelt für Direktvermarktung aktuell
- 0,15 Cent/kWh  
angenommene Einspeisevergütung inkl. Korrekturfaktor
- 7,15 Cent/kWh

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

## Wirtschaftlich – wirkungsvoll – wertvoll Unser Konzept für die Region

Ermittlung der Ertragsprognosen durch GEO-Net im April 2019 und IEL im März 2019.

- Renommierete, unabhängige, zertifizierte Windgutachter
- Wissenschaftlich fundierte Analysen und Berechnungen
- Durchschnitt beider Gutachten für Wirtschaftlichkeit berücksichtigt

### Anlagenhersteller GE

- Renommierter Anlagenhersteller mit Winderfahrung seit 2002
- Vollwartungsvertrag der errichteten Anlage
- Verfügbarkeitsgarantie 97 %

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



## Szenario nach Sicherheitsabschlag P75

Zusätzlicher Abschlag des  
Windertrages von 9,1 % (P75)

Weitere Produktionseinbußen  
können in einzelnen Jahren  
auftreten, die durch windstärkere  
Jahre kompensiert werden.

Prognostizierter Windertrag P75  
13,43 GWh/WEA p.a.

Durchschnittliche prognostizierte  
Rendite p.a. 6% bzw.  
Ausschüttung gesamt nach 20  
Jahren 211 %.

Ertragsdaten	je Turbine	Gesamt
Windertrag Brutto P50 je WEA	16.857.600	16.857.600
./. Schatten, Schall, Artenschutz	2,1%	
./. Anlagenverfügbarkeit, Leitungsverluste, Netzverluste	6,6%	
./. Leistungsdegradation + Abschaltung Vereisung	0,6%	
./. Negativer Marktpreis § 51 EEG 2017	2,0%	
./. Sicherheit (%-Abzug für P75)	9,1%	
Windertrag Netto P75 je WEA	13.433.821	13.433.821

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



## Finanzanalyse Gewinn & Verlust 2020 – 2030

Betriebsjahr	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wirtschaftsjahr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Ergebnisvorschau</b>	7,0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
EEG 2017 + Stromerlös Marktpreis (Jahr 21-30)	560.050 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	1.486.039 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €
Sonstige Einnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Ertrag</b>	560.050 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	960.086 €	1.486.039 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €
Wartung	1.254 €	2.204 €	2.259 €	2.315 €	2.373 €	2.433 €	2.493 €	2.556 €	2.620 €	2.685 €	2.752 €
Kosten Crowdfunding	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Instandhaltung	21.583 €	37.606 €	50.097 €	59.671 €	61.348 €	63.072 €	64.844 €	66.666 €	68.539 €	70.465 €	72.445 €
Versicherung	5.971 €	10.492 €	10.754 €	11.023 €	11.299 €	11.581 €	11.871 €	12.168 €	12.472 €	12.784 €	13.103 €
kfm. & techn. Betriebsführung	22.402 €	38.403 €	38.403 €	38.403 €	38.403 €	59.442 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €
Bezugsstrom, WP, Steuerberater, etc.	14.583 €	25.625 €	26.266 €	26.922 €	27.595 €	28.285 €	28.992 €	29.717 €	30.460 €	31.222 €	32.002 €
Grundstückspacht	36.660 €	62.845 €	62.845 €	62.845 €	62.845 €	62.845 €	78.009 €	78.009 €	78.009 €	78.009 €	78.009 €
Anwohnerentschädigung	11.201 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €
städtebaulicher Vertrag	1.750 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Rückstellung Rückbau	8.248 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €
Abschreibungen ND 16 Jahre	451.354 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €
Zinsen	108.615 €	140.056 €	132.434 €	124.812 €	117.190 €	109.568 €	101.946 €	94.324 €	86.701 €	79.079 €	71.457 €
Kosten für Ausgleichsflächen	2.917 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Rückbauavalgebühr	2.474 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €
Gewerbesteuerschätzung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Aufwand</b>	689.013 €	1.129.065 €	1.134.891 €	1.137.825 €	1.132.886 €	1.149.058 €	1.142.159 €	1.137.443 €	1.132.805 €	1.128.248 €	1.123.773 €
<b>Jahresüber- / -unterschluß</b>	<b>-128.963 €</b>	<b>-168.979 €</b>	<b>-174.805 €</b>	<b>-177.740 €</b>	<b>-172.801 €</b>	<b>336.981 €</b>	<b>-87.873 €</b>	<b>-83.157 €</b>	<b>-78.519 €</b>	<b>-73.962 €</b>	<b>-69.487 €</b>
Jahresüber-, unterschluß	-128.963 €	-168.979 €	-174.805 €	-177.740 €	-172.801 €	336.981 €	-87.873 €	-83.157 €	-78.519 €	-73.962 €	-69.487 €
zzgl. Rückbaurücklage	8.248 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €
zzgl. Abschreibungen, Anlaufkosten	451.354 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €
abzgl. Tilgung	-146.579 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €
<b>Liquiditätsüberschuss (Cashflow)</b>	184.060 €	25.094 €	19.268 €	16.334 €	21.273 €	531.055 €	106.201 €	110.917 €	115.555 €	120.112 €	124.587 €
Bruttoausschüttung	-1.240.000 €	-104.985 €	5.129 €	2.195 €	7.133 €	516.915 €	92.061 €	96.777 €	101.415 €	105.973 €	110.447 €
<b>Rendite</b>	<b>0,00%</b>	<b>-8,47%</b>	<b>0,41%</b>	<b>0,18%</b>	<b>0,58%</b>	<b>41,69%</b>	<b>7,42%</b>	<b>7,80%</b>	<b>8,18%</b>	<b>8,55%</b>	<b>8,91%</b>

