

Anlage 1 zur Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.12.2019 zu Tagesordnungspunkt 4 – öffentlicher Teil –



STADT BECKUM

Haupt- und Finanzausschuss

PROJEKTVORSTELLUNG

Beckum, Vellerner Straße Bebauungsplan N67

Beckum, 10.12.2019

Inhaltsangabe

- Projektpartner / Vorhabenträger
- Bebauungsgebiet N 67 / Das Vorhaben
- Status Bauabschnitte
- 3. Bauabschnitt / das Vorhaben
- Das Erschließungssystem
- Sonstiges / Fragen / Anregungen

Die beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH entwickelt und vermarktet unbebaute oder ungenutzte Flächen zu Bauland und somit zu lebendigen Stadtquartieren.

Mit unserer Erfahrung sind wir zuverlässiger Projektpartner in allen Phasen der Quartiers- und Flächenentwicklung:

- Ankauf von ungenutzten Brachflächen und Inwertsetzung
- Projektentwicklung
- Erschließung der Flächen / Grundstücke
- Verkauf von baureifen und erschließungsbeitragsfreien Grundstücken

Diese Leistung wird sowohl für die beta Unternehmensgruppe als auch für Dritte erbracht.

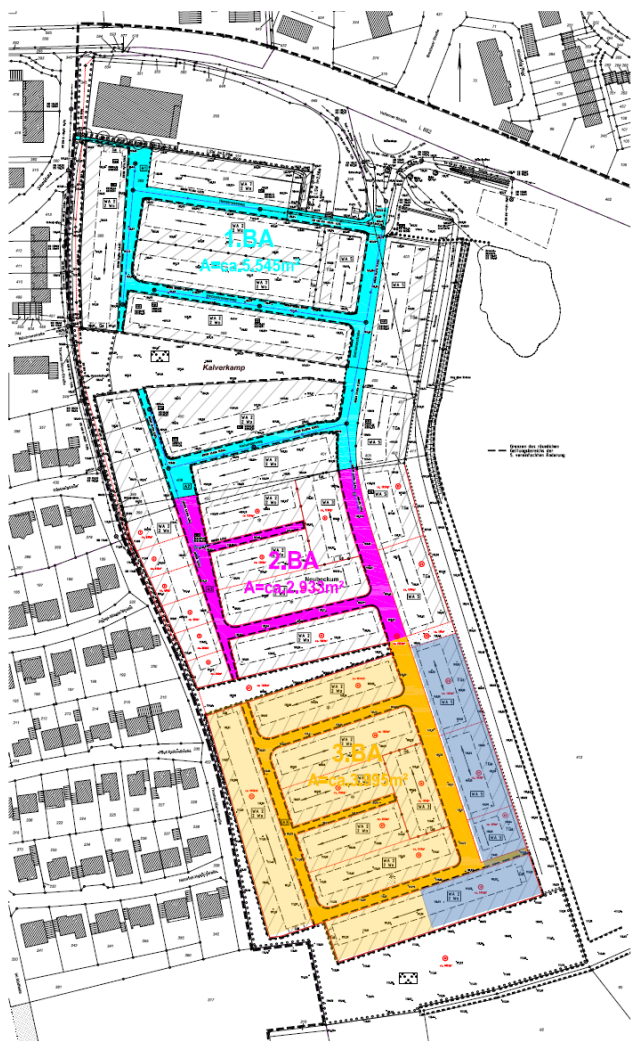
Anfangen mit der Beschaffung und Erschließung von Grundstücken, über die Finanzierung und Versicherung, den Bau, bis hin zur Verwaltung oder Vermarktung und Bestandshaltung von Immobilien.

Jeder Netzwerkpartner ist Experte auf seinem Gebiet und fokussiert sich auf seine Kernkompetenzen.



