

12. Februar 2020

Anlage 3 zur Niederschrift über die Sitzung des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie vom  
12.02.2020 zu Tagesordnungspunkt 7 - öffentlicher Teil -



# Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie



**TOP 7 (Vorlage 2020/0001 öffentlich)**

**Durchführung eines Werkstattverfahrens zur  
Neugestaltung des Hellbachtals im Stadtteil  
Neubeckum**

# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

Lage des Plangebietes:



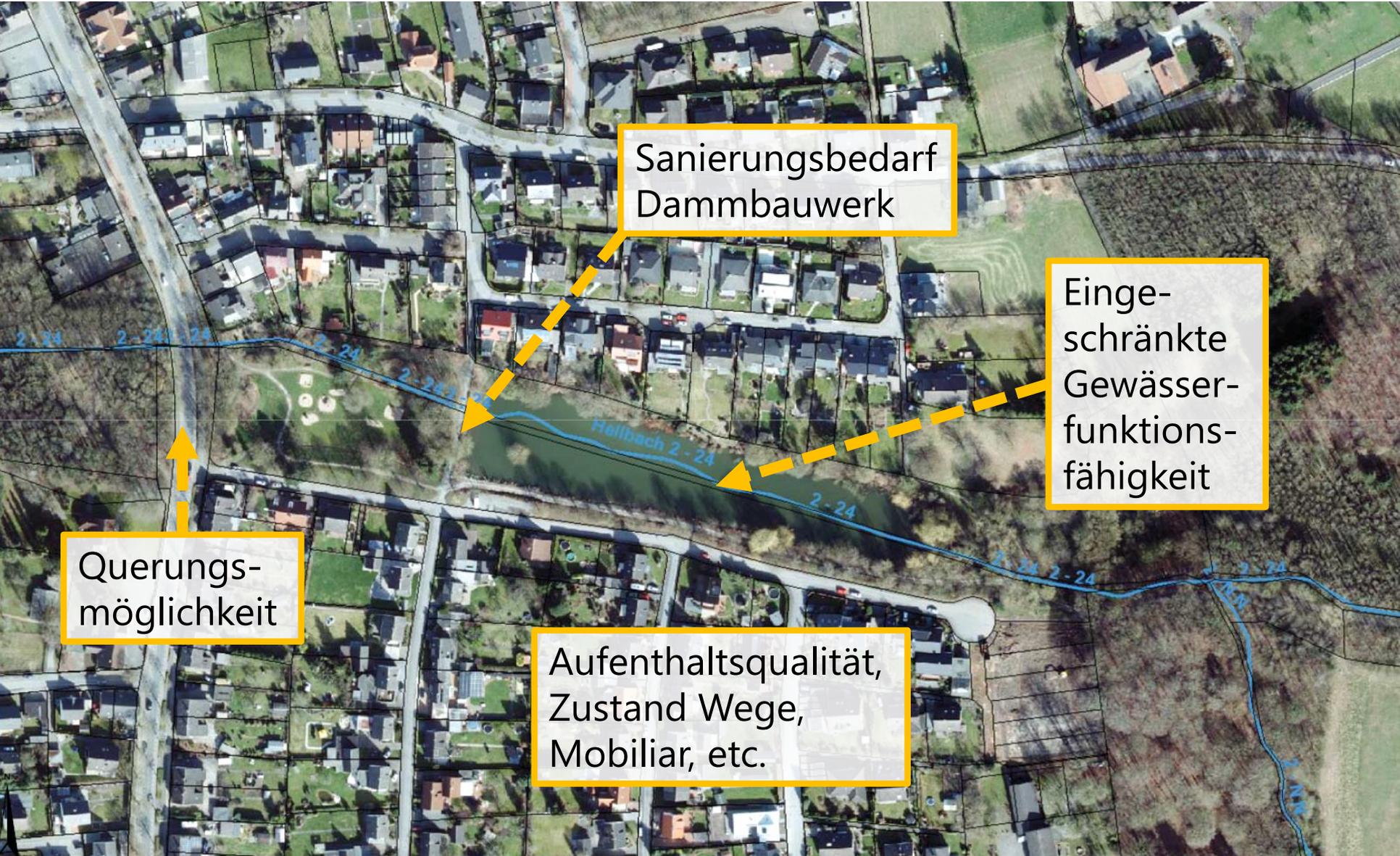
# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