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



## Finanzanalyse Gewinn & Verlust 2031 – 2040

Betriebsjahr Wirtschaftsjahr	11 2031	12 2032	13 2033	14 2034	15 2035	16 2036	17 2037	18 2038	19 2039	20 2040	GESAMT
<b>Ergebnisvorschau</b>	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5	0
EEG 2017 + Stromerlös Marktpreis (Jahr 21-30)	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	439.286 €	21.085.726 €
Sonstige Einnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Ertrag</b>	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	1.054.286 €	439.286 €	21.085.726 €
Wartung	2.821 €	2.892 €	2.964 €	3.038 €	3.114 €	3.192 €	3.271 €	3.353 €	3.437 €	1.468 €	55.493 €
Kosten Crowdfunding	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Instandhaltung	74.481 €	76.574 €	78.726 €	80.938 €	83.212 €	85.551 €	87.954 €	90.426 €	92.967 €	39.825 €	1.426.990 €
Versicherung	13.431 €	13.767 €	14.111 €	14.464 €	14.825 €	15.196 €	15.576 €	15.965 €	16.364 €	6.989 €	264.205 €
kfm. & techn. Betriebsführung	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	42.171 €	17.571 €	843.429 €
Bezugsstrom, WP, Steuerberater, etc.	32.802 €	33.622 €	34.463 €	35.324 €	36.207 €	37.113 €	38.040 €	38.991 €	39.966 €	17.069 €	645.269 €
Grundstückspacht	90.010 €	90.010 €	90.010 €	90.010 €	90.010 €	102.011 €	102.011 €	102.011 €	102.011 €	102.011 €	1.701.033 €
Anwohnerentschädigung	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	19.202 €	395.235 €
städtebaulicher Vertrag	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	61.750 €
Rückstellung Rückbau	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	5.891 €	282.789 €
Abschreibungen ND 16 Jahre	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	434.896 €	0 €	0 €	0 €	0 €	12.380.000 €
Zinsen	63.835 €	56.213 €	48.591 €	40.969 €	33.347 €	25.725 €	18.103 €	10.480 €	2.858 €	0 €	1.466.303 €
Kosten für Ausgleichsflächen	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	102.917 €
Rückbauavalgebühr	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	4.242 €	87.311 €
Gewerbesteuerschätzung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	79.824 €	80.249 €	22.573 €	182.646 €
<b>Aufwand</b>	1.131.384 €	1.127.082 €	1.122.868 €	1.118.747 €	1.114.720 €	791.437 €	352.710 €	428.806 €	425.608 €	244.841 €	19.895.369 €
<b>Jahresüber- / -unterschluß</b>	<b>-77.098 €</b>	<b>-72.795 €</b>	<b>-68.582 €</b>	<b>-64.460 €</b>	<b>-60.433 €</b>	262.850 €	701.576 €	625.480 €	628.679 €	194.445 €	1.190.357 €
Jahresüber-, unterschluß	-77.098 €	-72.795 €	-68.582 €	-64.460 €	-60.433 €	262.850 €	701.576 €	625.480 €	628.679 €	194.445 €	1.190.357 €
zzgl. Rückbaurücklage	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	14.139 €	5.891 €	282.789 €
zzgl. Abschreibungen, Anlaufkosten	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	766.250 €	434.896 €	0 €	0 €	0 €	0 €	12.380.000 €
abzgl. Tilgung	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-586.316 €	-439.737 €	0 €	-11.140.000 €
<b>Liquiditätsüberschuss (Cashflow)</b>	116.975 €	121.278 €	125.492 €	129.613 €	133.640 €	125.569 €	129.400 €	53.304 €	203.081 €	200.337 €	2.713.145 €
Bruttoausschüttung	102.836 €	107.139 €	111.352 €	115.474 €	119.501 €	111.430 €	115.260 €	129.711 €	279.971 €	494.591 €	2.620.326 €
<b>Rendite</b>	<b>8,29%</b>	<b>8,64%</b>	<b>8,98%</b>	<b>9,31%</b>	<b>9,64%</b>	<b>8,99%</b>	<b>9,30%</b>	<b>10,46%</b>	<b>22,58%</b>	<b>39,89%</b>	<b>211%</b>