Beckum-Neubeckum, Grüner Ring – 3. Bauabschnitt

Das Vorhaben



Bebauungsplangebiet N 67

- Rechtskraft 30.09.2000
- 5. Änderung
Rechtskraft 18.08.2018

Gesamtgröße in Nettobauland: rd. 65.106 m²

1. Erschließungsabschnitt:

- Beta rd. 33.896 m²
- Stadt rd. 21.266 m²
- Dritte rd. 5.189 m²
- rd. 7.441 m²

2. Erschließungsabschnitt:

- beta rd. 12.500 m²
- Stadt rd. 11.278 m²
- rd. 1.222 m²

3. Erschließungsabschnitt:

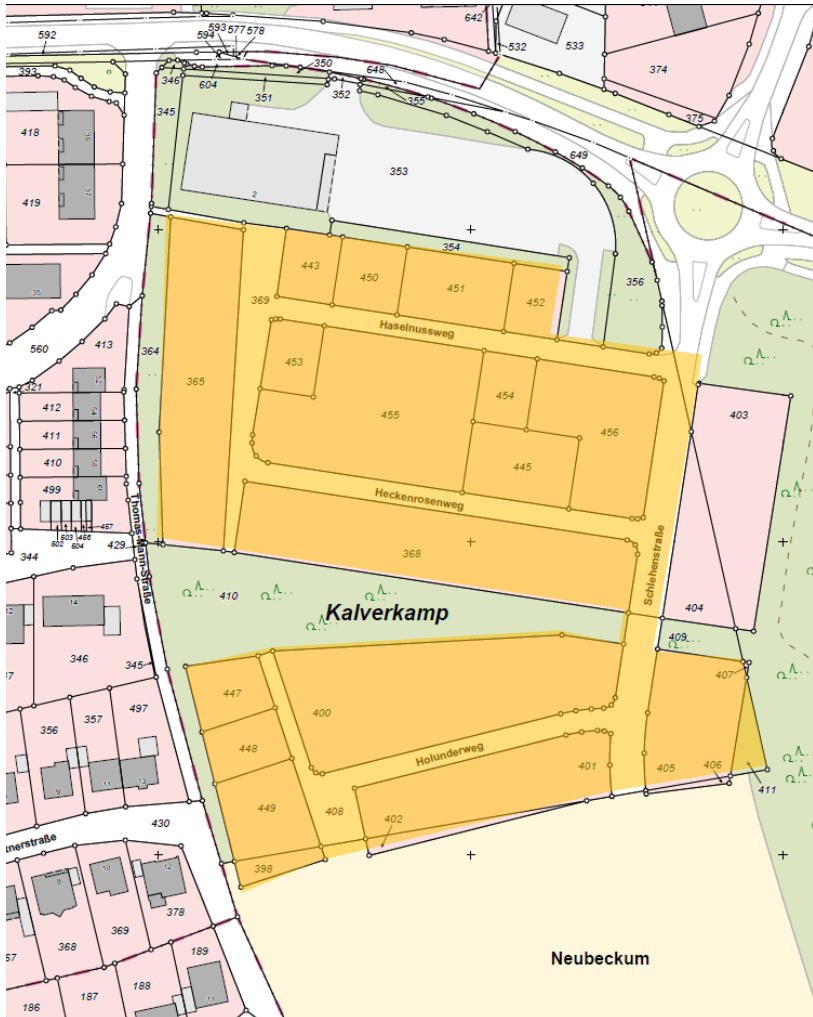
- Beta rd. 18.708 m²
- Stadt rd. 13.779 m²
- rd. 4.929 m²

Beckum-Neubeckum, Grüner Ring – 3. Bauabschnitt

Status 1. Bauabschnitt



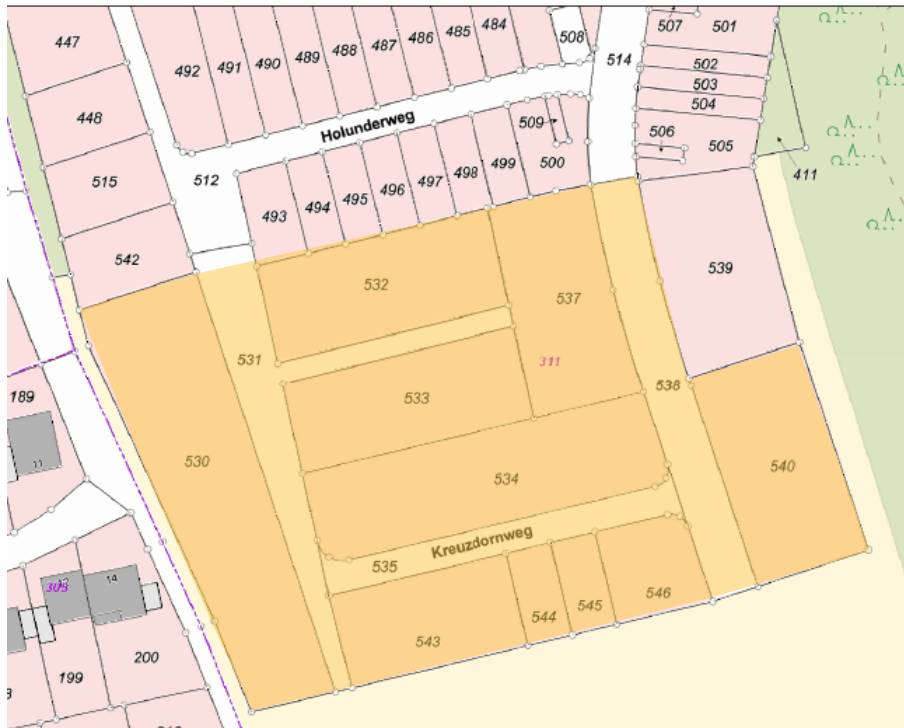
beta BAULAND



1. Erschließungsabschnitt:

- Vertriebszeit: rd. 21.266 m²
1 Jahr
- Vista Reihenhaus rd. 11.597 m²
- Einzelvertrieb rd. 9.669 m²
 - 56 % der Käufer von außerhalb Beckum
 - 19 % der Käufer aus Neubeckum
 - 25 % der Käufer aus Beckum

