



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

**Vorlage**

zu TOP

2020/0285

öffentlich

**Wohnraumprojekt der Firma Tönnies  
– Projektvorstellung**

**Beratungsfolge:**

Haupt- und Finanzausschuss

29.09.2020 Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

**Sachentscheidung**

Die Vorstellung des Wohnraumprojektes der Firma Tönnies wird zur Kenntnis genommen.

**Kosten/Folgekosten**

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

**Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

**Begründung:**

**Rechtsgrundlagen**

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und weitere.

**Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

**Erläuterungen**

Die Asset Immobilien GmbH & Co. KG aus Rheda-Wiedenbrück ist unter anderem mit der Liegenschaftsbetreuung der Grundstücke der Tönnies Grundbesitz GmbH & Co. KG aus Rheda-Wiedenbrück betraut. Die Asset Immobilien GmbH & Co. KG ist nun mit der Bitte an die Verwaltung herangetreten, ihr Konzept zur Entwicklung des Wohnungsbestandes für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Firma Tönnies in dem zuständigen politischen Gremium der Stadt Beckum vorstellen zu dürfen. Das sogenannte „Wohnraumprojekt der Firma Tönnies“ versteht sich als Gesamtperspektive für zahlreiche Standorte in der Region, darunter auch mehrere in Beckum. Es dient auch der Einordnung der Entwicklungsperspektive des ehemaligen Schlachthofgeländes in Beckum.

Das Wohnraumprojekt der Firma Tönnies wird in der Sitzung von Vertretern der Asset Immobilien GmbH & Co. KG vorgestellt.

Von Seiten der Verwaltung ist geplant, den Antrag der SPD-Fraktion vom 19.08.2020 auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gelände des ehemaligen Schlachthofes zwischen dem Holtmarweg und dem Werseweg auf die Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Demografie am 06.10.2020 zu setzen, um der Asset Immobilien GmbH & Co. KG zunächst die Möglichkeit zu geben, im Haupt- und Finanzausschuss am 29.09.2020 über die generellen Pläne zur Entwicklung des Wohnungsbestandes für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Tönnies-Werke zu informieren.

**Anlage(n):**

ohne