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG



## Szenario nach Sicherheitsabschlag P90

Zusätzlicher Abschlag des  
Windertrages von 17,3 % (P90)

Weitere Produktionseinbußen  
können in einzelnen Jahren  
auftreten, die durch windstärkere  
Jahre kompensiert werden.

Prognostizierter Windertrag P90  
12,04 GWh/WEA p.a.

Durchschnittliche prognostizierte  
Rendite p.a. 0% bzw.  
Ausschüttung gesamt nach 20  
Jahren 60 %.

Ertragsdaten	je Turbine	Gesamt
Windertrag Brutto P50 je WEA	16.857.600	16.857.600
./. Schatten, Schall, Artenschutz	2,1%	
./. Anlagenverfügbarkeit, Leitungsverluste, Netzverluste	6,6%	
./. Leistungsdegradation + Abschaltung Vereisung	0,6%	
./. Negativer Marktpreis § 51 EEG 2017	2,0%	
./. Sicherheit (%-Abzug für P90)	17,3%	
Windertrag Netto P90 je WEA	12.044.755	12.044.755



# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Regional – ökologisch – ökonomisch

Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

## Vorteile

- Beitrag zu einer nachhaltigen Energieerzeugung
- Stabilität der Liquiditätsrückflüsse durch festgelegte Einspeisevergütung
- Rechtskräftige Genehmigung nach BImSchG
- Absicherung der Erträge durch Vollwartungsvertrag mit Verfügbarkeitsgarantie
- Beteiligung am Unternehmensergebnis
- Kein Agio
- Keine Nachschusspflicht
- Teilnahme an und Stimmrecht in der Gesellschafterversammlung

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Regional – ökologisch – ökonomisch

Beteiligung an der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

## Nachteile

- Langer Anlagehorizont (20 Jahre)
- Unternehmerisches Risiko (Totalausfallrisiko)
- Eingeschränkte Veräußerbarkeit der Beteiligung
- Unvorhergesehenes (Windverhältnisse können nicht beeinflusst werden)

# Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG

Regional – ökologisch – ökonomisch

Investieren Sie in die Zukunft!

Werden Sie Kommanditist der Beckum Bürgerwindpark GmbH & Co. KG!

- Voraussichtlich benötigtes Eigenkapital: 1.240.000,- €
- Beteiligung möglich bis: 124.000,- € (entspricht 10% des Eigenkapitals stand 15.09.19)
- Laufzeit: 20 Jahre
- Rendite Prognose: 6% p.a.
- Gesamtausschüttung nach 20 Jahren: 211 %
- Sollte zur Projektumsetzung oder nach Vorgabe der finanzierenden Bank, das benötigte Eigenkapital den o.g. Betrag überschreiten, bieten wir Ihnen bereits heute an, die Beteiligung auf 10 % des dann benötigten Eigenkapitals zu erhöhen zu gleichbleibender prognostizierter Rendite (20 Jahre 6% p.a. im Durchschnitt und 211 % Gesamtausschüttung nach 20 Jahren).

## Fragen und Anregungen?

Haben Sie Fragen oder Anregungen?  
Dann stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Tel. 0541/60029-616  
zur Verfügung oder Sie stellen Ihre Fragen gerne auch per Mail an  
[gerstenhauer@prowind.com](mailto:gerstenhauer@prowind.com)



### **Osnabrück**

Lengericher Landstraße 11 b  
49078 Osnabrück  
T: +49 541 600 29 0  
F: +49 541 600 29 29

### **Neuenkirchen**

Emsdettener Straße 24-26  
48485 Neuenkirchen  
T: +49 5973 934 24 0  
F: +49 5973 934 24 20