



Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligte(r):

Auskunft erteilt: Herr Denkert

Telefon: 02521 29-170

**Vorlage**

zu TOP

2021/0133

öffentlich

## **Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet "Obere Brede an der A2"**

### **Beratungsfolge:**

Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss

27.04.2021 Kenntnisnahme

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Sachentscheidung**

Die Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ wird zur Kenntnis genommen.

#### **Kosten/Folgekosten**

Durch die Vorbereitung und Abwicklung des Grundstücksgeschäftes entstehen Personal- und Sachkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

#### **Finanzierung**

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

### **Begründung:**

#### **Rechtsgrundlagen**

Die Grundstücksangelegenheit wird auf Grundlage privatrechtlicher Regelungen abgewickelt.

#### **Demografischer Wandel**

Aspekte des demografischen Wandels sind nicht zu berücksichtigen.

#### **Erläuterungen**

Die Stadt Beckum ist Eigentümerin verschiedener Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“. Die Artur Amendt und Susanne Block Immobilien GbR beabsichtigt den Neubau eines markengebundenen Autohauses. Für das Vorhaben wird ein 5 063 Quadratmeter großes Grundstück im Gewerbegebiet „Obere Brede an der A2“ benötigt. Das Vorhaben wird von Frau Block in der Sitzung vorgestellt.

### **Anlage(n):**

ohne