

20. November 2019

Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie
vom 20.11.2019 zu TOP 3 und 5 öffentlicher Teil



Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie



TOP 3

Bericht der Verwaltung

TOP 3: Umgestaltung des Aufenthaltsbereichs am Westteich - Rückbau der Pergola und Neukonzeption

Übersichtsplan:



TOP 3: Umgestaltung des Aufenthaltsbereichs am Westteich - Rückbau der Pergola und Neukonzeption

Ist-Zustand:



TOP 3: Umgestaltung des Aufenthaltsbereichs am Westteich - Rückbau der Pergola und Neukonzeption

Neuplanung:



TOP 3: Umgestaltung des Aufenthaltsbereichs am Westteich - Rückbau der Pergola und Neukonzeption

Perspektivische Planung der Wegeverbindung:



TOP 5 (Vorlage 2019/0267 öffentlich)

**Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan VE 10
„Kirchfeld“**

TOP 5: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan VE 10 „Kirchfeld“

Übersichtsplan:



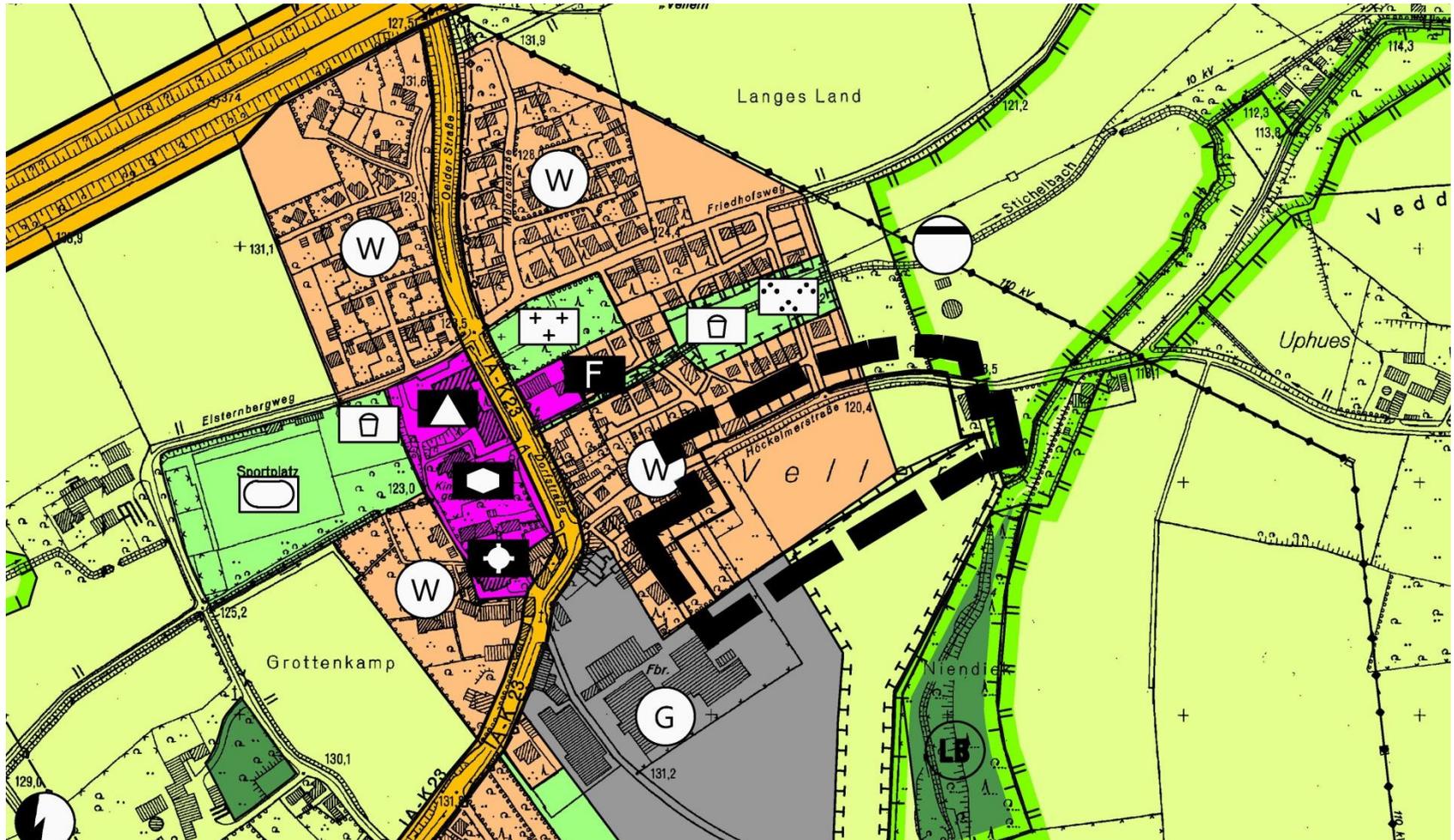
TOP 5: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan VE 10 „Kirchfeld“

Lage des Plangebietes:



TOP 5: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan VE 10 „Kirchfeld“

Darstellung im Flächennutzungsplan:



TOP 5: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan VE 10 „Kirchfeld“

Impressionen des Plangebietes:



TOP 5: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan VE 10 „Kirchfeld“



TOP 5: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan VE 10 „Kirchfeld“

Ziel der Planung:

- allgemeines Wohngebiet
- Gebäudetypologie: Einfamilien- und Doppelhäuser

Städtebauliche Kennzahlen:

- Plangebietsgröße ca. 2,3 ha
- Geplante Zahl der Wohneinheiten: 20 – 25

Verfahren:

- Anwendung von § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)

Zeitplanung:

- Aufstellungsbeschluss bis spätestens 31.12.2019
- Satzungsbeschluss bis spätestens zum 31.12.2021