## Problemstellung:



# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

## Problemstellung:



Sanierungsbedarf  
Dammbauwerk

Eingeschränkte  
Gewässer-  
funktions-  
fähigkeit

Querungs-  
möglichkeit

Aufenthaltsqualität,  
Zustand Wege,  
Mobiliar, etc.

Luftaufnahme 1975





Hellbachsee und  
Wanderparkplatz im  
Hellbachtal (vermutlich um das  
Jahr 1975)

Quelle: Spasic und Heimatverein Neubeckum,  
zitiert nach Heimatverein Neubeckum 1999



# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

## Zielsetzung Stadtteilpark/Erholungsband



Quelle: Mann Landschaftsarchitektur



Quelle: Stadt Sulzbach

# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

## Zielsetzung Pumptrack



### C07 | NEUBAU PUMPTRACK

Projekte im Zusammenhang	–
Handlungsfeld	C: Grünanlagen
Ziele	– Verbesserung des Freizeitangebots für alle Alters- und Nutzergruppen
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bau eines rund 1.000 m<sup>2</sup> großen Pumptracks als Freizeitangebot für verschiedene Sportarten (vor allem BMX, Mountainbike und Skateboard)</li> <li>– Freizeit-Attraktion mit überörtlicher Ausstrahlungskraft</li> <li>– Mögliche Standorte (vorläufig): Hellbachtal und Nachbarbereiche, Frei- und Sportanlagen neben Kopernikus-Gymnasium</li> </ul>
Eigentümer	Stadt Beckum
Maßnahmenträger	Stadt Beckum
Finanzierung	Stadt Beckum
Realisierungszeitraum	kurz- bis mittelfristig (2021 bis 2028)

#### Kostenschätzung (brutto)

– Gesamtkosten	300.000 € (gemäß Kostenschätzung) (200.000 € für reines Bauwerk, 100.000 € für Bodenarbeiten und Nebenanlagen)
– Mögliche Einnahmen	–
– Zuwendungsfähige Ausgaben	300.000 €
– Anteil beantragte Förderung	180.000 € (60 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Eigenanteil	120.000 € (40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben)
– Förderungsgrund	10.4 (FRL 2008)

# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

## Abgrenzung des Plangebietes:



### Hellbachtal

- A** - Realisierungsteil: 34.500 m<sup>2</sup>
- B** - Ideenteil: 44.300 m<sup>2</sup>

Übersichtsplan ohne Maßstab  
Datenlizenz Deutschland - Land NRW/Kreis Warendorf (2017) - Version 2.0

Stadt Beckum  
Fachdienst Stadtplanung und  
Wirtschaftsförderung  
[www.beckum.de](http://www.beckum.de)

# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

## Vision „Stadtteilpark Hellbachtal“/Erholungsband

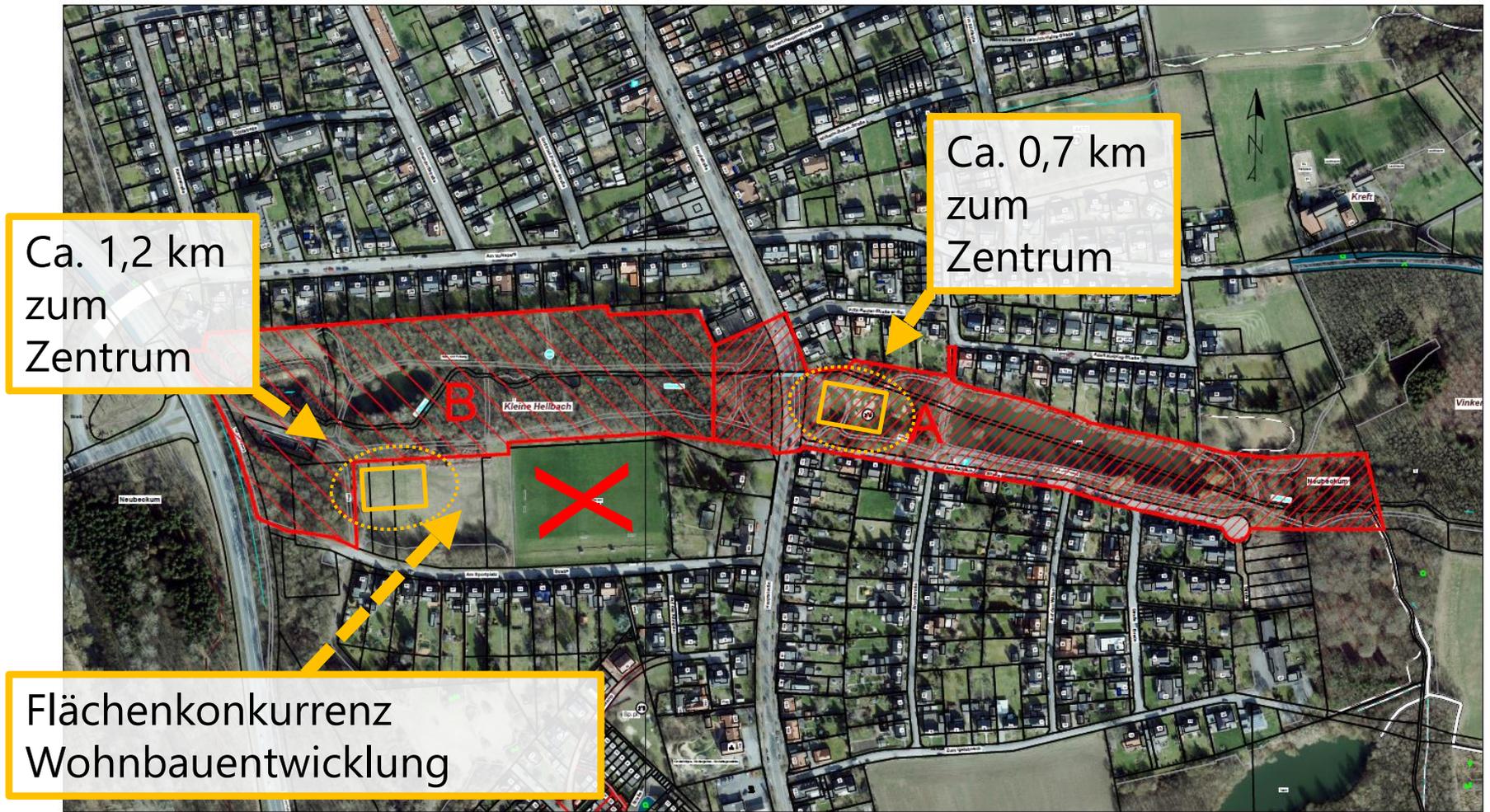


Quelle: geskes hack Landschaftsarchitekten/eigene Darstellung



# TOP 7: Werkstattverfahren Hellbachtal

## Standortprüfung Pumptrack westliches Hellbachtal:



Ca. 1,2 km  
zum  
Zentrum

Ca. 0,7 km  
zum  
Zentrum

Flächenkonkurrenz  
Wohnbauentwicklung

### Hellbachtal

- A - Realisierungsteil: 34.500 m<sup>2</sup>
- B - Ideenteil: 44.300 m<sup>2</sup>

 Pumtrackfläche

 Immissionsabstand

Übersichtsplan ohne Maßstab  
Datenlizenz Deutschland - Land NRW/Kreis Warendorf (2017) - Version 2.0

Stadt Beckum  
Fachdienst Stadtplanung und  
Wirtschaftsförderung  
[www.beckum.de](http://www.beckum.de)