Beckum-Neubeckum, Grüner Ring – 3. Bauabschnitt Status 2. Bauabschnitt

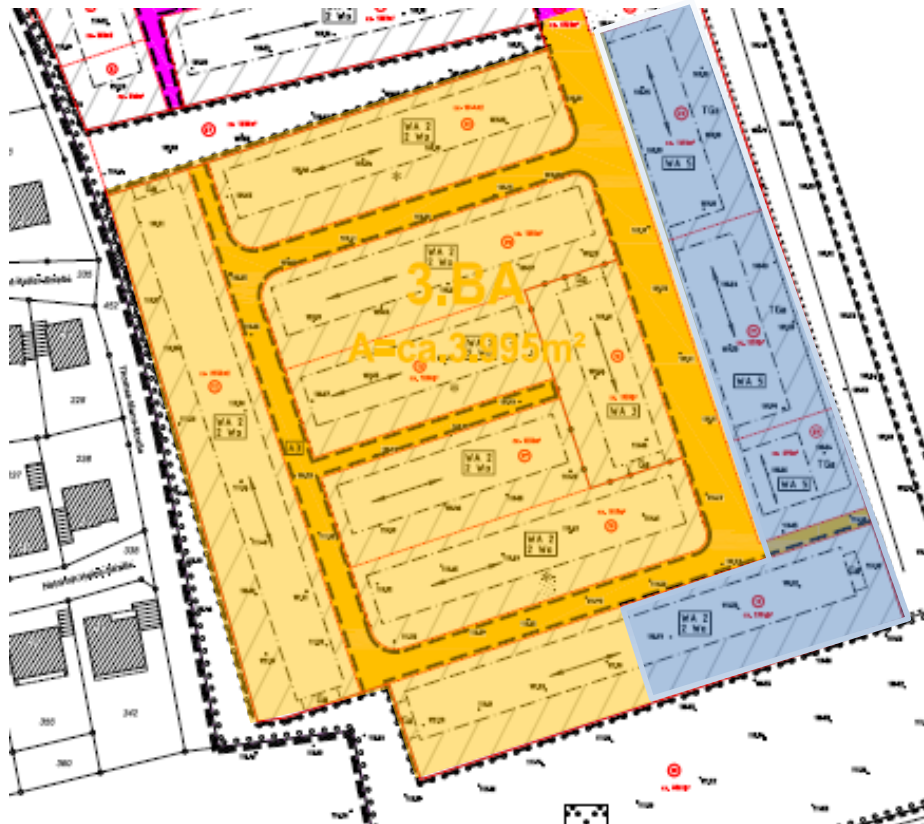


2. Erschließungsabschnitt: rd. 11.278 m²

- Vertriebsstart: 01.08.2019
- Bereits über 82 % der Grundstücke veräußert
 - 54 % der Käufer von außerhalb Beckum
 - 46 % der Käufer aus Neubeckum
- Verkauf aller Grundstücke im 2. BA Ende Januar 2020 realistisch
- Weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken im Plangebiet insbesondere auch nach Flächen für den Geschosswohnungsbau vorhanden

Beckum-Neubeckum, Grüner Ring – 3. Bauabschnitt

3. Bauabschnitt / das Vorhaben



beta Bauland ist an einem Erwerb von weiteren Grundstücken im Plangebiet interessiert

3. BA: rd. 18.708 m²
- Stadt rd. 4.929 m²
 - Einzelvertrieb rd. 13.779 m²
 - Entspricht 32 Grundstücke im Einzelvertrieb
 - Vertriebszeit kalkuliert mit rd. 1,5 Jahren
 - Rahmenbedingungen des Grundstückserwerbs grundsätzlich vorabgestimmt
 - Projektpartner

HBS VOSS
HBS Voss Immobilien GmbH

 russigdesign
WERBEAGENTUR

- Aufgrund der weiterhin erkennbaren, hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen am Standort sind wir an einem schnellen Abschluss der Verträge interessiert
- Vertriebsart nach Abschluss des Ankaufvertrages (1. Quartal 2020) geplant
- Vergabe der Bauleistung nach Abschluss Ankaufvertrag und städtebaulicher Vertrag, für März 2020 avisiert
- Baubeginn der Erschließungsbauleistung nach dem Winter (April 2020)
- Fertigstellung November 2020
- Beginn Hochbaumaßnahmen

