



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

**Vorlage**

zu TOP

2021/0009

öffentlich

## **Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2"**

### **Beratungsfolge:**

Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss

02.02.2021 Kenntnisnahme

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Sachentscheidung**

Die Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ wird zur Kenntnis genommen.

#### **Kosten/Folgekosten**

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

#### **Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

### **Begründung:**

#### **Rechtsgrundlagen**

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

#### **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht betroffen.

#### **Erläuterungen**

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“. Für ein Grundstück gibt es aktuell zwei Interessenten.

Das Unternehmen Global Services CMS GmbH & Co. KG möchte seinen Standort erweitern. Das Vorhaben wird im öffentlichen Teil der Sitzung vorgestellt.

Auf Grund der aktuellen Pandemielage möchte der zweite Investor zusätzliche Kontakte meiden und das Vorhaben nicht persönlich im öffentlichen Teil der Sitzung vorstellen. Seine Interessenlage ist in der Verkaufsvorlage berücksichtigt.

**Anlage(n):**  
ohne