

Global Services **CMS**



THE SPECIALIZED GROUP



Global Services CMS GmbH & Co. KG

Wir sind ein junges, aufstrebendes, international tätiges Unternehmen, das sich mit der Beratung, Wartung, Retrofit Alt- bzw. Bestandsanlagen, Neuanlagen und dem Service im Bereich Verpackungsmaschinen beschäftigt und seit ca. 15 Jahre auf dem Markt tätig ist.

Unser aktueller Standort ist in 59269 Beckum, Zünftr. 1.

Als Dienstleister für Verpackungsanlagen und Transportsysteme übernehmen wir die Wartung von Palettier-, Transport- und Verpackungsanlagen.

Des Weiteren bauen wir auch eigene Palettier- und Transportanlagen in unserer hausinternen Fertigung.

Wir steigern die Leistung der Verpackungsanlagen und modifizieren die Soft- und Hardware.

- eigenen Vertrieb
- eigene Fertigung
- eigene Konstruktion
- eigene Buchhaltung
- eigene Elektroabteilung
- Außendienstmonteure
- eigenen Einkauf

Unser Vorhaben:

Um den **aktuellen Standort zu sichern**, beabsichtigen wir den Kauf des Nachbargrundstückes, für die Erweiterung des Unternehmens. Die jetzige Situation lässt eine Vergrößerung, bzw. Weiterentwicklung des Unternehmens nicht zu.

Daher ist ein Kauf eines zusätzlichen Grundstückes zwingend erforderlich, um in Zukunft das Unternehmen weiter nach vorne zu bringen.

Ziele:

- Erweiterung der Halle für die Fertigung, da das Auftragsvolumen ansteigt und die Fläche somit nicht mehr ausreicht
- Durch die Erweiterung verbessern sich die Produktionsabläufe
- Erschaffung von neuen Arbeitsplätzen
- Einbindung der Buchhaltung (zur Zeit noch extern ansässig) am Standort
- Erweiterung der Büroflächen und Aufstockung von Mitarbeiter
- Erschaffung von neuen Parkflächen (zur Zeit schon knapp bei Kundenbesuchen)
- Verbesserung der Be- und Entladesituation von LKW- und Transportunternehmen

Anbei erhalten Sie 2 Varianten und die dazu geplanten Ausbau- bzw. Erweiterungsschritte des Unternehmens.

Variante 1: (Grundstück zwischen Firma CMS und Firma Thorwesten)

1. Schritt: Erweiterung der bestehenden Halle, Änderung der Ein- und Ausfahrt zum Be- und Entladen über das neue Grundstück und Erschaffung neuer Parkflächen
2. Erweiterung der Halle (auf das neue Grundstück)
3. Errichtung eines neuen Bürogebäudes

Voraussichtlicher Zeitplan:

- Kauf des Grundstückes im Jahr Anfang 2021
- Einzäunen des Grundstückes und Schotterung als Parkplatzfläche im Jahr 2021
- Erweiterung der Halle und neue Ein- und Ausfahrt zum Be- und Entladen ca. Juli 2021
- Erweiterung der Halle oder Neubau Bürogebäude (noch nicht genau abzusehen welcher Bedarf zuerst besteht) ca. 2025

