



Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen  
Beteiligte(r): Fachbereich Finanzen und Beteiligungen  
Fachbereich Recht, Sicherheit und Ordnung  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Auskunft erteilt: Herr Schenkel  
Telefon: 02521 29-310

## Vorlage

zu TOP

2020/0238

öffentlich

### **Endausbau der Heinrich-Dirichs-Straße und der Straße Zur Goldbreite im Bebauungsplan Nr. 63 "Pflaumenallee-Ost" – Durchführung einer Eigentümerversammlung**

#### **Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben  
27.08.2020 Entscheidung

#### **Beschlussvorschlag:**

##### **Sachentscheidung**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den vorliegenden Planunterlagen eine Eigentümerversammlung für den Straßenendausbau der Heinrich-Dirichs-Straße und der Straße Zur Goldbreite im Bebauungsplan Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“ durchzuführen.

##### **Kosten/Folgekosten**

Für die Durchführung der Eigentümerversammlung entstehen Kosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Nach aktueller Kostenschätzung werden für den Endausbau der Heinrich-Dirichs-Straße inklusive der Ingenieurleistungen insgesamt 340.000,00 Euro und für den Endausbau der Straße Zur Goldbreite inklusive der Ingenieurleistungen insgesamt 180.000,00 Euro benötigt. Die Kostenschätzung für den Straßenendausbau beider Straßen beläuft sich somit derzeit auf 520.000,00 Euro.

##### **Finanzierung**

###### Heinrich-Dierichs-Straße

Im Haushaltsjahr 2020 ist bei der Investitionsmaßnahme 10350012 – Endausbau, BG 63 Pflaumenallee, Heinrich-Dirichs-Straße – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – ein Haushaltsansatz in Höhe von 35.000,00 Euro veranschlagt. Aktuell sind 44.167,27 Euro durch Auftragsvergaben gebunden. Die Differenz in Höhe von 9.167,27 Euro kann aus dem Deckungskreis finanziert werden.

Zusätzlich steht eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe 305.000,00 Euro zu Lasten des Haushaltsjahres 2021 zur Verfügung. Diese ist noch nicht beansprucht.

## Zur Goldbreite

Im Haushaltsjahr 2020 ist bei der Investitionsmaßnahme 10350008 – Endausbau, BG 63 Pflaumenallee, Zur Goldbreite – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – ein Haushaltsansatz in Höhe von 20.000,00 Euro veranschlagt. Aktuell sind 29.167,26 Euro durch Auftragsvergaben gebunden. Die Differenz in Höhe von 9.167,26 Euro kann aus dem Deckungskreis finanziert werden.

Zusätzlich steht eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe 160.000,00 Euro zu Lasten des Haushaltsjahres 2021 zur Verfügung. Diese ist noch nicht beansprucht.

### **Begründung: Rechtsgrundlagen**

Die Durchführung der Eigentümerversammlung ist zur Festlegung des Bauprogramms erforderlich.

### **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels werden nicht berührt.

### **Erläuterungen**

Die Bebauung der Grundstücke an der Heinrich-Dirichs-Straße und an der Straße Zur Goldbreite ist nahezu abgeschlossen. Somit sollen diese beiden Straßen im Jahr 2021 endgültig ausgebaut werden.

Nach der baulichen Fertigstellung der Straßen Oberer Dalmerweg und Jupp-Rack-Weg im Jahr 2018 sowie der Tönne-Arnsberg-Straße und Menni-Rosendahl-Straße im Jahr 2020 sind somit die nächsten 2 Straßenendausbauten im Baugebiet des Bebauungsplans Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“ geplant. Der Glasfaserausbau in der Heinrich-Dirichs-Straße und in der Straße Zur Goldbreite ist abgeschlossen.

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben am 21.03.2018 wurde der endgültige Ausbaustandard für die Straßen Oberer Dalmerweg und Jupp-Rack-Weg (siehe Vorlage 2018/0051 und Niederschrift über die Sitzung) sowie in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben am 27.06.2018 der endgültige Ausbaustandard für die Tönne-Arnsberg-Straße und Menni-Rosendahl-Straße beschlossen (siehe Vorlage 2018/0144/1 und Niederschrift über die Sitzung).

Diese Ausbaustandards sollten aus Sicht der Verwaltung für die weiteren Endausbauten der Straßen im Baugebiet des Bebauungsplans Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“ beibehalten und fortgesetzt werden. Die jeweilige Verkehrsführung, die aus der Anordnung der Verkehrs- und Wohnflächen des Bebauungsplans Nr. 63 „Pflaumenallee-Ost“ resultiert, ist dabei zu berücksichtigen. Seitens der Verwaltung ist vorgesehen, die beiden Straßen als Tempo 30-Zone zu erstellen.

Für die Fahrbahnen in Asphaltbauweise ist eine Breite von 3,85 Metern in den Stichwegen, von 5,35 Metern in der Heinrich-Dirichs-Straße und von 5,45 Metern in der Straße Zur Goldbreite vorgesehen.

Als Abtrennung zwischen Fahrbahn und Gehweg ist, so wie bereits im Zuge des Straßenendausbaus am Jupp-Rack-Weg, an der Tönne-Arnsberg-Straße und an der Menni-Rosendahl-Straße umgesetzt, kein Einbau eines Rundbordsteins mit Auftritt geplant. Der Ausbau erfolgt auf der gesamten Straßenbreite höhengleich.

Auf die mögliche Gefahr, dass Gehwegeflächen als Parkmöglichkeiten aufgrund der geringer wahrzunehmenden Separierung zwischen Fahrbahn und Gehweg allein durch einen Materialwechsel und nicht durch einen Bordstein mit Auftritt wahrgenommen und genutzt werden, wird auf die zuvor genannte Vorlage 2018/0144/1 aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Vergaben vom 27.06.2018 verwiesen.

Für die Gehwege und Grundstückszufahrten ist das gleiche graue Betonrechteckpflaster vorgesehen, welches sich lediglich durch die Verlegerichtung unterscheiden soll. In den Parkplatzflächen soll das gleiche Pflasterformat, jedoch in der Farbe anthrazit verlegt werden.

Der Entwurf der Ausführungsplanung und der aktuelle Stand der Kostenschätzung für die beiden Endausbauten werden in der Sitzung durch einen Vertreter der von der Stadt Beckum beauftragten Gnegel GmbH aus Sendenhorst vorgestellt.

Für die Straßenausbaumaßnahme werden keine Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB) mehr erhoben, da alle Eigentümerinnen und Eigentümern der Anlage „Heinrich-Dirichs-Straße“ und der Anlage „Zur Goldbreite“ die Erschließungsbeiträge (§§ 127 ff. BauGB) und Kostenerstattungsbeiträge (§ 135a bis c BauGB) abgelöst haben.

Nach derzeitigem Stand soll die Eigentümerversammlung im September 2020 stattfinden.

**Anlage(n):**

Lageplan Straßenendausbau im Entwurf