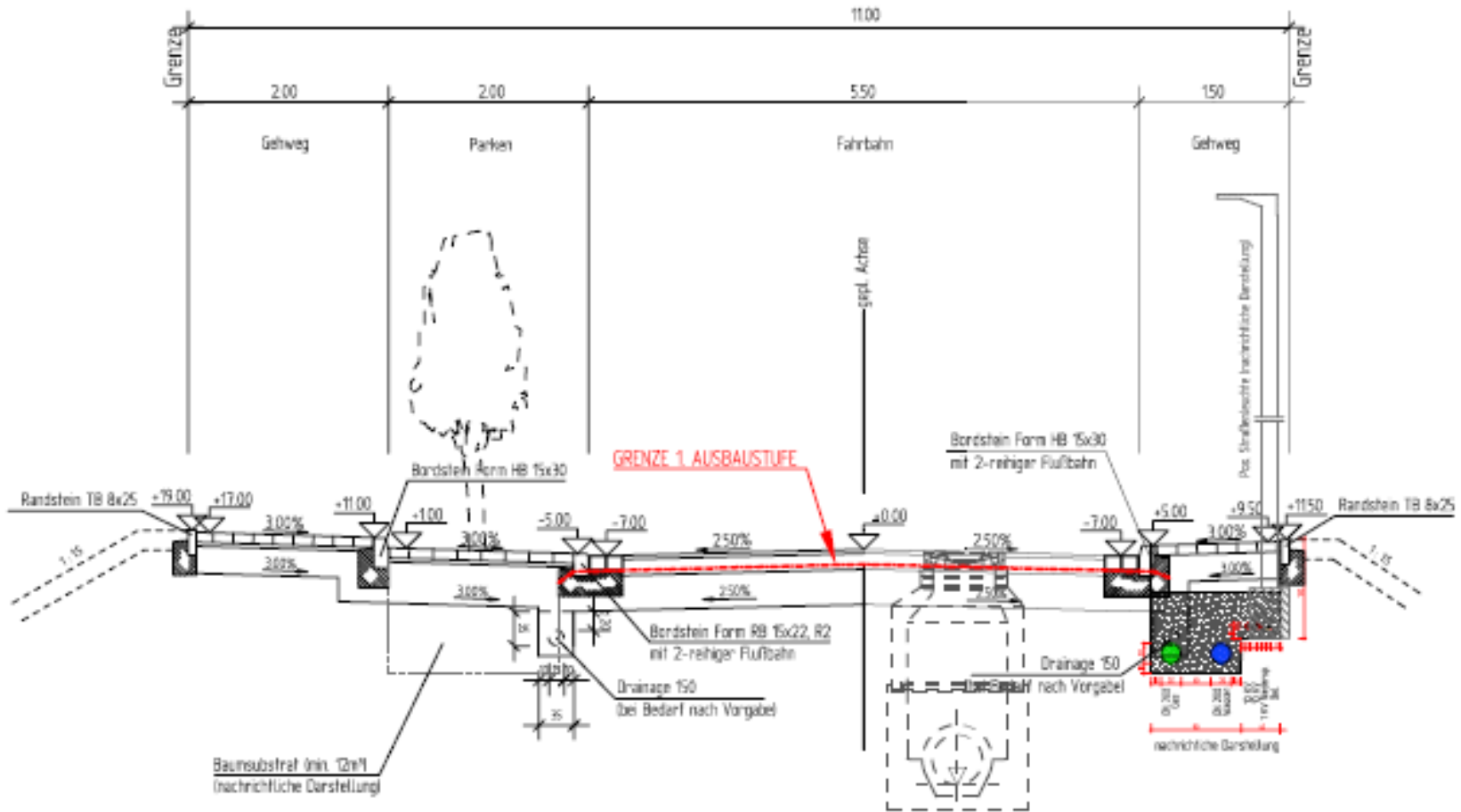
VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Uwe Wienke
beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH
Hafenweg 4
59192 Bergkamen

Tel.: 02389 - 77 98 20 10
Fax: 02389 -77 98 20 19
Mobil: 0170 91 07 120
uwe.wienke@beta-bauland.de

Beckum-Neubeckum, Grüner Ring – 3. Bauabschnitt

Erschließungssystem / Regelquerschnitt (Plan 2. BA)



Beckum-Neubeckum, Grüner Ring – 3. Bauabschnitt

Erschließungssystem / Regelquerschnitt (2.BA)

